Energistyrelsen

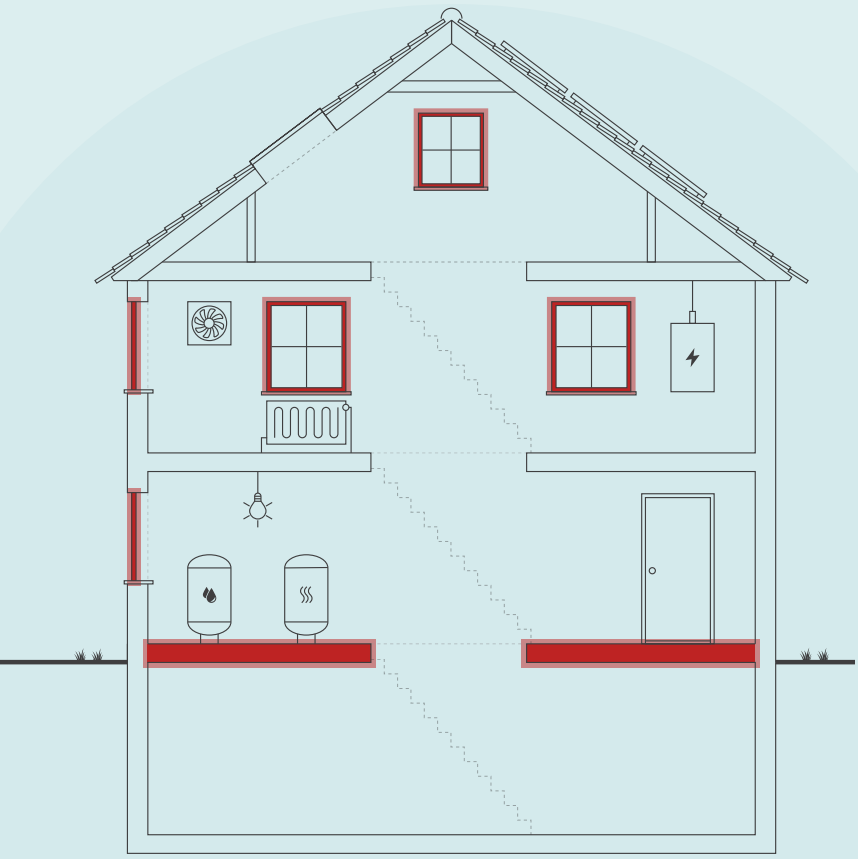
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Erhvevsejendom
Danmarksgade 62A
9900 Frederikshavn

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 115.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Restaurant/foyer: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 200 mm

Årlig besparelse:	11.800 kr.
Investering:	52.000 kr.

2 Udskiftning af eksisterende vinduer

Årlig besparelse:	5.100 kr.
Investering:	88.800 kr.

3 Isolering af gulv mod kælder

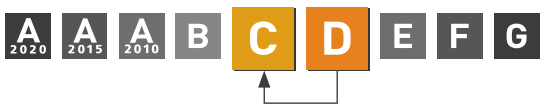
Årlig besparelse:	6.500 kr.
Investering:	25.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	251.100 kr.	178.500 kr.	72.600 kr.
El til andet	288.100 kr.	263.100 kr.	25.000 kr.
El til opvarmning	34.900 kr.	17.200 kr.	17.700 kr.
Samlet energiudgift	574.100 kr.	458.800 kr.	115.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	50,14 ton	38,90 ton	11,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Danmarksgade 62A
9900 Frederikshavn

Energimærkningsnummer
311678241

Gyldighedsperiode
3. maj 2023 - 3. maj 2033

Udarbejdet af
Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

RESTAURANT/FOYER: ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD KRYBEKÆLDER TIL I ALT 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nedlæg krybekælderen"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nedlaeg-krybekaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.136 kg./årligt

Investering
52.000 kr.

Renoveringstid
Andet

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/termorude-til-energirude
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
498 kg./årligt

Investering
88.800 kr.

Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF GULV MOD KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
640 kg./årligt

Investering
25.200 kr.

Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Butik: Indvendig efterisolering af massive ydervægge ex. med 50 mm SkamolWall Board.	1.000 kr.	14.100 kr.	90 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE GANG NR. 220:Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	3.200 kr.	82.700 kr.	307 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE GANG NR. 300: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	20.400 kr.	594.500 kr.	1.973 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Gang 400:Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm.	7.700 kr.	275.100 kr.	738 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE STUEPLAN: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	5.800 kr.	214.700 kr.	554 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE GANG NR. 300: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	16.900 kr.	634.700 kr.	1.635 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE GANG NR. 220:Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	5.500 kr.	207.600 kr.	530 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM GANG NR. 400: Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.	3.100 kr.	42.700 kr.	296 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	5.100 kr.	88.800 kr.	498 kg CO_2
YDERDØRE BUTIK: Facadeparti med glasdør udskiftes til nye døre monteret med 3 lags energiruder, varm kant.	1.400 kr.	25.400 kr.	132 kg CO_2
TERRÆNDÆK BUTIK: Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	8.200 kr.	200.500 kr.	808 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod kælder	6.500 kr.	25.200 kr.	640 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv	1.700 kr.	38.300 kr.	157 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Restaurant/foyer: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 200 mm	11.800 kr.	52.000 kr.	1.136 kg CO_2
VARMERØR HOTEL: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	900 kr.	15.800 kr.	85 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe Grundfos Magna 50-60 F.	3.100 kr.	100 kr.	297 kg CO_2
BELYSNING Montering af nye LED Spots i klinik	9.700 kr.	33.200 kr.	958 kg CO_2

BELYSNING Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav i butikslokale.	5.000 kr.	18.600 kr.	493 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	3.700 kr.		353 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	1.300 kr.		124 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - efterisolering af massive ydervægge med 50 mm SkamoWall Board.	700 kr.		61 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg mod gårdside - efterisolering af massive ydervægge med 50 mm SkamoWall Board.	2.000 kr.		191 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - efterisolering af massive ydervægge med 50 mm SkamoWall Board.	1.000 kr.		94 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - efterisolering af massive ydervægge med 50 mm SkamoWall Board.	600 kr.		49 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM GANG NR. 400: Massiv væg mod uopvarmet rum: Efterisolering af massive væg til i alt 200 mm	1.100 kr.		103 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		8 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	900 kr.		80 kg CO_2
FACADEVINDUER STUEPLAN: Mod baggård: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	2.400 kr.		228 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	700 kr.		64 kg CO_2
FACADEVINDUER STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	400 kr.		36 kg CO_2
FACADEVINDUER STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	200 kr.		11 kg CO_2
FACADEVINDUER GANG NR. 400, RENOVERET: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	800 kr.		77 kg CO_2

FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	400 kr.		33 kg CO_2
FACADEVINDUER GANG NR. 200: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	4.300 kr.		413 kg CO_2
FACADEVINDUER STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	1.500 kr.		144 kg CO_2
FACADEVINDUER GANG NR. 300: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	9.700 kr.		932 kg CO_2
OVENLYS GANG NR. 400, RENOVERET: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	200 kr.		12 kg CO_2
OVENLYS GANG NR. 400, OPRINDELIG: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	300 kr.		20 kg CO_2
OVENLYS GANG NR. 400, OPRINDELIG: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	200 kr.		12 kg CO_2
YDERDØRE GANG NR. 400, RENOVERET: Terrassedøre med 2 ruder monteres med energiglas	200 kr.		16 kg CO_2
YDERDØRE STUEPLAN: Mod baggård: Facadeparti med glasdør udskiftes til nye terrassedøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE STUEPLAN: Mod baggård: Facadeparti med glasdør udskiftes til nye terrassedøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	400 kr.		29 kg CO_2
YDERDØRE STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Facadeparti med glasdør udskiftes til nyt facadeparti monteret med 3 lags energiruder, varm kant.	900 kr.		86 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		21 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etablering af nyt støbt gulv, ev. meed gulvvarme.	6.500 kr.		621 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE GANG NR. 300: Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm.	900 kr.		84 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE GANG NR. 300: Isolering af etageadskillelse til i alt 300 mm.	300 kr.		20 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Nedlægning af krybekælde.	400 kr.		31 kg CO_2
VARMEPUMPER Varmepumpeanlæg	0 kr.		0 kg CO_2

VARMEPUMPER Varmepumpeanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
VARMEPUMPER Varmepumpeanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
SOLVARME Solvarmeanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
SOLVARME Solvarmeanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
SOLVARME Solvarmeanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR I uopvarmet kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.		3 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Ny varmefordelingspumpe som Grundfos Magna 3D	-500 kr.		-41 kg CO_2
SOLCELLER Solcelleanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
SOLCELLER Solcelleanlæg	0 kr.		0 kg CO_2
SOLCELLER Solcelleanlæg	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Danmarksgade 62A, 9900 Frederikshavn			813-11697-1	5510744
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)				1882
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2011	Fjernvarme, El	Pejs	0 m²	2723 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2615 m²	497 m²	0 m²	220 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	282.010	282,01 MWh fjernvarme
Elektricitet	17.420	17.420 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	71.308
El til forbrug	72.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 62.142 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S Byggedata Husbygning 2020, med supplerende indeksregulering. Priser vedr. vinduer er valgt at omfatte udskiftning af hele vinduet eller døren. Priser er excl. omkostninger til stillads/lift.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600221
CVR-nummer: 19879690

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
Barken 20
9260 Gistrup

kinnerup@me.com
tlf. 98315778

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. maj 2023 til den 3. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom bestående af hotel med tilhørende restaurant og cafe samt 2 forretninger mod hhv. Tordenskjoldsgade og Danmarksgade. Ejendommen er opført i 1882 0g er løbende moderniseret /ombygget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen opvarmes ved fjernvarme.

Forbruget andrager hele den opvarmede del af bygningen omfattende hotel, restaurant, café samt to foretninger.

Anvendt BBR ejermeddelelse er ifølge OIS (Offentlig informations Server).

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR- ejermeddelelse

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle lokaler. i stueetage og kælder. Endvidere flere værelser på etager.

Der forelå ældre bygningstegninger ved besigtigelsen samt nyere projekttegninger fra renoveringen af gang 400.

Hvor konstruktioner ikke har kunnet verificeres ved besigtigelsen, er disse bestemt ud fra det gældende bygningsreglement ved husets opførelse eller renovering.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er stikprøvevis kontrolopmålt på stedet.

Vinduer er kun stikprøvevis eftergået for energiglas.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Varmtvandsforbruget er sat til 100 l/m2 pr. år ifølge retningslinjer fra energistyrelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

KØKKENOMRÅDE: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

TAGTERRASSE OVER GANG NR. 200: Det flade tag (built-up tag) e skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tag over vindfang er udført som sadeltag og skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmåling på stedet.

Butik/Varemodtagelse:: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

GANG NR. 400, Renoveret: Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, enoveret: Vandret loft skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, OPRINDELIG: Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, RENOVERET: Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, RENOVERET: Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, RENOVERET: Kvist skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, RENOVERET: Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, RENOVERET: Skråvægge (spidsloft) skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

KØKKENOMRÅDE: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Butik/varemodtagelse: Ydervægge skønnes udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade, rum 121: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

STUEPLAN: Mod baggård: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

STUEPLAN: Mod Tordensjoldsgade: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

GANG NR. 220: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

GANG NR. 220: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

GANG NR. 300: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

GANG NR. 300: Det skønnes, at ydervægge er: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

GANG NR. 400: Det skønnes, at ydervægge er: Gavlvæg består af 48 cm massiv teglvæg. Gavlvæg skønnes uisoleret, ud fra tegninger.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B stik: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade består af ca. 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.ca.

Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - består af ca. 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.ca.

Massiv ydervæg mod gårdside - ydervæg består af ca. 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Ydervæg- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.ca.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Butik: Ydervægge mod Dnmarksgadeefterisolering med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau.	1.000 kr.	14.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 220: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.	3.200 kr.	82.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 300: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet	20.400 kr.	594.500 kr.

igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.	**ÅRLIG BESPARELSE** 7.700 kr.	**INVESTERING** 275.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade, rum 121: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal	**ÅRLIG BESPARELSE** 5.800 kr.	**INVESTERING** 214.700 kr.

Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64. STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.		
RENOVERINGSFORSLAG GANG NR. 300: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.	**ÅRLIG BESPARELSE** 16.900 kr.	**INVESTERING** 634.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 5.500 kr.	**INVESTERING** 207.600 kr.

G NR. 220: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.		
RENOVERINGSFORSLAG STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Montering af ny isoleringsvæg på indvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.300 kr.	**INVESTERING**

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Alternativ løsning: Indvendig efterisolering af ydervægge med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau. U-værdi vil for denne type væg være 0,64.		
RENOVERINGSFORSLAG Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - efterisolering med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Massiv ydervæg mod gårdside - efterisolering med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.000 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - efterisolering med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.000 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Massiv ydervæg mod Tordenskjoldsgade - efterisolering med ex. 50 mm SkamoWaal Board, der er en isolerende og fugtstandsende vægprodukt. SkamoWall er også brandhæmmende og er klassificeret som A1, der er det højeste kravniveau.	**ÅRLIG BESPARELSE** 600 kr.	**INVESTERING**

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

GANG NR. 400: Væg mod mod vestlige del af uopvarmet loftsrum er 11 cm tegl, uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

GANG NR. 400: Massiv væg mod uopvarmet loftsrumrum: Væg består af ca. 30 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG GANG NR. 400: Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.100 kr.	**INVESTERING** 42.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 400: Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	1.100 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

GANG NR. 400, RENOVERET: Facade ved altan skønnesrisoleret med ca. 250 mm mineraluld.
.Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistydervægge skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vindfang er udført som let konstruktion med overvejende glas vægpartier.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse på stedet..

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

KØKKENOMRÅDE: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.

GANG NR. 220: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med termoglasrude.

GANG NR. 220: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas og 1 lag energirude.

GANG NR. 220: Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med termoglasrude..

GANG NR. 300: Vinduer med oplukkelige rammer. Vindue er monteret med termoglasrude.

GANG NR. 300: Vinduer med oplukkelige rammer.Vindue er monteret med termoglasrude.

GANG NR. 300: Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med termoglasrude.

GANG NR. 400, RENOVERET: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

KLINIK: Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5.100 kr.	88.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
KLINIK: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod baggård: Vindue udskiftes til flerfags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
KLINIK: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
GANG NR. 400, RENOVERET: Vindue udskiftes til flerfags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
GANG NR. 220: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	4.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Vindue udskiftes til flerfags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 300: Vindue udskiftes til flerfags dannebrogsvindue med energirude i gående ramme, 3 lag glas,varm kant og krypton gas GANG NR. 300: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	9.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

KØKKENOMRÅDE: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude.

GANG NR. 400, OPRINDELIG: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med termoglasrude.

GANG NR. 400, RENOVERET: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med termoglasrude.

GANG NR. 400, RENOVERET: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med energiglas

GANG NR. 400, RENOVERET: Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med energiglas.

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 400, RENOVERET: Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 400, OPRINDELIG: Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
GANG NR. 400, OPRINDELIG: Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

STUEPLAN: Mod baggård: Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

STUEPLAN: Mod baggård: Facadeparti med glasdør. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

KØKKENOMRÅDE: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

GANG NR. 300: Yderdør mede 1 rude - Energiglas

GANG NR. 400, RENOVERET: Terrassedør med 2 ruder. Vindue er monteret med termoglasrude.

Yderdør med fflere ruder, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

GANG NR. 220: Yderdør mede 1 rude - Energiglas

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

BUTIK: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

KLINIK: Mod uopvarmet rum: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BUTIK: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	1.400 kr.	25.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
GANG NR. 400, RENOVERET: Der monteres energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod baggård: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod baggård: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
STUEPLAN: Mod Tordenskjoldsgade: Der monteres nyt facadeparti, monteret med 3 lags energiruder, varm kant.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

KØKKENOMRÅDE: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Butik/varemodtagelse: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

BUTIK: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KLINIK: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

KLINIK: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BUTIK: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	8.200 kr.	200.500 kr.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

RESTAURANT/FOYER: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KØKKENOMRÅDE: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

GANG NR. 300: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret i bjælkelaget med ca. 250 mm.
Areal er vurderet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

GANG NR. 300: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm, nogle steder 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

GANG NR. 400, etageadskillelse mod gang nr. 300: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret i bjælkelaget med ca. 250 mm
Konstrskønnestions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

GANG NR. 400, RENOVERET: Mod gang nr. 300: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk skønnes isoleret i bjælkelaget med ca 250 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BUTIK: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af gulv mod kælder med 200 mm mineraluld, fastklæbet mod beton hhv. mekanisk faastgørelse.	6.500 kr.	25.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af gulv mod kælder med 200 mm mineraluld + pladeloft..	1.700 kr.	38.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Støbning af nyt gulv - evt. etablering af gulvvarme. Pris for gulvvarme skal indhentes særskilt.	6.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
GANG NR. 300: Isolering af eageadskillelse mod tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
GANG NR. 300: Isolering af eageadskillelse mod tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	300 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

RESTAURANT/FOYER: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

HOTEL: Etageadskillelse mod krybekælder består af beton med strøgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
RESTAURANT/FOYER: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder af beton med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk. Alternativt kan isoleringsplader fastgøres mekanisk med specialplug. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	11.800 kr.	52.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Støbning af nyt gulv - evt. etablering af gulvvarme. Pris for gulvvarme skal indhentes særskilt.	400 kr.	

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

HOTEL: Linietab for fundamenter: Køkkenområde: fundamenter skønnes udført med 100 mm lecablok.

Der skønnes støbt sokkel på hele hotellet uden kantisolering eller lecablokke.

BUTIK: Linietab for fundamenter: Butik: Fundamenter under ydervægge regnes uisoleret.

Butik/lager: Der skønnes støbt sokkel på hele lagerbygningen med lecablokke øverst.

KLINIK: Linietab for fundamenter: Terrændæk uden gulvvarme: Der forudsættes ikke at være isoleret ved fundamenter.

KLINIK: Linietab for fundamenter: Terrændæk med gulvvarme: Der er isoleret med 20 mm kantisolering mod eksisterende fundamenter.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Hoteldel
Naturlig ventilation
Driftstid: Brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Butiksareal
Naturlig ventilation
Driftstid: Som brugstid.
Luftskifte: 0,3 l/s/m2, grundet begrænset antal åbningsmuligheder.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Der er naturlig ventilation i hele klinikken. Dog er der udsugning i omklædning + et behandlingsrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der regnes med et internt varmtilskud fra personer på 4 W/m2 og 6 W/m2 for apparaturer.

Der regnes med et internt varmtilskud fra personer på 4 W/m2 og 6 W/m2 for apparaturer.

Der regnes med et internt varmtilskud fra personer på 4 W/m2 og 6 W/m2 for apparaturer.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Forretningen opvarmes med varmepumper, placeret i loft..

FJERNVARME

STATUS

HOTEL: Der er monteret en fjernvarmeveksler for indirekte fjernvarme. Nominel effekt er vurderet, da det ikke har været muligt at finde data på veksler.

KLINIK: Klinik opvarmes med fjernvarme. Anlægget er tilsluttet den øvrige opvarmning af hotellet.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i mellem restaurant og foyer. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.	0 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet forslag om luft/vand varmepumpe/den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet forslag om luft/vand varmepumpe/den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet forslag om luft/vand varmepumpe/den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme	0 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

HOTEL: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der elgulvvarme i baderum på gang 200. Øvrige baderum har vandbåren gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

KLINIK: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i rum 101, 100, 102, 105.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder: Dimension er valgt ud fra gennemsnit. Længde er vurderet. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmerør i uopvarmet kælder: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	15.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 240 Watt.

KLINIK: På gulvvarmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat UPS25-40 130.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.100 kr.	100 kr.

AUTOMATIK

STATUS

HOTEL: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret Danfoss udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Der er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Dog mangler der rumfølere i 2 stk. rum.

KLINIK: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af gulvvarmevarmeanlæg er monteret automatik.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Vandforbrug ifølge håndbog for Energikonsulenter 2021.

Butiksareal: Der regnes med et gennemsnitsforbrug på 100 l/s m2 år.

KLINIK: Der regnes med et forbrug på 333 L/m2 år, grundet brug af klinikken til welness og frisør.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I uopvarmet kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Dimension og længde er vurderet ud fra besigtigelse. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør er antaget udført som 3/8" stålrør. Rørene er antaget isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos 40-50F, type ?1 trins pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 160 W Watt.

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	-500 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hotel + Butiksdel: Brugsvand opvarmes med ladekreds, der består af en gennemstrømsveksler samt 500 L ladebeholder.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Butiksareal: Får brugsvand fra teknikrum i uopvarmet kælder. Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

Klinik: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. Metro 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Køkkenområde: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, vurderet: 2x36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vareindlevering: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, 1x36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Toiletområde: Belysningen består af armaturer med kompaktrør.

Restaurant/foyer: Belysningen består af en blanding af armaturer på loft med kompaktrør, der også benyttes som panikbelysning, samt nedhængte lamper. Den samlede effekt er delvist optalt/delvist vurderet.

GANG NR. 220: På værelser er der armaturer med kompaktrør på 7-9 W. I i baderum er installeret armarur med LED pærer med en effekt på 5 W. Antal lamper i gangarealer er med kompalkrør på 7W trapperum og i trapperum kompaktrør på 7- 9W. . Sengelamper m.m. er ikke medtaget i beregning, da de ikke er en fast installation, men har overvejende spots med LED pærer. Der forudsættes en benyttelsesfaktor på gennemsnitlig 50 % af brugstiden.

Udebelysning: Den samlede effekt til udebelysning er vurderet.

GANG NR. 400, oprindelig: På værelser er der armaturer med kompaktrør på 7-9 W. I i baderum er installeret armarur med LED pærer med en effekt på 5 W. Antal lamper i gangarealer er med kompalkrør på 7W trapperum og i trapperum kompaktrør på 7- 9W. . Sengelamper m.m. er ikke medtaget i beregning, da de ikke er en fast installation, men har overvejende spots med LED pærer. Der forudsættes en benyttelsesfaktor på gennemsnitlig 50 % af brugstiden.

GANG NR. 400, renoveret: På værelser er der armaturer med kompaktrør på 7-9 W. I i baderum er installeret armarur med LED pærer med en effekt på 5 W. Antal lamper i gangarealer er med kompalkrør på 7W trapperum og i trapperum kompaktrør på 7- 9W. . Sengelamper m.m. er ikke medtaget i beregning, da de ikke er en fast installation, men har overvejende spots med LED pærer. Der forudsættes en benyttelsesfaktor på gennemsnitlig 50 % af brugstiden.

GANG NR. 300: På værelser er der armaturer med kompaktrør på 7-9 W. I i baderum er installeret armarur med LED

pærer med en effekt på 5 W. Antal lamper i gangarealer er med kompalkrør på 7W trapperum og i trapperum kompaktrør på 7- 9W. . Sengelamper m.m. er ikke medtaget i beregning, da de ikke er en fast installation, men har overvejende spots med LED pærer. Der forudsættes en benyttelsesfaktor på gennemsnitlig 50 % af brugstiden.

Belysning i receptionen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Varemodtagelse: Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør, 3x36 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lager/kontor - Der er monteret 1 stk. armatur med 2x20 W kompaktrør.

Lager: Der er monteret 3 stk. armatur med 3x36 W kompaktrør.

Belysning i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen.

Klinik: I de fleste rum er der indbyggede spots i loftet. Det antages at 1 stk. spot har en effekt på 35 W. I nogle af rummene var der spots monteret på skinner, disse er ikke medtaget i beregningen, da de regnes for demonterbare. Det var ikke muligt at besigtige alle rum, pga. behandlinger, hvorfor effektforbruget er vurderet i disse rum. Dagslysfaktor er ikke målt, men vurderet ud fra brug af de enkelte rum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nuværende halogenspots udskiftes til LED spots	9.700 kr.	33.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.000 kr.	18.600 kr.

APPARATER

STATUS

Uopvarmet kælder: Den samlede effekt til belysning er optalt/vurderet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes pa, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette. Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris pa solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes pa, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette. Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris pa solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes pa, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette. Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris pa solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.	0 kr.	

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Danmarksgade 62A, 9900 Frederikshavn	813-11697-1	5510744

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	221.770 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.352 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,38 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2011 - 31. december 2011

Elektricitet

Varmeudgifter	55.520 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	29.756 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2011 - 31. december 2011

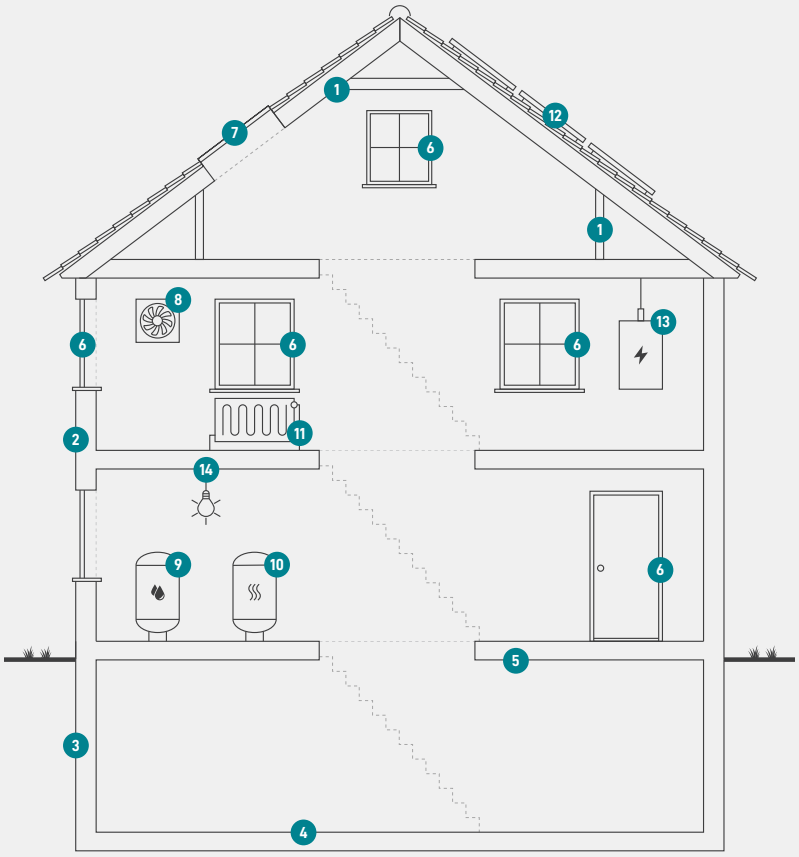
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	280.749 pr. år
Fast afgift	45.352 pr. år
Varmeudgift i alt	326.102 pr. år
Varmeforbrug	335,43 MWh fjernvarme 30.159 kWh elektricitet
CO_2 udledning	27,74 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Erhvevsejendom
Danmarksgade 62A
9900 Frederikshavn

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. maj 2023 til den 3. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311678241