

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Seminarievej 88
7620 Lemvig

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

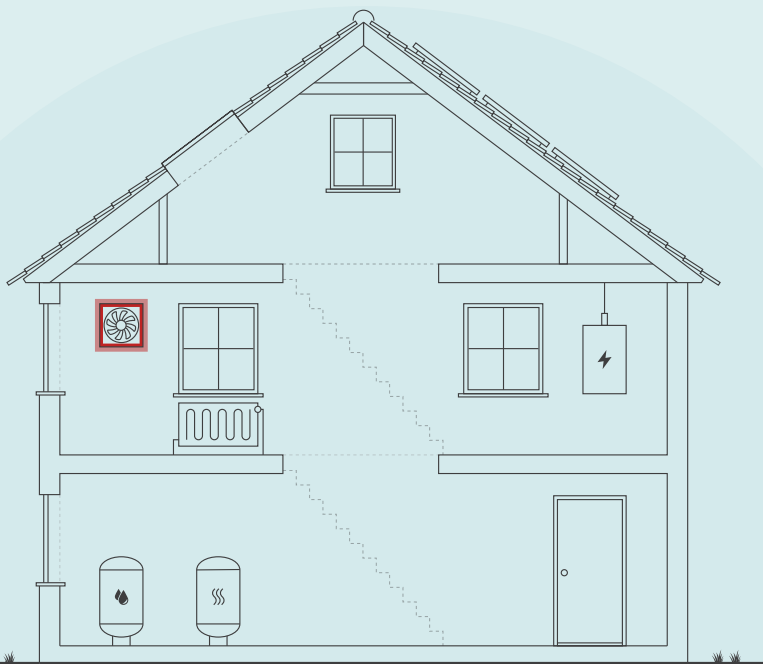


Du betaler hvert år **2.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nyt mekanisk ventilationsaggregat.

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	9.600 kr.	8.600 kr.	1.000 kr.
El til andet	10.800 kr.	9.400 kr.	1.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	20.400 kr.	18.000 kr.	2.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1,75 ton	1,46 ton	0,28 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYT MEKANISK VENTILATIONSAGGREGAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
283 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Montage af nyt mekanisk ventilationsaggregat.	2.400 kr.	25.000 kr.	283 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	200 kr.		18 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	100 kr.		5 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	300 kr.		29 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer mod syd og nord monteret med alm. 2 lags termoruder.	1.000 kr.		170 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		42 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør ført i skunken op til 60 mm	200 kr.		21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282



BYGNINGSBESKRIVELSE / Seminarievej 88, 7620 Lemvig

ADRESSE Seminarievej 88, 7620 Lemvig			BBR NR. 665-25845-1	BFE NR. 5015666
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSEÅR 1865
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 214 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 219 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 62 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 5.785	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 5.785 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.585
El til forbrug	4.901
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.401

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311682304

Gyldighedsperiode
23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af
Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,65 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,65 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600507
CVR-nummer: 32741282

Energi & Byg
Tjørring Vænget 10
7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk
tlf. 22751607

Ved energikonsulent
Tommy Skov Kristensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. maj 2023 til den 23. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger vedr. de isoleringsmæssige forhold. Dog kan det anbefales at udskifte ventilationsaggregatet til et nyt, med bedre virkningsgrad og lavere strømforbrug. Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Det anbefales jævnligt at aflæse forbrugsmålere, da man hermed har mulighed for at opdage uregelmæssigheder i forbruget.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varme brugsvand.

Det oplyste forbrug er indregnet i energimærket med en gennemsnitlig el-pris på 2,00 kr. pr. kWh.

Bygningsejeren var tilstede ved besigtigelsen.

Boligens opvarmede etageareal er opmålt ifbm. besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af en besigtigelse samt ud fra tegningsmateriale udleveret af bygningsejeren.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er 5 m² (1 sal.) større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem i bryggers er skønnet isoleret med ca. 40 mm mineraluld.

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet som tilpasses de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skunklem er isoleret med ca. 220 mm isolering

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Vægge mod skunkrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft mod skunkrum er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

39 cm. Ydervægge består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Note:

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af ydervægge for at konstatere isoleringsforholdene.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl på 1 sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Væg mod loftsrum på 1 sal er udført som let konstruktion med beklædning indvendig er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod syd er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer mod nord er generelt monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer i kontor mod nord og vest er monteret med trelags energirude.

Vinduer på 1 sal er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer mod syd og nord monteret med alm. 2 lags termoruder. foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør i bryggers er udført med isolerede fyldninger og er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med sideparti i entre er udført med isolerede fyldninger og er monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedør er monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i Kontor, depot, teknikrum, værelse og bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluldsbatts under betonen.

Terrændæk i stuen er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluldsbatts.

Terrændæk i alrum ved køkken er udført af 300 mm polystyrenplader direkte på jord og monteret med spånplader med spor til gulvvarmeslanger og afsluttet med trægulv.

Terrændæk i badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk i køkken og entre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 230 mm polystyrenplader kl.31 under betonen.

Note:

Konstruktions- og isoleringsforhold af alle terrændæk er baseret på ejers oplysninger og skøn.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

LINJETAB VED FUNDAMENT**STATUS**

Fundamenter er udført i beton og er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er monteret et ventilationsanlæg af fabrikat Genvex 315, årgang 1992.
Anlægget er udført med indblæsningsventiler og udsugningsventiler med varmegenvinding og kan styres via. fugtstyring.
Aggregat er placeret i loftrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsaggregat, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Et nyt anlæg har en bedre virkningsgrad og et lavere strømforbrug end det eksisterende aggregatet.

Note:

Det forudsættes at den eksisterende kanalføring kan genbruges.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Ventilationskanaler ført i tagrum mm. er isoleret med ca. 50 mm isolering.

VARMEANLÆG**VARMEANLÆG****STATUS**

Bygningen opvarmes med en jordvarmepumpe.

VARMEPUMPER**STATUS**

Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Bosch Compress 7000i LWM 3-12. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget er en samlet unit, med indbygget varmtvandsbeholder på 190 liter. Den indvendige del er placeret i teknikrum. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i en del af stueplan og radiatorer på 1 sal. Der er udført gulvvarme i bryggers, køkken/alrum, entre og badeværelse.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i skunkem er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør ført i skunken med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelset styres med en manuel ventil.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe på brugsvand i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 190 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Bosch Compress varmepumpe.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret et ca. 6 kW solcelleanlæg til produktion af strøm. Solcellerne er placeret på tagfladen af udhusbygning.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Seminarievej 88
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311682304

Gyldighedsperiode

23. maj 2023 - 23. maj 2033

Udarbejdet af

Energi & Byg
CVR-nr.: 32741282

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Seminarievej 88
7620 Lemvig**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2023 til den 23. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311682304