

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejd. I L Tvedes Vej 17
I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

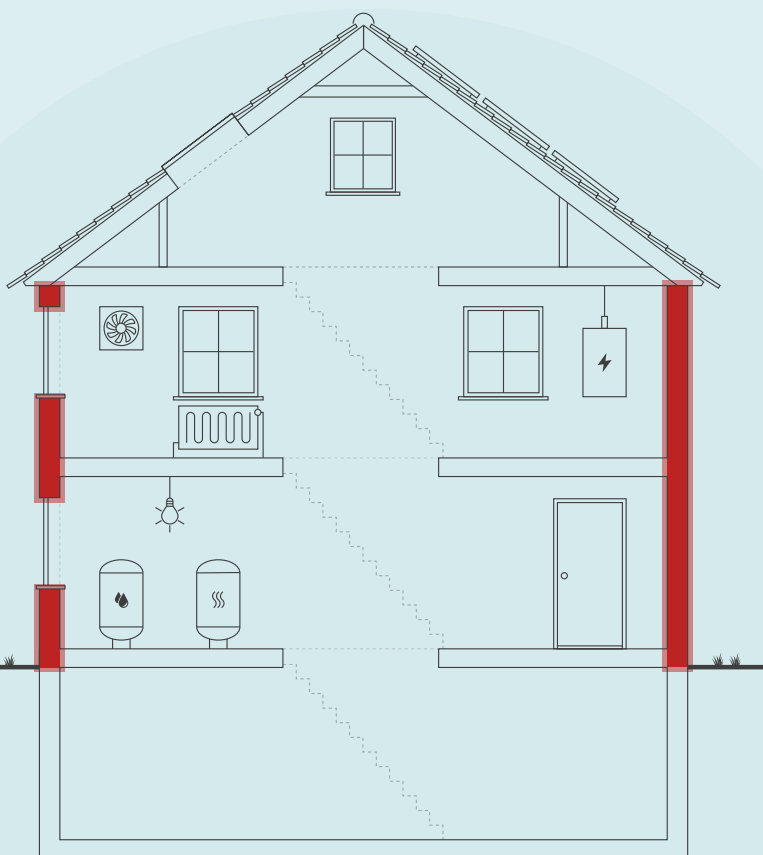
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **7.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af væg mod uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 2.300 kr.
 Investering: 51.300 kr.
- 2 Udvendig efterisolering af gavl mod N**
 Årlig besparelse: 4.700 kr.
 Investering: 136.000 kr.
- 3 Isolering af uisolerede vinduesbrystninger**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 11.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	95.900 kr.	88.600 kr.	7.300 kr.
El til andet	128.200 kr.	128.100 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	224.100 kr.	216.700 kr.	7.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,87 ton	14,02 ton	0,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VÆG MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
261 kg./årligt



Investering
51.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVL MOD N

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
542 kg./årligt



Investering
136.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE VINDUESBRYSTNINGER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO₂-reduktion
51 kg./årligt



Investering
11.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af væg mod uopvarmet kælder	2.300 kr.	51.300 kr.	261 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede vinduesbrystninger	500 kr.	11.200 kr.	51 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl mod N	4.700 kr.	136.000 kr.	542 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer	5.100 kr.		589 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	1.000 kr.		106 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder	2.800 kr.		322 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af motor i udsugningsanlæg	600 kr.		29 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	800 kr.		35 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE I L Tvedes Vej 17, 3000 Helsingør			BBR NR. 217-57256-1	BFE NR. 5319303
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1899
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 909 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1010 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 248 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 101 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 226 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 131.720	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 131,72 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.071
El til forbrug	30.967

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse I L Tvedes Vej 17 3000 Helsingør	Energimærkningsnummer 311681354	Gyldighedsperiode 17. maj 2023 - 17. maj 2033	Udarbejdet af RIOS A/S CVR-nr.: 27271006
--	------------------------------------	--	--

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

555 kr. pr. MWh

Fast afgift: 22.768 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

4,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Det aktuelle oplyste varmeforbrug er angivet som en
samlet udgift og fast fjernvarmeafgift er dermed ikke
specificeret.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. maj 2023 til den 17. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning på 2 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder. Bygningen anvendes til beboelse. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2021 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med ejer.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, opvarmet del af kælder, uopvarmet del af kælder inkl. varmecentral, spidsloft samt lejlighed beliggende 2.tv.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Etageplaner, snit og facader (udaterede)
- Kælderplan (udateret)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. en del af kælderen.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge (bortset fra gavl mod N) dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

101 m² af kælderen er beregnet som opvarmet.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvistage skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Den flade del af taget mod Ø skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld jf. foto af konstruktionen.

Spidsloftet er samlet isoleret med ca. 120-150 mm mineraluld (isoleringsbatts og indblæst granulat).

Vægge mod skunkrum er oplyst isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er udført som 24 cm massiv teglvæg. Det er oplyst at alle brystninger, bortset fra 1.tv., er isolerede.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Det er oplyst, at dele af ydervægge mod Ø og S er efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld.

Gavlydervæg mod N består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.

Væg i opvarmet del af kælder der vender mod den uopvarmede del af kælderen er udført som 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionen er målt ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af væg mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering opsat på den kolde side.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

51.300 kr.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolerede vinduesbrystninger (1.tv.) med gennemsnitligt 100 mm mineraluld.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 11.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på gavl mod N. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 4.700 kr.	INVESTERING 136.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge består af 60 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Der er forskellige typer vinduer i ejendommen. Størstedelen af vinduerne er med 2 lags koblede ruder i den nederste del og med 2 lags energiruder med kold kant i den øverste del. Herudover er nogle vinduer med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer i tagetage er med 2 lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af vinduer med koblede ruder (energiruder øverst) til nye vinduer, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.100 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør er monteret med etlags glaseruder.

Bagdør er udført som massiv uisoleret dør.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af hoved- og bagdør til nye monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod den opvarmede del af kælderen er udført som træbjælkelag skønnet med lerindskud.

I en del af kælderen er der opsat 75 mm isolering på kælderloftet og det er oplyst at der yderligere er isoleret med 75 mm isolering i gulvet i de ovenliggende lejligheder.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod opvarmet del af kælder med 100 mm isolering opsat på kælderloftet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder er udført af beton.

Det er oplyst, at gulvet er isoleret med ca. 25-30 mm polystyren.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad i lejligheden beliggende 2.tv. Anlægget er placeret på loftet og er ikke besigtiget. Det antages at anlægget er fra ca. 1995-1998.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen inkl. den opvarmede del af kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af motor i udsugningsanlæg til en ny energibesparende model.	600 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med 1 stk. præisoleret varmeveksler, mrk. Metrotherm. Det antages at anlægget sommerudkobles.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør der løber i den uopvarmede del af kælderen er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 25-100.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Danfoss.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering af rør hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Lodrette brugsvandsstigstrenger løber skjult. Skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" rør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholdere er mrk. Metro og skønnes at rumme 200 l pr. stk.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i kælderen samt på trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder der styres med automatik.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Det vurderes, at ejendommens konstruktion og udformning ikke er egnet til solceller (kviste på tagflader), hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
I L Tvedes Vej 17, 3000 Helsingør	217-57256-1	5319303

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	104.863 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.046 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	103.046 pr. år
Varmeforbrug	107,11 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	6,96 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer

311681354

Gyldighedsperiode

17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejd. I L Tvedes Vej 17
I L Tvedes Vej 17
3000 Helsingør**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2023 til den 17. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681354