

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Møllevenget/Storgaarden, Afdeling 25,
Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Infanterivej 9
8930 Randers NØ

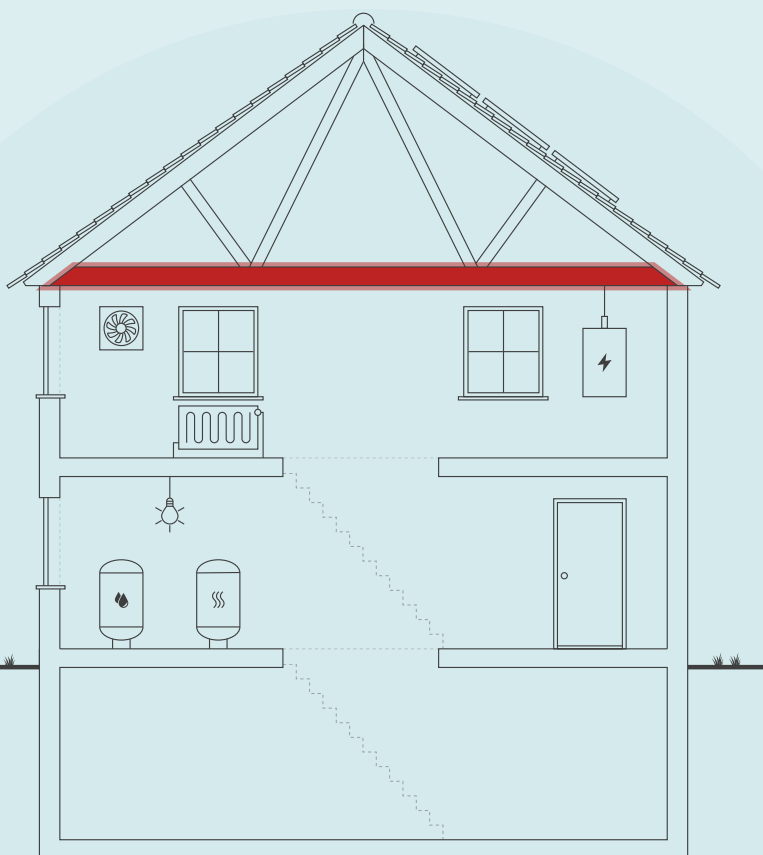
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **55.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 7: Trappeopgang-
Nedrivning af eksisterende og
etablering af nyt loft.**
 Årlig besparelse: 11.400 kr.
 Investering: 38.400 kr.
- Bygning 5: Trappeopgang-
Nedrivning af eksisterende og
etablering af nyt loft.**
 Årlig besparelse: 11.200 kr.
 Investering: 38.400 kr.
- Bygning 6: Trappeopgang-
Nedrivning af eksisterende og
etablering af nyt loft.**
 Årlig besparelse: 11.200 kr.
 Investering: 38.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	807.300 kr.	751.600 kr.	55.700 kr.
El til andet	714.000 kr.	713.900 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	1.521.300 kr.	1.465.500 kr.	55.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	129,33 ton	124,00 ton	5,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer
311683945

Gyldighedsperiode
30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 7: TRAPPEOPGANG-NEDRIVNING AF EKSISTERENDE OG ETABLERING AF NYT LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.083 kg./årligt



Investering
38.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 5: TRAPPEOPGANG-NEDRIVNING AF EKSISTERENDE OG ETABLERING AF NYT LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.066 kg./årligt



Investering
38.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 6: TRAPPEOPGANG-NEDRIVNING AF EKSISTERENDE OG ETABLERING AF NYT LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.065 kg./årligt



Investering
38.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygning 7: Trappeopgang-Nedrivning af eksisterende og etablering af nyt loft.	11.400 kr.	38.400 kr.	1.083 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 5: Trappeopgang-Nedrivning af eksisterende og etablering af nyt loft.	11.200 kr.	38.400 kr.	1.066 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 6: Trappeopgang-Nedrivning af eksisterende og etablering af nyt loft.	11.200 kr.	38.400 kr.	1.065 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 1: Trappeopgange - Nedrivning af eksisterende 1 lag glas og etablering af ny loftskonstruktion.	11.100 kr.	38.400 kr.	1.062 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 2: Trappeopgange - Nedrivning af eksisterende 1 lag glas og etablering af ny loftskonstruktion.	11.100 kr.	38.400 kr.	1.056 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 3: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	200 kr.		14 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 4: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	200 kr.		14 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 7, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.600 kr.		146 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 4, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.000 kr.		92 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 2, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.600 kr.		145 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 3, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.000 kr.		91 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.200 kr.		109 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 5, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.200 kr.		109 kg CO ₂

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR Bygning 6, kælder: Isolering af varmerør fra 20 mm til 50 mm isolering.	1.200 kr.		109 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3: Teknikrum kælder - Montering af ny varmekredsløbspumpe på varmeanlæg.	200 kr.		11 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 4: Teknikrum kælder - Montering af ny varmekredsløbspumpe på varmeanlæg.	200 kr.		11 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Infanterivej 9-11-13, 8930 Randers NØ

ADRESSE Infanterivej 9, 8930 Randers NØ			BBR NR. 730-12961-1	BFE NR. 5610029
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1458 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1479 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 514 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 177.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 177.940 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.174
El til forbrug	45.890

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Infanterivej 15-17-19, 8930 Randers NØ

ADRESSE Infanterivej 15, 8930 Randers NØ		BBR NR. 730-12961-2	BFE NR. 5610029
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1697 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1692 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 180.300 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.685
El til forbrug	52.279

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Glarbjergvej 109-111, 8930 Randers NØ

ADRESSE Glarbjergvej 109, 8930 Randers NØ		BBR NR. 730-12961-3	BFE NR. 5610029	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1966	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 705 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 694 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 369 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 80.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 80.220 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.086
El til forbrug	21.480

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingsspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brigadevej 1-3, 8930 Randers NØ

ADRESSE Brigadevej 1, 8930 Randers NØ		BBR NR. 730-12961-4	BFE NR. 5610029
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 705 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 694 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 80.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 80.350 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.086
El til forbrug	21.480

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brigadevej 5-7-9, 8930 Randers NØ

ADRESSE Brigadevej 5, 8930 Randers NØ		BBR NR. 730-12961-5	BFE NR. 5610029
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1463 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1479 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 175.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 175.000 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.927
El til forbrug	45.890

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brigadevej 11-13-15, 8930 Randers NØ

ADRESSE Brigadevej 11, 8930 Randers NØ		BBR NR. 730-12961-6	BFE NR. 5610029
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1463 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1479 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 175.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 175.240 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.927
El til forbrug	45.745

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brigadevej 17-19-21, 8930 Randers NØ

ADRESSE Brigadevej 17, 8930 Randers NØ		BBR NR. 730-12961-7	BFE NR. 5610029
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1709 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1692 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 179.830	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 179.830 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.487
El til forbrug	52.274

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,68 kr. pr. kWh

Fast afgift: 95.500 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

For afregningsperioden er der anvendt de nuværende
priser på fjernvarme fra Verdo Randers pr. 1/1 2023, da
dette medfører de mest realistiske priser, grundet
prisreguleringer på fjernvarmen i form af tilbagebetalinger
til kunderne i perioden.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

daniel.pedersen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Daniel Pedersen - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. maj 2023 til den 30. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Mølløvænget/Storgaarden afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21, 8930 Randers NØ.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, Infanterivej 9-11-13. (Blok C)
Bygning 2, Infanterivej 15-17-19. (Blok B)
Bygning 3, Glarbjergvej 109-11. (Blok F)
Bygning 4, Brigadevej 1-3. (Blok G)
Bygning 5, Brigadevej 5-7-9. (Blok E)
Bygning 6, Brigadevej 11-13-15. (Blok D)
Bygning 7, Brigadevej 17-19-21. (Blok A)

Bygning 1-2-5-6-7 er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Bygning 3 og 4 er i 2 etager og samlet er der 106 boliger i alle bygningerne.

Bygningerne er med tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med kælder, som er uopvarmet. Dog er der enkelte steder i kældre registeret radiatorer, i tørre- og vaskerum. Radiatorerne vurderes udelukkende at anvendes for procesvarme til tørring af tøj og lignende, og kældrene regnes derfor som uopvarmet.

Bygningerne er opført i 1966.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommene, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Uisolerede ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.

Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Daniel Pedersen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0413025

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.458 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.479 m².

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.697 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.692 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 705 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 694 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 705 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 694 m².

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.463 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.479 m².

Bygning 6:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.463 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.479 m².

Bygning 7:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.709 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.692 m².

Total boligareal ifølge BBR-meddelelsen er 9.200 m².

Total opvarmet etageareal følge opmåling 9.209 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrumsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 400 mm isolering.

Bygning 1, 2, 5, 6, 7:
Trappeopgange - Loft øverst i trappeopgange er udført i trækonstruktion med 1 lag glas. Konstruktionen er registreret ved besigtigelsen.

Bygning 3 og 4:
Trappeopgange - Loftsrumsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 7:
Trappeopgange - Eksisterende konstruktion med 1 lag glas mod uopvarmet loftsrumsrum nedrives, og der etableres ny loftskonstruktion med 400 mm isolering. Arbejdet udføres i henhold til gældende regler i forhold til tæthed og dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

38.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 5:
Trappeopgange - Eksisterende konstruktion med 1 lag glas mod uopvarmet loftsrumsrum nedrives, og der etableres ny loftskonstruktion med 400 mm isolering. Arbejdet udføres i henhold til gældende regler i forhold til tæthed og dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

38.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 6:
Trappeopgange - Eksisterende konstruktion med 1 lag glas mod uopvarmet loftsrumsrum nedrives, og der etableres ny loftskonstruktion med 400 mm isolering. Arbejdet udføres i henhold til gældende regler i forhold til tæthed og dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

38.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Trappeopgange - Eksisterende konstruktion med 1 lag glas mod uopvarmet loftsrumsrum nedrives, og der etableres ny loftskonstruktion med 400 mm isolering. Arbejdet udføres i henhold til gældende regler i forhold til tæthed og dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

11.100 kr.

INVESTERING

38.400 kr.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Trappeopgange - Eksisterende konstruktion med 1 lag glas mod uopvarmet loftsrums nedrives, og der etableres ny loftskonstruktion med 400 mm isolering. Arbejdet udføres i henhold til gældende regler i forhold til tæthed og dampspærre.	ÅRLIG BESPARELSE 11.100 kr.	INVESTERING 38.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1, 2, 5, 6 og 7:

Gavle og ydervægge 2 sal - Ydervæggene vurderes ifølge tegninger og registreringer ved besigtigelsen at være udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 3 og 4:

Ydervæggene vurderes ifølge tegninger og registreringer ved besigtigelse at være udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge ved altandøre - Ydervæggene er ifølge tegninger udført som 150 mm massiv ydervæg af beton. Ydervæggene er vurderet efterisoleret udvendig med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 1, 2, 5, 6 og 7:

Stueplan og 1 sal - Ydervæggene er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Alle bygninger:

Brystninger under vinduer - Ydervæggen er oprindeligt udført som 260 mm massiv ydervæg som udvendigt består af teglsten og indvendig molersten. Ifølge tegningsmaterialet er der mellem moler- og teglsten isoleret med 20 mm flamingo.

Bygning 1, 2, 5, 6, og 7:

Brystninger under vinduer på opgangssider - Ydervæggen er oprindeligt udført som 260 mm massiv ydervæg som udvendigt består af teglsten og indvendig molersten. Ifølge tegningsmaterialet er der mellem moler og teglsten isoleret med 20 mm flamingo og yderst er der udvendig isolering på 50 mm, som er vurderet ud fra registreringer og renoveringstidspunkt.

Alle bygninger:

Brystninger under vinduer i stue - Ydervæggen er oprindeligt udført som 260 mm massiv ydervæg som udvendigt består af teglsten og indvendig molersten. Ifølge tegningsmaterialet er der mellem moler og teglsten isoleret med 20 mm flamingo og yderst er der udvendig isolering på 75 mm, som er vurderet ud fra registreringer og renoveringstidspunkt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:

Hoveddøre i trappeopgange er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Badeværelser stueplan - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt at være isoleret samlet med 30 mm isolering i konstruktionen.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Alle bygninger:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Motron og er placeret i tagrummet.

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i opgangene.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Teknikrum kældre - Varmerør er vurderet udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Varmerør i uopvarmede kældre er vurderet udført som 1 1/4", 1" og 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 7:
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4:
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 5: Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 6: Isolering af varmerør i den uopvarmede kælder fra 20 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bygning 1, 2, 5, 6 og 7:
Teknikrum kældre - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-60.

Bygning 3 og 4:
Teknikrum kældre - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Teknikrum kældre - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 84 W.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 4: Teknikrum kældre - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 84 W.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK**Adresse**

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Alle bygninger:

Teknikrum kældre - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 110 (bygning 2 Danfoss ECL Comfort 310) automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Alle bygninger:

Teknikrum i kældre - Tilslutningsrør til brugsvandsveklere udført som 1 1/4" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Kældre - Brugsvandsrør i uopvarmet kældre er udført som 28 mm og 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygninger:

Lodrette skakte: Brugsvandsrør er ført i installationsskakte og udført som 18 mm PEX-rør og 28 mm rustfrie stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering i forhold til registreringer i kældrene.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 1:

Teknikrum kældre - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 2:

Teknikrum kældre - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

bygningen.

Bygning 3, 4, 5, 6 og 7 :

Teknikrum kældre - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum kældre - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat APV. Vekslere er isoleret med 50 mm porskum og aluminiumskappe. Der er en brugsvandsveksler pr. bygning.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Alle bygninger:

Kælder - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Alle bygninger:

Kælder - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Bygning 1 og 5:

Vaskerum i kældre - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Infanterivej 9, 8930 Randers NØ	730-12961-1	5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	99.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.360 kr. pr. år
Varmeforbrug	146.509 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.094 pr. år
Fast afgift	16.360 pr. år
Varmeudgift i alt	120.454 pr. år
Varmeforbrug	153.396 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,97 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Infanterivej 15, 8930 Randers NØ	730-12961-2	5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.994 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	162.090 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	115.164 pr. år
Fast afgift	18.950 pr. år
Varmeudgift i alt	134.114 pr. år
Varmeforbrug	169.709 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,03 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Glarbjergvej 109, 8930 Randers NØ	730-12961-3	5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.381 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.470 kr. pr. år
Varmeforbrug	74.244 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.750 pr. år
Fast afgift	8.470 pr. år
Varmeudgift i alt	61.220 pr. år
Varmeforbrug	77.734 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	5,05 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Infanterivej 9 8930 Randers NØ	311683945	30. maj 2023 - 30. maj 2033	Sweco Danmark A/S - LBF CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Brigadevej 1, 8930 Randers NØ

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

730-12961-4

BFE NR

5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 52.356 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 8.470 kr. pr. år

Varmeforbrug 77.153 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 54.817 pr. år

Fast afgift 8.470 pr. år

Varmeudgift i alt 63.287 pr. år

Varmeforbrug 80.780 kWh fjernvarme

CO₂ udledning 5,25 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Brigadevej 5, 8930 Randers NØ

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

730-12961-5

BFE NR

5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 97.327 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 16.410 kr. pr. år

Varmeforbrug 143.424 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 101.902 pr. år

Fast afgift 16.410 pr. år

Varmeudgift i alt 118.312 pr. år

Varmeforbrug 150.166 kWh fjernvarme

CO₂ udledning 9,76 ton CO₂ pr. år

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Brigadevej 11, 8930 Randers NØ

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

730-12961-6

BFE NR

5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 85.443 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 16.410 kr. pr. år

Varmeforbrug 125.912 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 89.460 pr. år

Fast afgift 16.410 pr. år

Varmeudgift i alt 105.870 pr. år

Varmeforbrug 131.830 kWh fjernvarme

CO₂ udledning 8,57 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Brigadevej 17, 8930 Randers NØ

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

730-12961-7

BFE NR

5610029

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 110.611 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 19.080 kr. pr. år

Varmeforbrug 163.000 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 115.811 pr. år

Fast afgift 19.080 pr. år

Varmeudgift i alt 134.891 pr. år

Varmeforbrug 170.662 kWh fjernvarme

CO₂ udledning 11,09 ton CO₂ pr. år

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

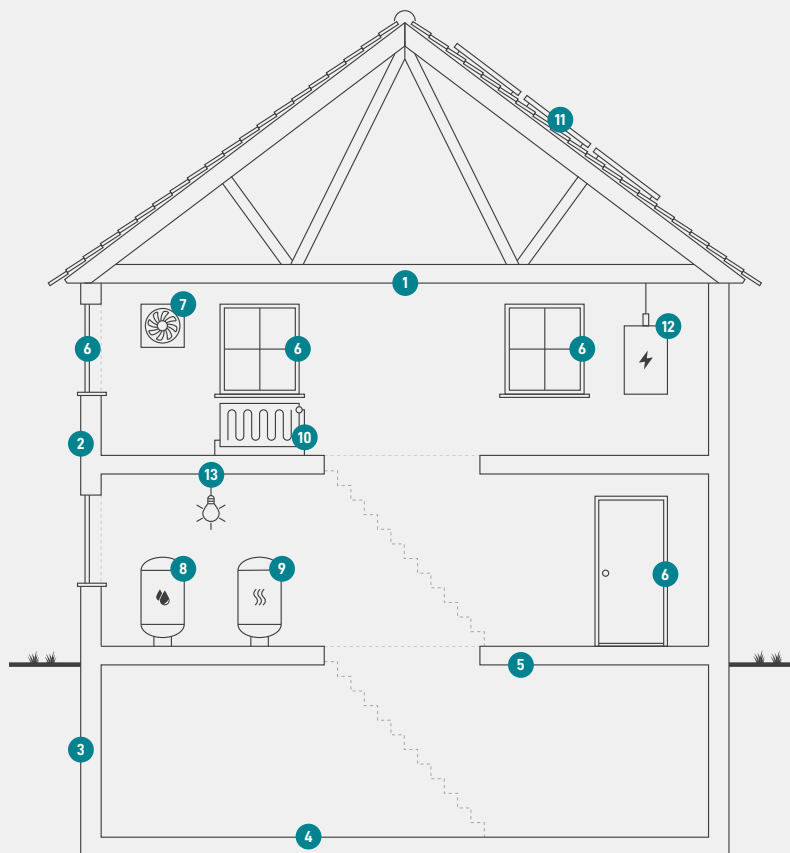
Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Infanterivej 9
8930 Randers NØ

Energimærkningsnummer

311683945

Gyldighedsperiode

30. maj 2023 - 30. maj 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Infanterivej 9-11-13, 8930 Randers NØ
Infanterivej 9
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Infanterivej 15-17-19, 8930 Randers NØ
Infanterivej 15
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Glarbjergvej 109-111, 8930 Randers NØ
Glarbjergvej 109
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Brigadevej 1-3, 8930 Randers NØ
Brigadevej 1
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Brigadevej 5-7-9, 8930 Randers NØ
Brigadevej 5
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Brigadevej 11-13-15, 8930 Randers NØ
Brigadevej 11
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Møllevænget/Storgaarden, Afdeling 25, Infanterivej 9-15, Glarbjergvej 109-111 og Brigadevej 1-21.
Brigadevej 17-19-21, 8930 Randers NØ
Brigadevej 17
8930 Randers NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2023 til den 30. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311683945