

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 103A
6270 Tønder

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE

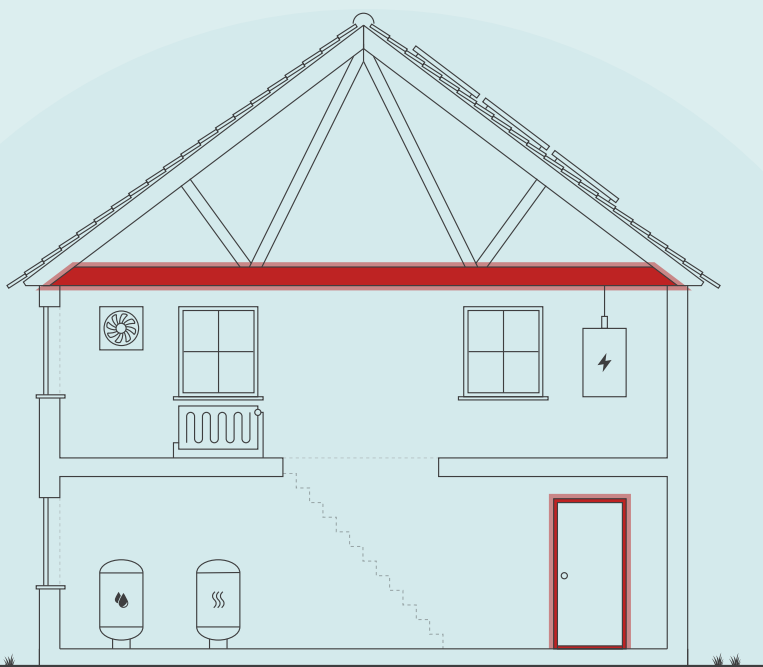


Du betaler hvert år **22.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loft.
Årlig besparelse: 3.838 kr.
Investering: 85.900 kr.

2 Nye terrassedøre med 2-lags
energiruder.
Årlig besparelse: 5.333 kr.
Investering: 147.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Gaskedel	155.100 kr.	146.100 kr.	9.000 kr.
El til forbrug	79.000 kr.	66.000 kr.	13.000 kr.
Samlet energjudgift	234.100 kr.	212.100 kr.	22.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	38,89 ton	34,29 ton	4,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer
311680367

Gyldighedsperiode
12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.838 kr./årligt



CO₂-reduktion
749 kg./årligt



Investering
85.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NYE TERRASSEDØRE MED 2-LAGS ENERGIRUDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yerdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.333 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.044 kg./årligt



Investering
147.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer

311680367

Gyldighedsperiode

12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft.	3.838 kr.	85.900 kr.	749 kg CO ₂
YDERDØRE Nye terrassedøre med 2-lags energiruder.	5.333 kr.	147.000 kr.	1.044 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Nye vinduer med 3-lags energiruder.	22.352 kr.		4.362 kg CO ₂
OVENLYS Nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.	4.854 kr.		953 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller.	21.232 kr.		5.112 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer

311680367

Gyldighedsperiode

12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 103A - 003

ADRESSE Tved 103A, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-003	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 68 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 68 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	9.240	840,0 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.605
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 103B - 004

ADRESSE Tved 103B, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-004	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 68 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 68 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	8.410	764,5 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.594
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 103C - 005

ADRESSE Tved 103C, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-005	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 68 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 68 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	9.240	840,0 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.605
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer
311680367

Gyldighedsperiode
12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 107A - 008

ADRESSE Tved 107A, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-008	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 34 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	11.620	1.056,4 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.138
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 107B - 009

ADRESSE Tved 107B, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-009	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 34 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	10.720	974,5 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.123
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer
311680367

Gyldighedsperiode
12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 107C - 010

ADRESSE Tved 107C, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-010	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 69 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 69 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 28 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	9.560	869,1 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.621
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 107D - 011

ADRESSE Tved 107D, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-011	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 68 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 68 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	9.240	840,0 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.605
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 109A - 012

ADRESSE Tved 109A, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-012	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 34 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	11.620	1.056,4 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.138
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 109B - 013

ADRESSE Tved 109B, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-013	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 69 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 69 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 28 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	9.560	869,1 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 2.621
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer
311680367

Gyldighedsperiode
12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 109C - 014

ADRESSE Tved 109C, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-014	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 34 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	11.620	1.056,4 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.138
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 111A - 015

ADRESSE Tved 111A, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-015	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 34 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	11.620	1.056,4 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.138
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 111B - 016

ADRESSE Tved 111B, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-016	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 85 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 85 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 34 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	10.720	974,5 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.123
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 113A - 017

ADRESSE Tved 113A, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-017	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 106 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 106 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 38 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	12.700	1.154,5 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.783
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer
311680367

Gyldighedsperiode
12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Tved 113B - 018

ADRESSE Tved 113B, 6270 Tønder			BBR NR. 550-018021-018	BFE NR. 5771081
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Naturgas (m³)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 106 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 106 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 38 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 0	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 0,00 MWh fjernvarme (mwh)
Gaskedel,	14.160	1.287,3 m³ naturgas (m³)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 3.797
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,4 kr. pr. m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for
alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas,
brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på
statistik fra forsyningstilsynet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Torsten Rolf Hoffmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. maj 2023 til den 12. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Facader mod Nordre Landevej betragtes i energimærket som værende imod syd. Herefter er bygningen roteret iht bekendtgørelse om Energimærkning.

Forslag til konvertering til fjernvarme kan ikke medtages, da det beregningsmæssigt går i minus. Det anbefales dog at konvertere, da driftsomkostningerne på længere sigt vil være mindre end ved nuværende gaskedler. Boligforeningen oplyser at der er dialog med Tønder Fjernvarme omkring evt. tilslutning.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer både har betydning for bygningens energiforbrug og den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for huset.

Varmeforbruget er ikke oplyst specifikt af ejer, hvorfor der ved enheder er anført 0.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B er rækkehuse opført i 1984. Bygningerne er kontrolmålt af energikonsulenten.

De opmålte arealer svarer til BBR:

Tved 103A-B	68 m ² .
Tved 107A-B	85 m ² incl 34 m ² tagetage.
Tved 107C	69 m ² incl 27 m ² tagetage.
Tved 107D	68 m ² .
Tved 109A	85 m ² incl 34 m ² tagetage.
Tved 109B	69 m ² incl 27 m ² tagetage.
Tved 109C	85 m ² incl 34 m ² tagetage.
Tved 111A-B	85 m ² incl 34 m ² tagetage.
Tved 113A-B	106 m ² incl. 38 m ² tagetage

I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen var der adgang til flg lejemål: Tved 103A, 105A, 111B, 113A.

Adresse

Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer

311680367

Gyldighedsperiode

12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Loftlem er placeret i bryggers og isoleret med ca 30 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

3.838 kr.

INVESTERING

85.900 kr.

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved vindue samt tegningsmaterialet. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

FLADT TAG

STATUS

Tagterrasser er regnet som flade tage, udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmaterialet. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Adresse

Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer

311680367

Gyldighedsperiode

12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vindue samt tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Trempelvægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm.

Ydervægge mod depotrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.

Øvrige lette ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved døre samt tegningsmaterialet.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

22.352 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte øvenlysvinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

4.854 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Entredøre er med 2-lags energiruder.

Terrassedøre er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte terrassedøre med 2-lags termoruder til nye døre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

5.333 kr.

INVESTERING

147.000 kr.

GULVE

GULVE

STATUS

Der er klinkegulve i bad og bryggers. Øvrige rum er med trægulve på strøer.

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk udført som uisoleret betondæk på letklinker og med klinker, samt udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering og letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering da dette ikke er umiddelbart rentabelt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningernes varmeproducerende anlæg er kondenserende gaskedler af fabrikat GEMINOX THR2-12 som er placeret i boligernes bryggere. Der er 1stk kedel pr bolig. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 1,4% jf. sidste eftersyn af den 3.1.2021.

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 95W af fabrikat Grundfos type UPS 15-50 A0, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumper er indbygget i gaskedlerne.

Der foreligger mulighed for fjernvarmeforsyning. Boligforeningen oplyser at der er dialog med Tønder Fjernvarme omkring evt. tilslutning.

Forslag til konvertering til fjernvarme kan ikke medtages, da det beregningsmæssigt går i minus. Det anbefales dog at konvertere, da driftsomkostningerne på længere sigt vil være mindre end ved de nuværende gaskedler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Da der er mulighed for at blive tilkoblet til fjernvarme, er der ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, type luft/vand eller med jordvarmeslanger.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Da der er mulighed for at blive tilkoblet til fjernvarme, er der ikke stillet forslag til etablering af solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Der er mulighed for sommerstop.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering som er indbygget i gasfyrret.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 11 m²/bolig. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 25° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 2 kW.

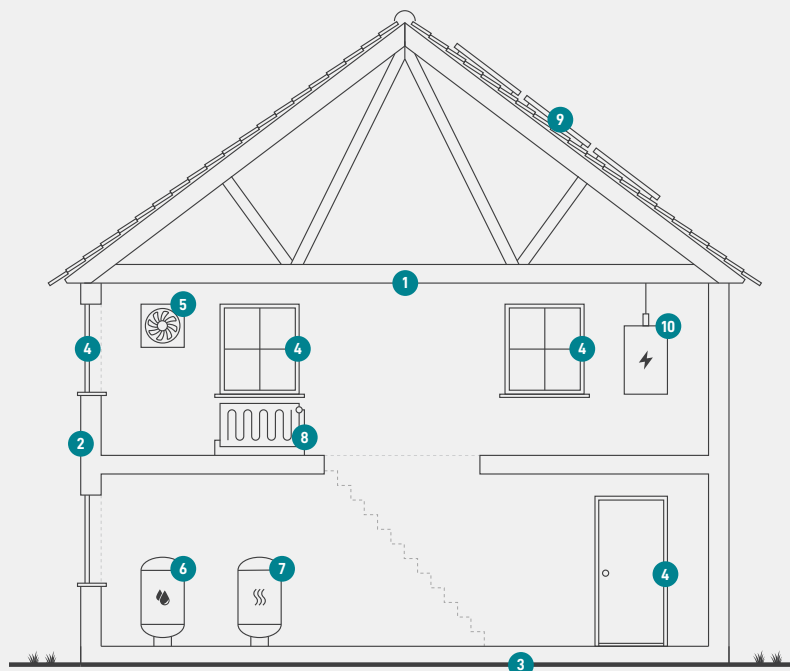
Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

21.232 kr.

INVESTERING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningsnummer

311680367

Gyldighedsperiode

12. maj 2023 - 12. maj 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 103A - 003
Tved 103A
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 103B - 004
Tved 103B
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 103C - 005
Tved 103C
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 107A - 008
Tved 107A
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 107B - 009
Tved 107B
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 107C - 010
Tved 107C
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 107D - 011
Tved 107D
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 109A - 012
Tved 109A
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 109B - 013
Tved 109B
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 109C - 014
Tved 109C
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 111A - 015
Tved 111A
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 111B - 016
Tved 111B
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 113A - 017
Tved 113A
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tved 103A-C, 107A-D, 109A-C, 111A-B, 113A-B.
Tved 113B - 018
Tved 113B
6270 Tønder

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. maj 2023 til den 12. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680367