Energistyrelsen

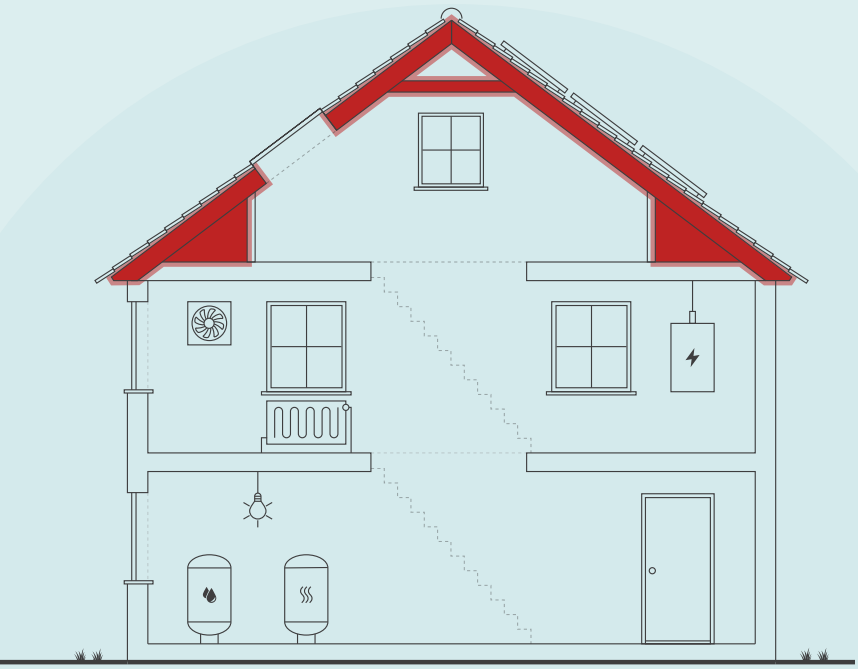
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørregade 3
9480 Løkken

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 7.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	7.100 kr.
Investering:	179.400 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	132.200 kr.	125.100 kr.	7.100 kr.
El til opvarmning	13.000 kr.	13.000 kr.	0 kr.
El til andet	277.000 kr.	277.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	422.200 kr.	415.100 kr.	7.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	46,02 ton	44,84 ton	1,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Adresse
Nørregade 3
9480 Løkken

Energimærkningsnummer
311678951

Gyldighedsperiode
7. maj 2023 - 7. maj 2033

Udarbejdet af
Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.186 kg./årligt

Investering
179.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	7.100 kr.	179.400 kr.	1.186 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge i værelsesfløj med facaden mod syd på 1 sal med 100 mm	3.300 kr.		550 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af Let ydervæg i den lave bygning med lav taghældning syd med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		85 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende 3 døre til venstre reception/opgang til værelser i facaden mod Nørregade, Udskiftning af eksisterende vinduer mod Nørregade i bygning med lav taghældning (Kreacafe), Vinduer mod "søborg" syd i bygning med lav taghældning (Kreacafe) i bygning med lav taghældning (Kreacafe), Udskiftning af eksisterende vinduer i værelser på 1 sal mod (søborg) syd , Udskiftning af vindue under gavlen mod syd , Udskiftning af eksisterende vindue i stueplan i gavl mod vest og Udskiftning af Vinduer på 1 sal der vender facaderne ind mod hinanden mellem de to værelsesfløje med gavle mod vest (kun med adgang til tagfladen via vinduer	4.200 kr.		690 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende dør til reception/opgang til værelser i facaden mod Nørregade, Udskiftning af eksisterende 3 døre til venstre reception/opgang til værelser i facaden mod Nørregade, Udskiftning af yderdør i facaden mod (søborg) syd i bygningen med lav taghældning, Udskiftning af eksisterende yderdør under gavlen mod syd , Udskiftning af eksisterende dør i gavl mod vest (dør til oprindelig køkken/personale) , Udskiftning af eksisterende ældre dør i gavl mod Nørregade på 1 sal og Udskiftning af eksisterende yderdør på 1 sal med adgang fra trappe i gårdsplads	2.000 kr.		323 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørregade 3, 9480 Løkken

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørregade 3, 9480 Løkken			860-28662-1	3203730
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1907
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2001	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1959 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1959 m²	131 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	E	E

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	230.610	230,61 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.018	7.018 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	103.822
El til forbrug	46.683

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
388 kr. pr. MWh
Fast afgift: 42.797 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,84 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,84 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600593
CVR-nummer: 41898550

Husplan ApS
Parallelvej 1
9480 Løkken

www.huspan.dk
obs@husplan.dk
tlf. 22994641

Ved energikonsulent
Ole Bach Sloth

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. maj 2023 til den 7. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Tilgængelige bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Ved besigtigelsen af bygningen forelå der kun konstruktionsoplysninger af tag med kviste -. Søgt på filarkiv.dk og weblager.dk

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningen er delvis under renovering og dele af bygningen er ubenyttet. Dette gælder f.eks det oprindelig køkken/lager og del af oprindelig diskotek.

Der forelå ingen dokumentation for isolering i konstruktioner ud over etagen med kviste, hvorfor konstruktionsopbygningen er skønnet

Da dele af bygningen er under renovering er belysning skønnet - ud fra forventede installationer

Der var ikke adgang til værelser i nordfløj og værelser med dør i gang mod Nørregade

Da eksisterende ventilationsanlæg delvis er nedtaget/gennemtæret og lokalerne hvor ventilationen er beregnet til ikke er i brug, er hele ejendommen vurderet med naturlig ventilation

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm granulat. (excl værelsesfløj mod nord). Isoleringsforholdet er set i tagrum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	7.100 kr.	179.400 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag mellem de to værelsesfløje - hvor der kun er adgang til gennem vinduer fra værelser (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. isoleringen er set fra stueplan, hvor der var nedtaget loft på grund af vandskade

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i bygningen med kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum i bygningen med kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i skunkrum i bygningen med kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tag på kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan (Excl lav bygning mod syd og lille karnap med faldt tag i gård) er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Da ejendommen er ombygget over flere omgange er det vurderet ydervæggene som gennemsnit svare til 30 cm ydervæg, der kan være massive områder og områder med mere/mindre isolering. Derfor er der ikke stillet forslag til hulmursisolering, samtidig med dele af bygningen står ubenyttet, hvorfor det skal afklares om en ombygning kræser isolering indvendig/udvendig

Ydervægge på 1 sal (Excl. fløj med værelser mod syd på 1 sal) - tegl/tegl - Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Da ejendommen er ombygget over flere omgange er det vurderet ydervæggene som gennemsnit svare til 30 cm ydervæg, der kan være massive områder og områder med mere/mindre isolering. Derfor er der ikke stillet forslag til hulmursisolering, samtidig med dele af bygningen står ubenyttet, hvorfor det skal afklares om en ombygning kræser isolering indvendig/udvendig

Ydervæg i bygningen med fladt tag mod gårdsplads er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i værelsesfløj med facaden mod syd på 1 sal består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge i værelsesfløj med facaden mod syd på 1 sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg i den lave bygning med lav taghældning mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af let ydervæg i den lave bygning med lav taghældning mod syd med 225 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i butik i stueplan i fløj mod nord og enkelt vindue i gavle mod syd er monteret med 3 lags energiruder med varm kant

Vinduer i bygning med lav taghældning (Kreacafe) er monteret med tolags termorude med kold kant

Enkeltfags døre til cafe Carlton i facaden mod Nørregade er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer i værelsesfløj på 1 sal med vinduer mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue under gavlen mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i stueplan i gavl mod vest er monteret med etlags glasrude.

Vinduer i kviste mod vest er monteret med tolags energirude med kold kant.

Ældre trævinduer på 1 sal i facaden mod nørregade er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer på 1 sal over lav bygning med fladt tag mod gårdsplads er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer på 1 sal der vender facaderne ind mod hinanden mellem de to værelsesfløje med gavle mod vest (kun med adgang til tagfladen via vinduer, er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende Vindue med et lags glas i gavl mod vest foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	4.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Dør til Cafe Charlton mod nord er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Dørparti til Cafe Charlton mod Nørregade med sideparti ermonteret med tolags energiruder med kold kant.

Dør til reception i facaden mod Nørregade er monteret med etlags glasruder.

Tre døre/terrassedøre til venstre reception/opgang til værelser i facaden mod Nørregade er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør i facaden mod (søborg) syd i bygningen med lav taghældning er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør under gavlen mod syd er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Dør i gavl mod vest (dør til oprindelig køkken/personale) er monteret med etlags glasruder.

Terrassedøre på 1 sal i facaden mod vest (mod parkeringsplads) er monteret med trelags energiruder.

Dør til butik i stueplan mod gårdsplads (vest) er monteret med trelags energiruder.

Terrassedøre på 1 sal i facaden mod vest (mod gårdsplads) er monteret med trelags energiruder.

Terrassedøre på 1 sal i facaden mod Nørregade er monteret med trelags energiruder.

Ældre dør i gavl mod Nørregade på 1 sal er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdør på 1 sal med adgang fra trappe i gårdsplads er monteret med trelags termorude med kold kant.

Yderdør under trappen til 1 sal ved gårdsplads er uisoleret.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Yderdør i gavl mod nord i stueplan til butik, monteret med trelags energiruder.

Yderdør i gavl mod nord i stueplan (Dør til trappe til 1 sal) er monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende dør til reception/opgang til værelser i facaden mod Nørregade foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	
Eksisterende 3 døre/terrassedøre til venstre reception/opgang til værelser i facaden mod Nørregade foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende yderdør i facaden mod (søborg) syd i bygningen med lav taghældning foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende yderdør under gavlen mod syd foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende dør i gavl mod vest (dør til oprindelig køkken/personale) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

Eksisterende ældre dør i gavl mod Nørregade på 1 sal udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør på 1 sal med adgang fra trappe i gårdsplads foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i lille bygning med fladt tag mod gårdspladser udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk (excl lille bygning med fladt tag mod gårdsplads) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen. Da bygningen er ombygget og tilbygget flere gange er konstruktionen og isoleringen skønnet som et gennemsnit, da der ikke forelå dokumentation, eller nuværende ejere ikke kendte til isoleringen i alle gulve. Der er ikke stillet forslag til efterisolering af gulvene, da ejendomme er opdelt i mange forskellige lejemål

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Store dele af bygnigen er delvis ikke i brug eller under renovering. Det oprindelige køkken og dele af værelsesfløjene er ikke i brug eller under renovering. Det eksisterende ventilationsanlæg til køkken mv. er delvis nedtaget eller defekt. Da dele af ejendommen ikke er i brug og anvendelsen ikke er klarlagt er det vurderet at ejendommen har naturlig ventilation. Driftstid er derfor skønnet/vægtet, specielt da ejendommen kun i store dele anvendes i sommer halvåret

Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 30 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum på 1 sal

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen er placeret i rum med varmtvandsbeholder i stueplan

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmerør (Tilslutningsrør) fra indføring i bygningen og frem til varmtvandsbeholder er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation i værelsesfløj på 1 sal mod nord er udført som PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Længde og isolering er skønnet. rørene er ført på den varme side af isoleringen

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort. Pumpen cirkulerer brugsvand i værelsesfløj mod nord.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsbeholder opvarmer det varme vand i hele bygningen, excl værelsesfløj på 1 sal od nord

Varmt brugsvand i værelses fløj mod nord på 1 sal produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 60. (el opvarmet)

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer i værelsesfløj mod nord, og gang med dør i gavl mod Nørregade og gang ved værelser med facaden mod parkeringsplads (vest) styres med bevægelsesmeldere. flere af gangene er under ombygning, hvorfor det er skønnet belysningen udføres med bevægelsesmelder

Belysning i arealer der ikke er ombygget, f.eks værelsesfløj med facade mod syd og oprindelige køkken/lager mv. og dele af oprindelig diskotek, gangarealer består af armaturer med almindelige pære/lysstofrør. Der er ingen styring. der er ikke stillet forslag til udskiftning af belysningsanlægget, da den fremtidige anvendelse er ukendt

Værelser i værelsesfløj mod nord, og værelser under ombygning ved værelser med facaden mod parkeringsplads (vest) og indrettet butik i stueplan i fløj mod nord, Værelser under ombygning er vurderet til at opfylde nugældende standarder for belysning

Øvrige arealer, som f.eks Cafe (kreacafe) og værtshus (Carlton) - består af sparepære, led og kompacktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

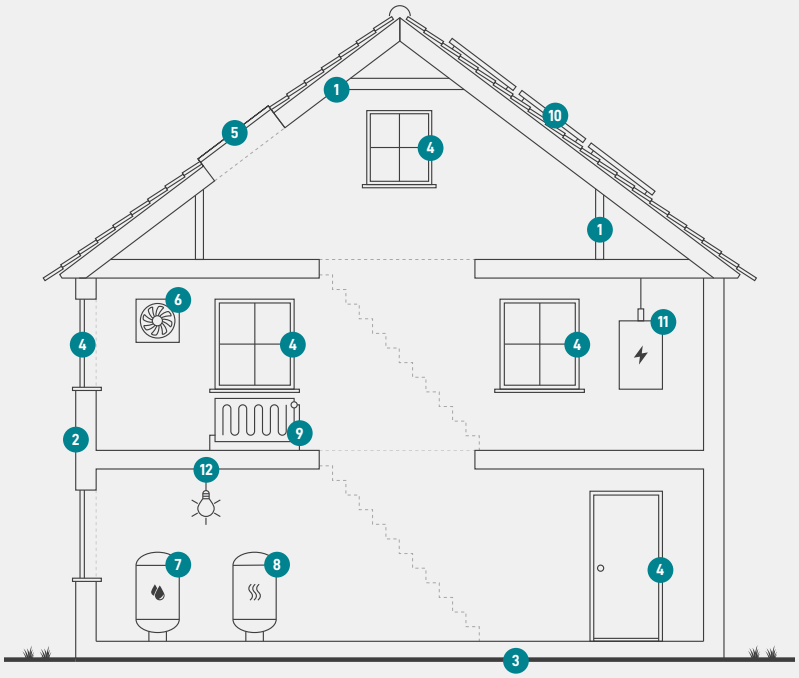
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørregade 3
9480 Løkken

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2023 til den 7. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311678951