

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby



### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 233.700 kr. | 233.700 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet                      | 99.400 kr.  | 99.400 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 333.100 kr. | 333.100 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 22,42 ton   | 22,42 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG                                                    | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af solceller mod syd på alle bygningerne. | 34.500 kr.           |             | 12.365 kg CO <sub>2</sub>                       |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

#### Energimærkningsnummer

311677309

#### Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

#### Energimærkningsnummer

311677309

#### Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 34, 3720 Aakirkeby

|                                                                                   |                                             |                                                         |                                           |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 34, 3720 Aakirkeby                                             |                                             |                                                         | BBR NR.<br>400-278121-1                   | BFE NR.<br>8367859                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |                                             |                                                         |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                             |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                                                           |                                             | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                           | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.240 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,24 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 0     |
| El til forbrug       | 1.993 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningsnummer  
311677309

Gyldighedsperiode  
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 36, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                 |                                                                                                                                 |                               |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 36, 3720 Aakirkeby                                                         |                                 |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-2       | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                 |                                                                                                                                 |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                                                                   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m²                                                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                                                              | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                 |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                               |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.670 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,67 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 38, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                   |                               |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 38, 3720 Aakirkeby                                                           |                                 |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-4       | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                 |                                                                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                                                                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m²                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                 |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                               |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.670 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,67 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 40, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 40, 3720 Aakirkeby                                                         |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-6                   | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.670 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,67 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 41, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 41, 3720 Aakirkeby                                                           |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-7                   | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.670 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,67 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningsnummer  
311677309

Gyldighedsperiode  
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 42, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 42, 3720 Aakirkeby                                                         |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-8                   | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.240 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>7,24 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 1.993    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 43, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 43, 3720 Aakirkeby                                                           |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-9                   | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.670 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>8,67 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningsnummer  
311677309

Gyldighedsperiode  
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 44, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 44, 3720 Aakirkeby                                                         |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-10                  | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                  | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>10.520 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10,52 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 3.342    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 45, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 45, 3720 Aakirkeby                                                           |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-11                  | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.670 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,67 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningsnummer  
311677309

Gyldighedsperiode  
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 46, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                 |                                                                                                                                 |                               |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 46, 3720 Aakirkeby                                                         |                                 |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-12      | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                 |                                                                                                                                 |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m²    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                                                                   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m²                                                              | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                                                              | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                 |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                               |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>10.520 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10,52 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 3.342    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 47, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                   |                               |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 47, 3720 Aakirkeby                                                           |                                 |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-13      | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                 |                                                                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m²    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                                                                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m²                                                                | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                 |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                               |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>10.510 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10,51 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 3.342    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 48, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 48, 3720 Aakirkeby                                                         |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-14                  | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.740 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,74 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 49, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 49, 3720 Aakirkeby                                                           |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-15                  | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>109 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>109 m <sup>2</sup>                                                    | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>10.520 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10,52 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 3.342    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningsnummer  
311677309

Gyldighedsperiode  
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 50, 3720 Aakirkeby

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 50, 3720 Aakirkeby                                                         |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>400-278121-16                  | BFE NR.<br>8367859                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)             |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.740 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>8,74 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 51, 3720 Aakirkeby

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 51, 3720 Aakirkeby                                                           |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-17                  | BFE NR.<br>8367859                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)               |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.750 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>8,75 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningsnummer  
311677309

Gyldighedsperiode  
28. april 2023 - 28. april 2033

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 52, 3720 Aakirkeby

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 52, 3720 Aakirkeby                                             |                                 |                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-18      | BFE NR.<br>8367859                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |                                 |                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                     |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.740 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,74 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 53, 3720 Aakirkeby

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 53, 3720 Aakirkeby                                               |                                 |                                                                                     | BBR NR.<br>400-278121-19      | BFE NR.<br>8367859                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)   |                                 |                                                                                     |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                          | BOLIGAREAL I BBR<br>85 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>85 m²                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                       |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.750 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,75 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 2.606    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 54, 3720 Aakirkeby

|                                                                                   |                                 |                                                                       |                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 54, 3720 Aakirkeby                                             |                                 |                                                                       | BBR NR.<br>400-278121-20      | BFE NR.<br>8367859                                                         |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |                                 |                                                                       |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                       |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                            | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                            |
| <div>B</div> <div>ENERGIMÆRKE</div>                                               |                                 | <div>B</div> <div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div> |                               | <div>A<br/>2010</div> <div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div> |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.230 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,23 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 1.993    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 55, 3720 Aakirkeby

|                                                                                   |                                 |                                                                       |                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 55, 3720 Aakirkeby                                             |                                 |                                                                       | BBR NR.<br>400-278121-21      | BFE NR.<br>8367859                                                         |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |                                 |                                                                       |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                       |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                            | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                            |
| <div>B</div> <div>ENERGIMÆRKE</div>                                               |                                 | <div>B</div> <div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div> |                               | <div>A<br/>2010</div> <div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div> |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.230 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,23 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 1.993    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 56, 3720 Aakirkeby

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 56, 3720 Aakirkeby                                             |                                 |                                                                                   | BBR NR.<br>400-278121-22      | BFE NR.<br>8367859                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |                                 |                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                     |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.230 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,23 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 1.993    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Violvej 57, 3720 Aakirkeby

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Violvej 57, 3720 Aakirkeby                                               |                                 |                                                                                     | BBR NR.<br>400-278121-23      | BFE NR.<br>8367859                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)   |                                 |                                                                                     |                               | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                          | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m²                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                       |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                              |                           |                                                                   |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.230 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,23 MWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 1.993    |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

700 kr. pr. MWh

Fast afgift: 106.803 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

1,84 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Johan Nyboe Jensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. april 2023 til den 28. april 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

### Energimærkningsnummer

311677309

### Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

**Energimærkningsnummer**

311677309

**Gyldighedsperiode**

28. april 2023 - 28. april 2033

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1, 2, 4 og 7-23.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

Der var tegnings materiale tilgængeligt fra 14-11-1987.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Bygningen er en del af 21 boliger.

Ved besigtigelsen var der kun adgang til Violvej nr. 36, 42 og 44.

Alle energimærker er udarbejdet ud fra registreringer foretaget i de besigtiget adresser.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

### Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

### Energimærkningsnummer

311677309

### Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 18 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er yderligere 200 mm isolering. Den samlet tykkelse er 400 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og måltagning ved besigtigelsen.

Loftslemme er tætsluttende og præisoleret. Loftslemmene er monteret i en træ-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er udført som 33,5 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

##### Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

##### Energimærkningsnummer

311677309

##### Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

##### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude.

Bryggersdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmefordeling i fordelingsnettet. Der er placeret et anlæg i hver bolig på loftet.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**SOLVARME****STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**VARMEFORDELING****VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Der er placeret en beholder i hver bolig på loftet.

**Adresse**

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

**Energimærkningsnummer**

311677309

**Gyldighedsperiode**

28. april 2023 - 28. april 2033

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## EL

## SOLCELLER

## STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

## RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd på alle bygningerne.. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

## ÅRLIG BESPARELSE

34.500 kr.

## INVESTERING

## Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

## Energimærkningsnummer

311677309

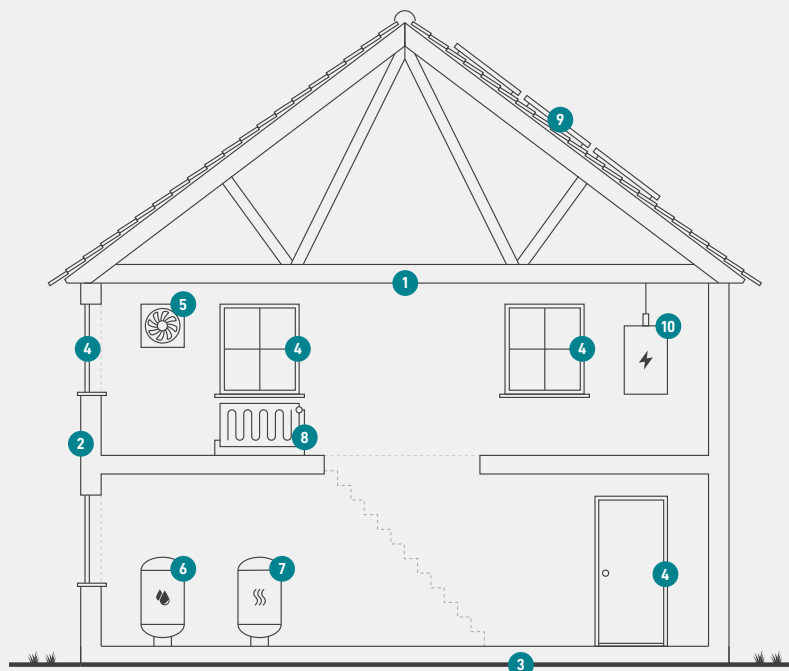
## Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

## Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Violvej 34  
3720 Aakirkeby

#### Energimærkningsnummer

311677309

#### Gyldighedsperiode

28. april 2023 - 28. april 2033

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 34  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 36  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 38  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 40  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 41  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 42  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 43  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 44  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 45  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 46  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 47  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 48  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 49  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 50  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 51  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 52  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 53  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 54  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 55  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 56  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Violvej 34, 36 og 38 - 57  
Violvej 57  
3720 Aakirkeby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. april 2023 til den 28. april 2033  
Energimærkningsnummer: 311677309