Energistyrelsen

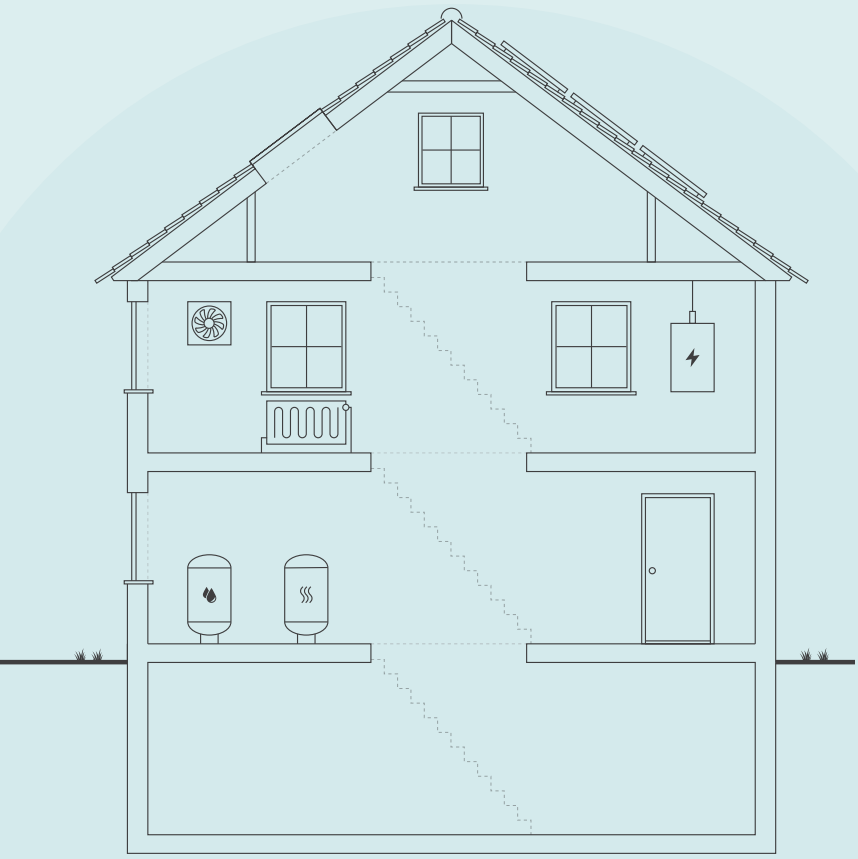
DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

A 2020

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Themsvej 42A
8240 Risskov



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	13.400 kr.	13.400 kr.	0 kr.
El til andet	10.900 kr.	10.900 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	24.300 kr.	24.300 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	2,10 ton	2,10 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Themsvej 42A
8240 Risskov

Energimærkningsnummer
311685207

Gyldighedsperiode
2. juni 2023 - 2. juni 2033

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Themsvej 42A, 8240 Risskov			751-495587-3	4227918
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				2022
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	264 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
464 m²	121 m²	182 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	15.270	15,27 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.249
El til forbrug	5.345

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	990

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.850 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,65 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600211
CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Allan E. Bøjesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juni 2023 til den 2. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyopført parcelhus, men er energimærket som eksisterende da der er sket indflytning. Bygningen har fået energimærket A2020 - Lavenergi.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne beregning.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det endeligt udførte byggeri, men afvigelserne vurderes at holde sig indenfor byggetilladelsens pålydende, i overensstemmelse med krav til byggeri og energi, anført i det for byggesagen gældende bygningsreglement.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke helt overens med oplysningerne i BBR-Meddelelsen.

De af konsulenten registrerede arealer er:
- Bebygget areal - 182 m²
- Kælderetage - 182 m²
- Stueetage - 161 m²
- Tagetage 121 m²
- Samlet boligareal - 282 m²

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Kvistflunke er udført med 195 mm isolering kl. 34 mellem spær og 70 mm kl. 30 indvendigt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er udført med 295 mm kl. 34 og 70 mm kl. 30 afsluttet med gipsplader.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Murede ydervægge er udført som 470 mm hule mure med 110 mm teglsten i formur, og 125 mm porebeton i bagmur. Hulrum er isoleret med 220 mm Kingspan kl. 20

Murede ydervægge er udført som 470 mm hule mure med 110 mm teglsten i formur, og 125 mm porebeton i bagmur. Hulrum er isoleret med 220 mm Kingspan kl. 20

Murede ydervægge er udført som 470 mm hule mure med 110 mm teglsten i formur, og 125 mm porebeton i bagmur. Hulrum er isoleret med 220 mm Kingspan kl. 20

Murede ydervægge er udført som 470 mm hule mure med 110 mm teglsten i formur, og 125 mm porebeton i bagmur. Hulrum er isoleret med 220 mm Kingspan kl. 20

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg er udført som træskeletvæg med 240 mm isolering kl. 34 afsluttet indvendigt med 125 mm porebeton.

Let ydervæg er udført som træskeletvæg med 240 mm isolering kl. 34 afsluttet indvendigt med 125 mm porebeton.

Let ydervæg er udført som træskeletvæg med 240 mm isolering kl. 34 afsluttet indvendigt med 125 mm porebeton.

Kvistflunke er udført med 195 mm isolering kl. 34 mellem spær og 70 mm kl. 30 indvendigt.

Kvistflunke er udført med 195 mm isolering kl. 34 mellem spær og 70 mm kl. 30 indvendigt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge mod jord er udført med 200 mm udvendig polystyren kl. 31, 215-300 mm beton, 150 mm polystyren kl. 31 afsluttet indvendig med 100 porebeton.

Kældervægge mod det fri er udført med 215-300 mm udvendig beton, 150 mm polystyren kl. 31 afsluttet indvendig med 100 porebeton.

Kældervægge mod jord er udført med 200 mm udvendig polystyren kl. 31, 215-300 mm beton, 150 mm polystyren kl. 31 afsluttet indvendig med 100 porebeton.

Kældervægge mod det fri er udført med 215-300 mm udvendig beton, 150 mm polystyren kl. 31 afsluttet indvendig med 100 porebeton.

LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT

STATUS

Linietab ved vinduer/døre og ydermure

Linietab ved tag og ydervæg - fradrag.

Linietab ved tag og ydervæg i gavle - fradrag.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue med fast ramme er udført med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue med oplukkeligt ramme er udført med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue med fast ramme ved dør er med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue med fast ramme er med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue med oplukkelig ramme er med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue med oplukkelige ramme med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue i fast ramme med 3 lags energirude med varm kant.

Fast del af skydedør er udført med 3 lags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Tagvindue med energiruder

Tagvindue med energiruder

Tagvindue med energiruder

Tagvindue med energiruder

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med rude er med 3 lags energirude med varm kant.

Skydedør er udført med 3 lags energirude med varm kant.

Skydedør er udført med 3 lags energirude med varm kant.

Dør med rude er med 3 lags energirude med varm kant.

Skydedør er udført med 3 lags energirude med varm kant.

Skydedør er udført med 3 lags energirude med varm kant.

Vindue med fast ramme er med 3 lags energirude med varm kant.

LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG

STATUS

Linietab ved tagvinduer og tagkonstruktion.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Dæk under terrasse mod kælder er udført med 120 mm Kingspan kl. 20 på 120 mm beton og 70 mm isolering kl. 34 under betonen.

Dæk under terrasse mod kælder er udført med 120 mm Kingspan kl. 20 på 120 mm beton og 70 mm isolering kl. 34 under betonen.

KÆLDERGULV MED GULVVARME

STATUS

Kældergulv er udført 100 beton med varmeslanger, 400 mm isolering kl. 31 og 300 mm beton.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab ved vinduer/døre mod fundament.

Linietab ved kældervægge og gulv

VENTILATION

KØLING

STATUS

Der er ikke mekanisk køling i bygningen

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud antages at være standard for boliger.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes med 2-strangs anlæg ved gulvvarme i alle rum

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpen på gulvvarmeanlæg er Grundfos UPM3 15-70

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

For cirkulation af brugsvand er installeret pumpe - Grundfos Comfort 15-14 PM med en effekt på 7 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i isoleret gennemstrømningsveksler

EL

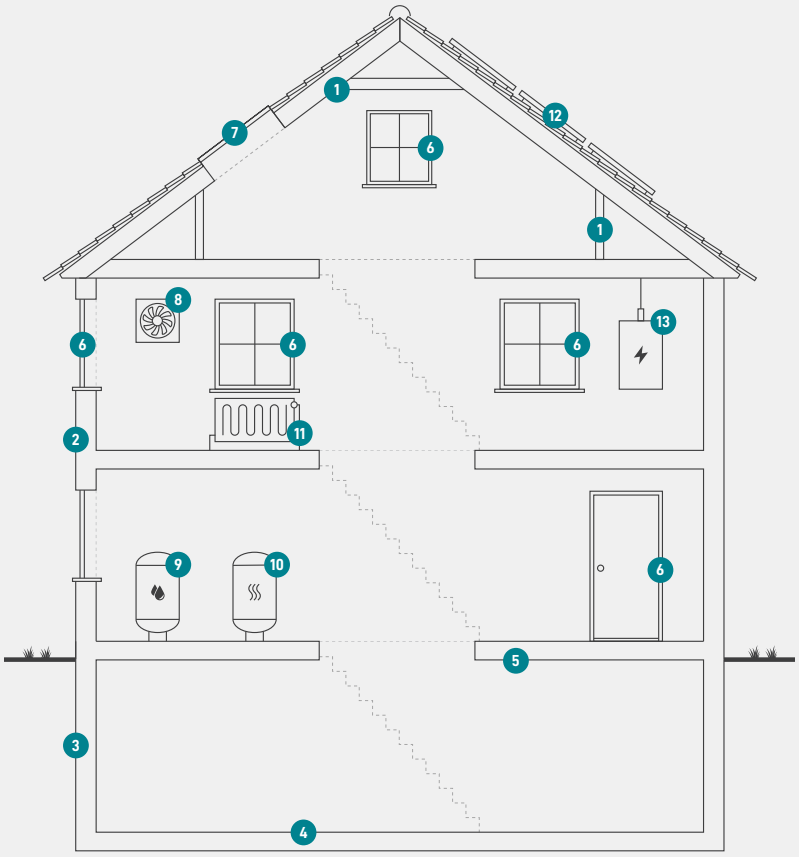
SOLCELLER

STATUS

Der er installeret 16 m² solcelleanlæg på taget af carport.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Themsvej 42A
8240 Risskov

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juni 2023 til den 2. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311685207