

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til varme	47.700 kr.	28.000 kr.	19.700 kr.
El til forbrug	14.100 kr.	14.100 kr.	0 kr.
Supplerende brændsel	6.400 kr.	3.300 kr.	3.100 kr.
Samlet energjudgift	68.200 kr.	45.400 kr.	22.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,39 ton	3,62 ton	1,77 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft	427 kr.	5.838 kr.	33 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur med indv., forsatsvæg	7.074 kr.	51.824 kr.	548 kg CO ₂
FACADEVINDUER Nye vinduer med 3 lags energirude. Nye isolerede døre.	5.060 kr.	121.629 kr.	392 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder	1.286 kr.	4.500 kr.	99 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk	9.312 kr.	153.000 kr.	721 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holtug Linievej 57 - 001

ADRESSE Holtug Linievej 57, 4660 Store Heddinge			BBR NR. 336-006334-001	BFE NR. 2572170
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Stuehus				OPFØRELSEÅR 1905
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Elvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Brænde (Krm.)	BOLIGAREAL I BBR 172 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 183 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 70 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 7 m²	
F ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM El til varme,	VARMEBEHOV I kWh 21.703	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 21.703 kWh elvarme (kwh)
Supplerende brændsel,	8.120	6,77 kasse rummeter brænde (krm.)

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 5.659
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde
951,0 kr. pr. m³

Elvarme
2,20 kr. pr. kWh

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600077
CVR-nummer:

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17B
4632 Bjæverskov

Bygningskontoret.ntj@gmail.com
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Niels T. Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juni 2023 til den 6. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

Huset har en god/tilfredsstillende energiøkonomi alderen/opvarmningsformen taget i betragtning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d. til ialt 183 m² (113 + 70); BBR nævner 172 m².

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

TAG OG LOFT

STATUS

Sadeltag med hanebåndsspær på hovedhuset. Der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld på hhv. hanebåndsløft og ned langs med skrålofter. En efterisolering på hanebåndsløftet til ialt 300 mm (alt. 400 mm) må overvejes. I udbygningen i vestgavlen er der isoleret både på vandret loft med 150 mm og formentlig også 150 mm mellem spærrene. En efterisolering vurderes uhensigtsmæssig/urentabel.

LOFTRUM

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

427 kr.

INVESTERING

5.838 kr.

YDERVÆGGE

YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består hovedsagelig af en ældre hulmur, som er isoleret indvendig på hovedparten af væggene med ca. 100 mm i en let forsatskonstruktion. Ellers er der tale om en uisolert hulmur nogle enkelte steder i huset; det gælder bl.a. stuen i nordvest og entreen. En efterisolering indvendig med 100 mm i en let forsatskonstruktion må overvejes, men en generel hulmursisolering må ligeledes overvejes udført ved aut. Isolator; kan være med en vis risiko p.g.a. husets alder.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

HULE YDERVÆGGE

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ydervæg indvendigt med 100 mm isolering og efterfølgende pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

7.074 kr.

INVESTERING

51.824 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Vinduer/døre er generelt udført i træ; hovedsageligt forsynet med energiruder.
Ellers er der tale om alm. termoruder; disse må overvejes skiftet til nye vinduer med 3-lags lavenergi.

FACADEVINDUER

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.
Det anbefales at udskifte uisolerede døre til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

5.060 kr.

INVESTERING

121.629 kr.

GULVE

GULVE

STATUS

Strøgulv mod krybekælder er uisolert. En efterisolering må overvejes ifm. en renovering af huset. I den nuværende stand anbefales ikke efterisolering, da der ikke er pladsforhold eller adgang til en efterisolering.
Bjælkegulvet ned mod kælderen er uisolert; anbefales efterisolert med ca. 150 mm og afsluttet med pladebeklædning.
Terrændækket i køkkenet vurderes at være isoleret med 160 mm polystyren; dette er vurderet ud fra støbeår.
Terrændækket i badeværelset vurderes at være isoleret med ca. 220 mm polystyren; dette vurderes ligeledes efter støbeår.
Strøgulvet i stue i nordvest er formentlig isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

1.286 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

9.312 kr.

INVESTERING

153.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Naturlig ventilation - tæt hus.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Ingen ekstraordinære tilskud.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er en brændeovn med vandelement, som forsyner gulvvarmen i køkkenet; dvs. her er vandbåret gulvvarme. Brændeovnen må kun indregnes med ca. 15%. Som hovedopvarmning er der en varmepumpe luft/luft fra 2021. Varmepumpen har en effekt på 4,3 kW. Varmepumpen kan køle, men dette må frarådes af energiokonomiske årsager. Som suppl. varme er der el-ovne partielt. Det skal dog bemærkes, at nuværende ejer ikke anvender el-ovnene i særlig udstrakt grad. Etablering af en varmepumpe luft/luft på 1.salen må overvejes/anbefales.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Gulvvarme i badeværelset via el, og der er gulvvarme i køkkenet via vand. Der er indblæsning fra varmepumpen i stuen, og ellers er der tale om alm. termostatstyrede el-ovne.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt vand opvarmes ved 2 forskellige beholdere - en ældre 30 L el-vandvarmer til at forsyne køkkenet og en 60 L nyere el-vandvarmer til at forsyne badeværelset.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

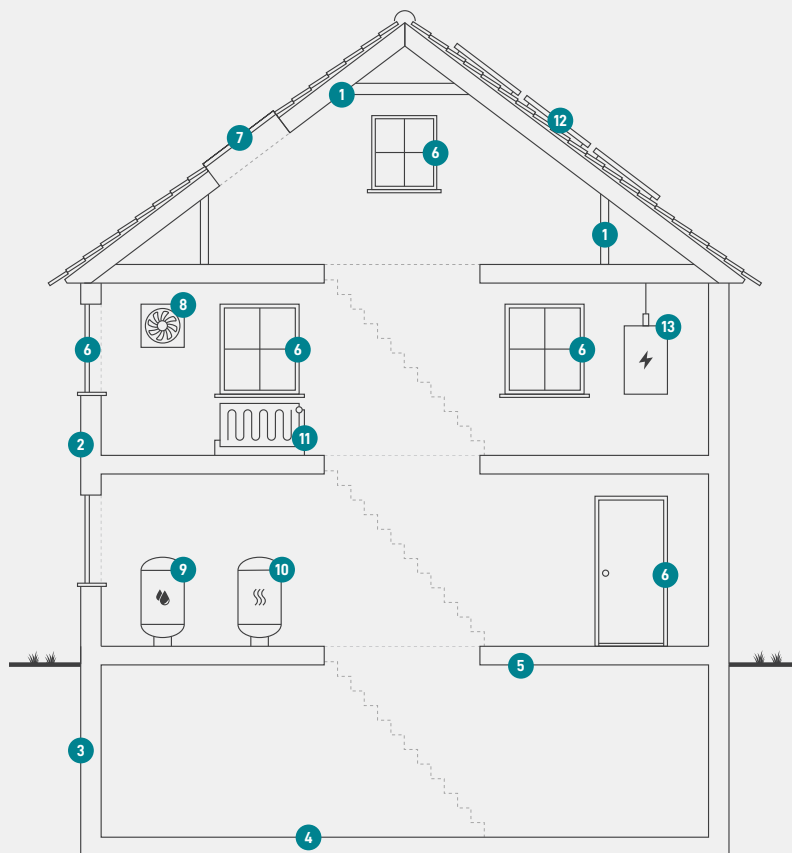
Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge

Energimærkningsnummer

311685887

Gyldighedsperiode

6. juni 2023 - 6. juni 2033

Udarbejdet af

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.:

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Holtug Linievej 57
4660 Store Heddinge**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2023 til den 6. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311685887