

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

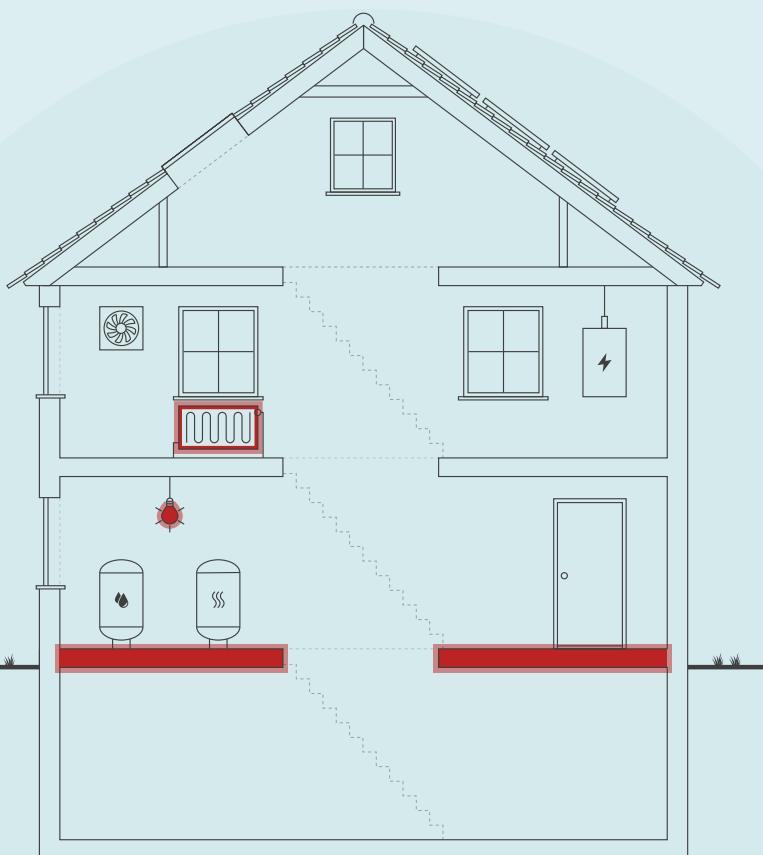
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **15.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 1.200 kr.
- 2 Isolering af uisolereet etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm**
 Årlig besparelse: 2.800 kr.
 Investering: 26.200 kr.
- 3 Isolering af veksler og varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 4.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	70.600 kr.	56.700 kr.	13.900 kr.
El til andet	31.700 kr.	30.200 kr.	1.500 kr.
Samlet energjudgift	102.300 kr.	86.900 kr.	15.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	8,42 ton	6,88 ton	1,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF LED PANEL, UDEN BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
106 kg./årligt



Investering
1.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
272 kg./årligt



Investering
26.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF VEKSLER OG VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
100 kg./årligt



Investering
4.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af uisolerede vandrette skunkrum med 300 mm isolering	1.300 kr.	11.800 kr.	120 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af brystningen mod gården med 300 mm	900 kr.	14.400 kr.	84 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge på fri gavl med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.000 kr.	24.000 kr.	95 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård fra erhvervsområde med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.700 kr.	45.100 kr.	161 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod gården med 100 mm	4.500 kr.	141.000 kr.	445 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder hvor der er 1-lags glas	100 kr.	1.100 kr.	8 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm	2.800 kr.	26.200 kr.	272 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af veksler og varmfordelingspumpe	1.100 kr.	4.600 kr.	100 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	500 kr.	5.500 kr.	52 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af ventiler og cirkulationspumpe	900 kr.	1.300 kr.	87 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.000 kr.	1.200 kr.	106 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bolig

ADRESSE Larsbjørnsstræde 12, 1454 København K			BBR NR. 101-337073-1	BFE NR. 6010563
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1797
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 322 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 89 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 397,1 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 56,5 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 21,95 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 77.340	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 77,34 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.465
El til forbrug	15.753

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 19.994 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,84 kr. pr. kWh

Alle priser er hentet fra Molio Prisdatabase suppleret med egne erfaringstal. Alle priser er vejledende. Kun ved indhentning af tilbud kan priser antages for retvisende.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584

CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk

info@dem.dk

tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Isabella Eg Nørgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juni 2023 til den 8. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1797, renoveret i 1991, med 4 etager og en tagetage med skråvægge. Ejendommen indeholder 5 boliger og et erhverv. Bygningen er bevaringsværdig. Der er 322 m² bolig og 89 m² erhverv i ejendommen.

Anvendelseskoder i ejendom:

- 140 Bolig
- 333 Restaurant

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge, mens tag/loft ifølge tegninger fra 1989 er efterisoleret.

Vinduerne på ejendommen er i lejligheder udført som 1-lags vinduer med forsatsruder. Nye terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.

I erhverv i stueetagen er vinduerne udført som 2-lags termoruder. Døre hertil er monteret med 2-lags energiruder.

- Der er etableret et udsugningsanlæg over restauranten
- Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.
- Der er etableret gulvvarme i badeværelset på øverste etage
- Der er ingen brændeovne på ejendommen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen, dog indgår det som beregnet forbrug.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktiske forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL:

Der er i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen foretaget en separat gennemgang af varmecentral. På baggrund af de observerede forhold anbefales følgende tiltag/handlinger til optimering af styring såvel som energieffektivitet af varmecentralen. Bemærk at disse tiltag skal betragtes som supplerende til de – i energimærkerapporten allerede opstillede forslag.

1) Der er ikke tegn på fast serviceaftale. Kontakt FJR-certificeret VVS-installatør for at indgå aftale.

2) Forventet levetid for varmtvandsbeholdere er 20 år, og varmtvandsbeholderne er ved at have overskredet deres levetid. Derfor anbefales det at undersøge mulighederne for udskiftning. Kontakt rådgiver for vejledning i valg af korrekt varmtvandsbeholder.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

3) Det anbefales at indstille varmtvandsbeholderen til 55 °C for at undgå vækst af Legionella-bakterie ved for lave temperaturer eller øget kalkdannelse ved for høje temperaturer. Desuden anbefales kontrol af temperaturen i cirkulationsledningens returløb. Er denne mere end 5°C lavere end temperaturen i beholderen anbefales gennemgang af brugsvandssystemet for at lokalisere årsag til den lave temperatur.

4) Det anbefales at få undersøgt mulighed for at (efter)isolere utilstrækkeligt isolerede rør for varmt brugsvand og cirkulation i kælder såvel som stigstregne.

5) Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en nyere og mere energivenlig pumpe. Dette giver stor besparelse og har kort tilbagebetalingstid. Kontakt FJR-certificeret VVS'er for at få tilbud på udskiftning.

6) Det anbefales at få ekspansionsbeholder kontrolleret.

7) Der er ingen markering af sommerventil. Det anbefales at sommerventilen markeres tydeligt og at denne lukkes sammen med cirkulationspumpen til centralvarmen uden for opvarmningssæsonen.

8) Det anbefales at montere styring i form af Danfoss, ECL 310.

9) Det anbefales at montere manometre til aflæsning af tryk før og efter snavsfiltere, så behov for rens kan monitoreres. Der anbefales løbende kontrol af trykfaldet over snavsfilteret samt rens af filter ved behov. Dette kan udføres i forbindelse med eventuel driftsaftale hos VVS'-installatør.

10) Det anbefales at få undersøgt muligheden for komplet isolering af rørføringer og komponenter i varmecentralen. Tilbud på dette kan indhentes hos VVS'-installatør eller teknisk isolatør.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger, og oplysninger fra tidligere energimærke.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på (<http://www.ois.dk/>)

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vandret skunkrum er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede vandret skunkrum med 300 mm isolering.

Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

11.800 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over erhvervs køkken er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod lodret skunkrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering mod vej. Mod gården består de af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Brystninger på ejendommen består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 300 mm isolering mod vej. Mod gården består de af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

På erhvervs lokalene er gavl mod det fri efterisoleret med 200 mm ifølge ældre energimærke. Væggene i disse lokaler består af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på brystninger mod gården.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

14.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive gavl ydervægge for boliger.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på erhvervs lokalernes massive ydervæg mod gården.

Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

45.100 kr.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod gården.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	4.500 kr.	141.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER						
<p>STATUS</p> <p>Vinduerne på ejendommen er monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Et vindue på ejendommen er udført med 1-lags glas uden forsatsrude.</p> <p>Skråvinduerne er monteret med 2-lags termorude med kold kant.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer.</td> <td>100 kr.</td> <td>1.100 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer.	100 kr.	1.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer.	100 kr.	1.100 kr.				

OVENLYS
<p>STATUS</p> <p>Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolert karm</p>

YDERDØRE

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

STATUS

Hoveddør er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

Terrassedøre er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

Hoveddør til restauranten er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Vinduespartier i erhvervs lokalerne mod vej kan åbnes som døre. Disse er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

Massiv yderdør til erhvervs køkken med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i bolig er udført af beton med afslutning af klinker, fliser el. linoleum. Beton er udførte direkte mod jord. Gulver et uisolaret.

I erhvervs lokalerne er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder og uopvarmet kælder med 200 mm isolering.

Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.

Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

26.200 kr.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er i erhvervslokalerne indbygget mekanisk udsugning. Værdierne er vurderet idet adgang hertil ikke var muligt.

Zone: Mekanisk udsugning

Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 22 mm rustfri stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Uisoleret pumpe

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af veksler.	1.100 kr.	4.600 kr.
Isolering af pumpe		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	5.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er registreret to store uisolerede ventiler og en pumpe

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af ventiler og pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

STATUS

Belysningen i gang og opgang er udført med spots styrret med tidsstyring.

Belysningen i kælderen består af lysstofrør med manuel styring.

Belysningen i erhvervs køkkenet består af LED rør med manuel styring.

Belysningen i restaurant består af blandet pærer alle manuel styring.

Belysningen i badeværelse består af LED spots, sensor styret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i restauranten.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

1.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ADRESSE

Larsbjørnsstræde 12, 1454 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-337073-1

BFE NR

6010563

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	46,48 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2021 - 30. november 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	35.000 pr. år
Varmeudgift i alt	35.000 pr. år
Varmeforbrug	48,81 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,17 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Energimærkningsnummer

311686479

Gyldighedsperiode

8. juni 2023 - 8. juni 2033

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Larsbjørnsstræde 12
1454 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2023 til den 8. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311686479