Energistyrelsen

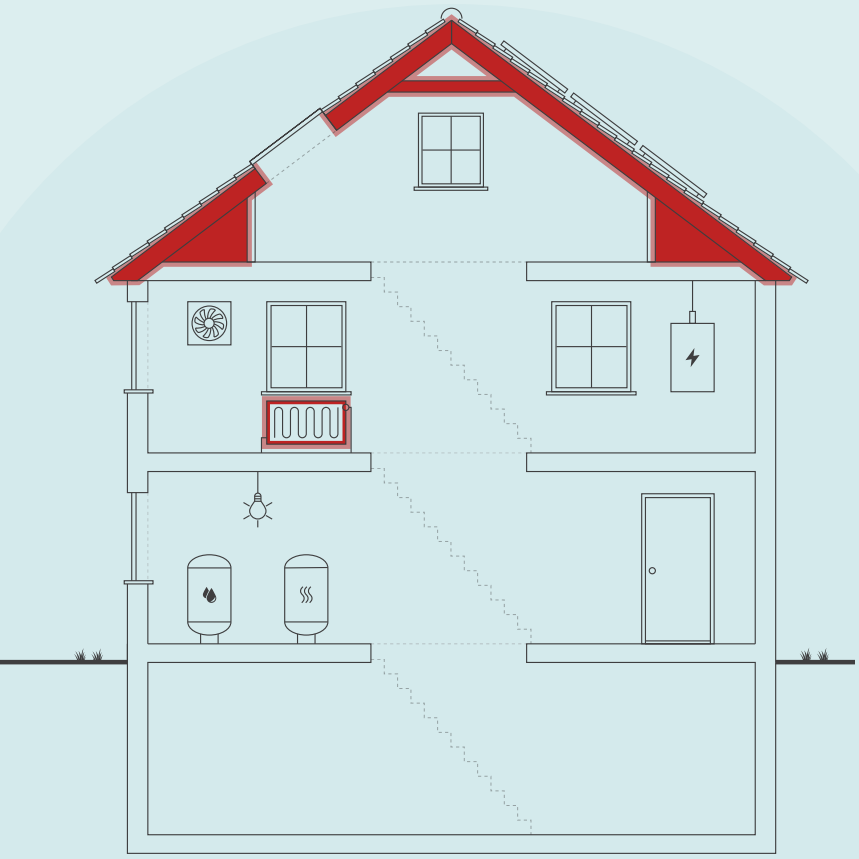
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østergade 18A
3200 Helsinge

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 58.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm

Årlig besparelse:	2.300 kr.
Investering:	2.300 kr.

2 Forbedring af isolering mod loft over lejlighed i hovedhuset.

Årlig besparelse:	3.500 kr.
Investering:	20.000 kr.

3 Montage af automatik for central styring

Årlig besparelse:	6.300 kr.
Investering:	15.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	99.100 kr.	62.800 kr.	36.300 kr.
El til andet	45.700 kr.	29.000 kr.	16.700 kr.
El til opvarmning	5.400 kr.	0 kr.	5.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	150.200 kr.	91.800 kr.	58.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	11,73 ton	6,53 ton	5,19 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Østergade 18A
3200 Helsinge

Energimærkningsnummer
311683121

Gyldighedsperiode
25. maj 2023 - 25. maj 2033

Udarbejdet af
Fruergaard Larsen A/S
CVR-nr.: 25497120

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
144 kg./årligt

Investering
2.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

FORBEDRING AF ISOLERING MOD LOFT OVER LEJLIGHED I HOVEDHUSET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
238 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
452 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
UDNYTTET TAGRUM Forbedring af isolering mod loft over lejlighed i hovedhuset.	3.500 kr.	20.000 kr.	238 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af dele facader og gavle	19.700 kr.	451.200 kr.	1.409 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ældre vinduer med termoruder til nye A-mærkede vinduer	4.600 kr.	125.000 kr.	330 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	8.200 kr.	136.700 kr.	625 kg CO_2
VARMEANLÆG Ændring af el-varmetæppe til vandbaseret varmetæppe	2.300 kr.	25.000 kr.	429 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.300 kr.	2.300 kr.	144 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	300 kr.	6.200 kr.	18 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg,	800 kr.	8.000 kr.	96 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	6.300 kr.	15.000 kr.	452 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsledninger	2.300 kr.	15.000 kr.	149 kg CO_2
BELYSNING Forbedring af belysning i erhvervsenheder	8.600 kr.	36.000 kr.	1.188 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	3.400 kr.	50.000 kr.	487 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Forbedring af isolering i skråvægge i den oprindelige del af bygningen	900 kr.		59 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af tagvindue i skråvæg	200 kr.		8 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af hovedtrappedør	100 kr.		7 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering mod kælder	800 kr.		58 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Østergade 18A, 3200 Helsinge			270-27581-1	2321497
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1898
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2013	Fjernvarme	Elvarme	93 m²	494 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
581 m²	93 m²	0 m²	23 m²	

E	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	86.750	86,75 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.245	3.245 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.110
El til forbrug	13.561

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
950 kr. pr. MWh
Fast afgift: 16.658 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,65 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,65 kr. pr. kWh

Der er anvendt varme priser fra Helsinge fjernvarmes hjemmeside.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600052
CVR-nummer: 25497120

Fruergaard Larsen A/S
Lyngbyvej 11
2100 København Ø

www.fruergaard-larsen.dk
bl@flas.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Jakob Drud Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. maj 2023 til den 25. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af forhus i 3 etager og sidehus i 2 etager. Ejendommens stueetage bruges til butik og 1. og 2. sal bruges til beboelse.
Ejendommen er med delvis med kælder under forhuset. Kælderen er regnet som uopvarmet.
Der er saddeltag på forhuset og fladt tag på sidehuset. Hovedtrappen betragtes som opvarmet.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
-Årsopgørelse for vand og varme.
-Bygningstegninger med snit og plan af nyeste tilbygning.

Der er ellers foretaget opmålinger på stedet

Bygningen er bygget og ombygget i flere tempi, mod gågaden er den oprindelige bygning beliggende, der er så efterfølgende udført tilbygning på bagsiden og sidst er der udført om- og tilbygning i forbindelse med nyindretning af lejlighed.

Brugstiden for forretningerne er sat til 9-17 i 6 dage om ugen. Der er derfor indregnet et tillæg til energirammen for brugstid udover de standard 45 timer for erhvervsbygninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

-

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loft/tag i kvist vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

De flade tage vurderes i gennemsnit at være isoleret med 200 mm mineraluld. Dette fremgår af tegninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

I skråvægge i den gamle del af bygningen er isolerings værdi beregnet ud fra ca. 100 mm isolering, der er underbeklædninger såvel på spidsloftet som i skunkrum. Det er således ikke muligt at fastslå det eksakte isoleringsomfang og tykkelse. Der er således foretaget en byggeteknisk vurdering.

Hanebåndsloftet er udført som træetageadskillelse med brædder i loftrummet, der ses rester af granuleret polystyren i loftrummet men ingen isolering i etageadskillelsen. Der er opsat gipslofter i lejligheden det vurderes at der i den forbindelse er isoleret, med 50-100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndsloftet ved indblæsning af granuleret isolering i etageadskillelsen, det vurderes at det er muligt at indblæse ca 150 mm isolering. Dette vil ikke helt kunne opfylde dagen isoleringskrav, men det vurderes at det er det mest rentable. Forud for udførelse af efterisolering bør konstruktionen undersøges nærmere, dette med henblik på om der er dampspærrer m.m. og konstruktionen skal fugtteknisk vurderes.	3.500 kr.	20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering langs skråvægge, til samlet isolerings tykkelse på ca. 250 mm isolering, for at få plads til isoleringen kræves at indvendige beklædninger fjernes og der påfores indvendig og udføres ny beklædning med gipsplader, der skal være dampspærrer i konstruktionen, søg sagkyndig bistand	900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Der er dele af facader som er udført med isoleret hulmur. Dette i følge tegninger, i energimærket er regnet med at dette omhandler del af butik beliggende i bagbygningen, endvidere murværk omkring trapperummet.

På del af bygningen, på bagsiden er der endvidere mod butik udført udvendig beklædning.

Alle øvrige dele af bygningsfacader og gavle er regnet som udført i massivt murværk.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Se beskrivelse ved hule ydervægge.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I energimærket er regnet med at massive dele af facader og gavle mod øst og vest isoleres udvendigt, dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma. Udvendig efterisolering er en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum mm der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering Opmærksomheden henledes på, at bygningens arkitektur ændres og ombygningen kan kræve myndighedernes godkendelse Der er ikke forslag til efterisolering af gadefacaden på den oprindelige del af huset, da det vurderes at dette ikke kan lade sig gøre af hensyn til bygningens arkitektur. Indvendig efterisolering er en dårlige byggeteknisk løsning der kan give risiko for skimmelvækst og derfor ikke foreslået.	19.700 kr.	451.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Dele af facader omkring lejligheder på 1 sal og mod 2 sal har lette ydervægge, Disse konstruktioner er regnet som isoleret med ca 150 mm isolering.

Kvistflunke er udført som let konstruktion flunker er regnet som isoleret med ca 200 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boliger er med en blanding af 2 lags termoruder og 2 lags energiruder. Kvistvinduer er nye og med 3 lags energiruder med varm kant.

Vinduerne mod erhverv er en kombination af to lags almindelige termoruder og to lags energiruder.
Der er tegn på der er energiruder i vinduerne mod gågaden øvrige vinduesfag og døre er alene registreret med almindelige to lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.	4.600 kr.	125.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er med med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvinduerne udskiftes til nyt med 3 lags energiruder og varm kant.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med to lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør udskiftes til en ny isoleret. Ruder skal være 3 lags energiruder med varm kant.	100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

I den nye del af butiksarealer er isoleringsværdien skønnet ud fra byggeteknisk vurdering og tegninger.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er udført som uisoleret træbjælkelag

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering mod lille kælder under butik, der er regnet med der efterisoleres med 100 mm afdækket med brandmæssigt egnede plader, det skal samtidig udføres isolering af adgangslem. Rørføringer, belysning m.m. skal samtidig ændres således at der bliver plads til isoleringen, der er kun regnet med 100 mm isolering, dette grundet lofthøjde m.m. såfremt dagens bygningsreglement skal opfyldes skal isolerings tykkelsen være større.	800 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Under butik mod Østergade er krybekælder, etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre. Der er ikke forslag til mere isolering da store isolering tykkelser i krybekælder kan give fugtproblemer. Der skal samtidig udføres ventilation, af konstruktionen således at der ventileres i hele krybekælderen. Det anbefales at der lukkes af mod kælderen da der ellers vil være risiko for at der kan indstrømme varm luft fra kælder der kan give fugtproblemer i krybekælderen. Den bedste byggetekniske løsning vil være, at ændre konstruktionen til et isoleret terrændæk, dette bør overvejes såfremt der skal udføres renoveringsarbejder på ejendommen. Det vil samtidig være muligt at bringe konstruktionen i isoleringsmæssig overensstemmelse med dagens bygningsreglement.	8.200 kr.	136.700 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boliger.

Der er naturlig ventilation i erhverv.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-varmetæppe over hovedindgang til erhvervsenhed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
El-varmetæppe nedtages og erstattes af et vandforsynet varmetæppe, som tilsluttet centralvarmeanlægget. El til opvarmning belaster energimærkningen, og er desuden væsentligt dyrere i drift og mere klimabelastende.	2.300 kr.	25.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg.
Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg.
Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner.

Endvidere er det tvivlsom at ejendommen kan frakobles fjernvarmeforsyningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rør i kælder er mangelfuldt isoleret, dele af rør mangler helt isolering og dele af rør har ca 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 50 mm isolering.	2.300 kr.	2.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	6.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe mærket Smedegaard, pumpen er med trinregulering og maks effekt på 125 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	800 kr.	8.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg efter udetemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres automatik til regulering af varmeanlægget, dette ved montage af klimastatanlæg til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.	6.300 kr.	15.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandforbruget er sat til standard 250 liter / m² pr år for boligaralet der foreligger ikke målinger af vandforbruget.

Varmtvandforbruget er sat til standard 100 liter / m² pr år for erhvervsarealet der foreligger ikke målinger af vandforbruget.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i boliger er ført som skjulte rør.

Varmtvandsledninger i kæler er delvist uisolerede og delvist med ca. 20 mm.

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med kun omkring 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering.	2.300 kr.	15.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 160 l varmtvandsbeholder mærket Metro, beholder er præisoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED-pærer og sensoraktivering.

I tøjforretning beliggende mod gågaden er den primære belysning. Halogenspot med ca. 75 W – lyskilder.

Butik mod bagside af bygningen, er den primære belysning lysstofarmaturer med HF-rør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den billigste forbedring er at udskifte alle ældre lyskilder til nye med LED. Halogenspots udskiftes til LED-spots. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorstyring, reduceres elforbruget til belysning mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler. Særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	8.600 kr.	36.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 16 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	3.400 kr.	50.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østergade 18A, 3200 Helsinge	270-27581-1	2321497

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.251 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,94 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

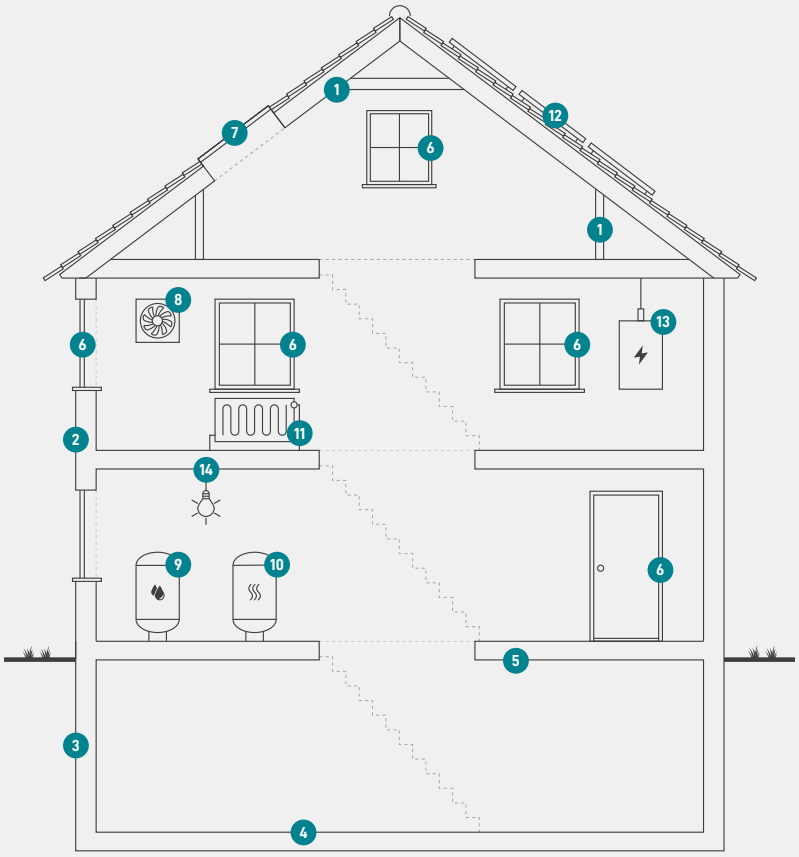
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.049 pr. år
Fast afgift	15.251 pr. år
Varmeudgift i alt	40.300 pr. år
Varmeforbrug	48,10 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	3,13 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Østergade 18A
3200 Helsinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2023 til den 25. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683121