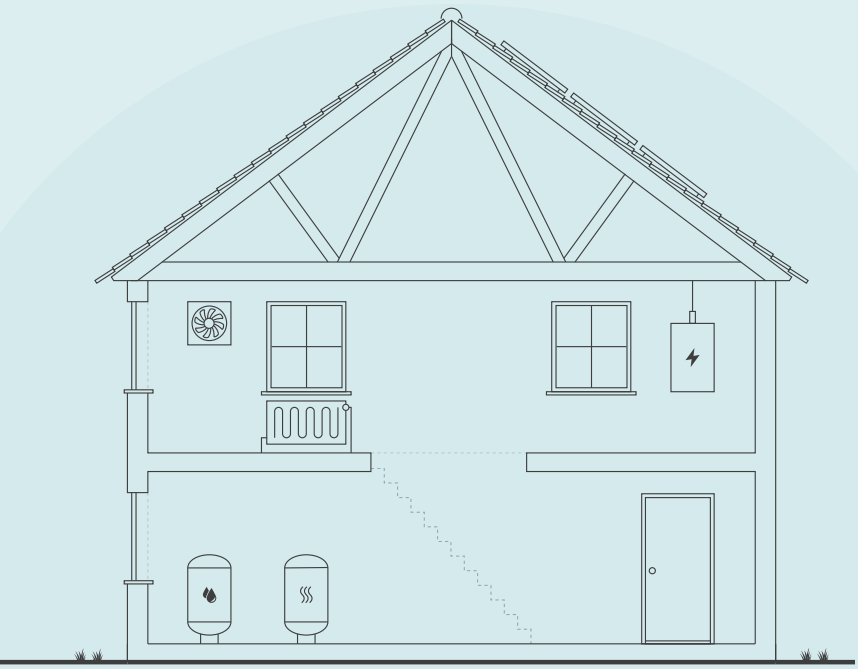
Energistyrelsen

DINE BOLIGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 4A
7250 Hejnsvig



EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	60.100 kr.	60.100 kr.	0 kr.
El til andet	21.000 kr.	21.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	81.100 kr.	81.100 kr.	0 kr.
Samlet CO_2-udledning	11,56 ton	11,56 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Høstvej 4A
7250 Hejnsvig

Energimærkningsnummer
311687719

Gyldighedsperiode
14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 4A: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	1.300 kr.		181 kg CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 30: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	1.300 kr.		179 kg CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 4C: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	1.300 kr.		178 kg CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 24: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	600 kr.		78 kg CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 4B: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	1.200 kr.		162 kg CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 26: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	1.200 kr.		162 kg CO_2
FACADEVINDUER Høstvej 28: Udskiftning af eksisterende vinduer med trelags termorude	1.200 kr.		162 kg CO_2
YDERDØRE Høstvej 4A: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.100 kr.		147 kg CO_2
YDERDØRE Høstvej 4C: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.100 kr.		146 kg CO_2
YDERDØRE Høstvej 30: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.100 kr.		146 kg CO_2
YDERDØRE Høstvej 24: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.100 kr.		144 kg CO_2
YDERDØRE Høstvej 4B: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.100 kr.		143 kg CO_2
YDERDØRE Høstvej 26: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.000 kr.		143 kg CO_2

YDERDØRE Høstvej 28: Udskiftning af eksisterende yderdøre med trelags termorude	1.000 kr.		143 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 4A: Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.900 kr.		693 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 30: Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.800 kr.		684 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 4C: Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.800 kr.		682 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 24:Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.600 kr.		651 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 4B: Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.400 kr.		628 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 26: Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.400 kr.		623 kg CO_2
VARMEANLÆG Høstvej 28: Installation af ny luft/vand varmepumpe med etablering af nyt varmefordelingsanlæg og ny varmtvandsbeholder	4.400 kr.		621 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 28: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 26: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 4B: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 24: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 4C: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 30: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2
SOLCELLER Høstvej 4A: Montage af nye solceller	1.100 kr.		313 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 4A

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 4A, 7250 Hejnsvig			530-9913-1	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	69 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
69 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	6.612	6.612 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.116

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 4B

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 4B, 7250 Hejnsvig			530-9913-3	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	68 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
68 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	5.946	5.946 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.085

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 4C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 4C, 7250 Hejnsvig			530-9913-5	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	69 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
69 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	6.502	6.502 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.116

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 24

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 24, 7250 Hejnsvig			530-9913-9	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	69 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
69 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	6.189	6.189 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.116

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 26

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 26, 7250 Hejnsvig			530-9913-10	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	68 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
68 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	5.897	5.897 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.085

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 28

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 28, 7250 Hejnsvig			530-9913-11	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	68 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
68 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	5.876	5.876 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.085

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Høstvej 30

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Høstvej 30, 7250 Hejnsvig			530-9913-12	5144259
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række- og kædehus (131)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	El	Varmepumpe	69 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
69 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	6.520	6.520 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61
El til forbrug	2.116

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,38 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juni 2023 til den 14. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter BBR-Meddelelsens bygning nr. 1, 3, 5 og 9-12.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit og facadetegninger af d. 15.12.80.

Ved besigtigelsen var der adgang til Høstvej 4A.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Bygningens beboer var til stede ved besigtigelsen..
Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er sammenbyggede rækkehuse i en etage opført i 1982.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og kontrolopmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Høstvej 4A: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Høstvej 4B: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Høstvej 4C: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Høstvej 24: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Høstvej 26: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Høstvej 28: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Høstvej 30: Loftsrum er isoleret med 250 mm fast isolering og efterisoleret med 100 mm granulat
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Høstvej 4A: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Høstvej 4B: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Høstvej 4C: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Høstvej 24: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Høstvej 26: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Høstvej 28: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Høstvej 30: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkeelementer. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Høstvej 4A: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 4B: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 4C: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 24: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 26: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 28: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum

mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 30: Ydervæg over vinduesparti i stuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Høstvej 4A: Bygningen har vinduer med trelags termorude.

Høstvej 4B: Bygningen har vinduer med trelags termorude.

Høstvej 4C: Bygningen har vinduer med trelags termorude.

Høstvej 24: Bygningen har vinduer med trelags termorude.
Vinduesparti i stuen er monteret med trelags energirude.

Høstvej 26: Bygningen har vinduer med trelags termorude.

Høstvej 28: Bygningen har vinduer med trelags termorude.

Høstvej 30: Bygningen har vinduer med trelags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4A: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 30: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4C: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 24: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4B: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 26: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 28: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	1.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Høstvej 4A: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

Høstvej 4B: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

Høstvej 4C: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

Høstvej 24: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

Høstvej 26: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

Høstvej 28: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

Høstvej 30: Yderdør, terrassedør og skydedør er monteret med trelags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4A: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4C: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 30: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 24: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4B: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 26: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 28: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Høstvej 4A: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 4B: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 4C: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 24: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 26: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 28: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Høstvej 30: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld over betonen. I bad, bryggers og entré er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er el-gulvvarme i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Høstvej 4A: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Høstvej 4B: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Høstvej 4C: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger

ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Høstvej 24: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Høstvej 26: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Høstvej 28: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Høstvej 30: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Høstvej 4A: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

Høstvej 4B: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

Høstvej 4C: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

Høstvej 24: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

Høstvej 26: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

Høstvej 28: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

Høstvej 30: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4A: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer	4.900 kr.	

i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG Høstvej 30: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.800 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Høstvej 4C: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.800 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Høstvej 24: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.600 kr.	**INVESTERING**

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG Høstvej 4B: Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Høstvej 4B: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Høstvej 26: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.400 kr.	**INVESTERING**

Høstvej 28: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende el-radiatorer og den eksisterende luft/luft varmepumpe og el-gulvvarmen slukkes. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers Der installeres en ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		

VARMEPUMPER

STATUS

Høstvej 4A: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

Høstvej 4B: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

Høstvej 4C: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

Høstvej 24: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

Høstvej 26: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

Høstvej 28: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

Høstvej 30: Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Høstvej 4A: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Høstvej 4B: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Høstvej 4C: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Høstvej 24: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Høstvej 26: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Høstvej 28: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Høstvej 30: Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Høstvej 4A: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Høstvej 4B: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Høstvej 4C: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Høstvej 24: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Høstvej 26: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Høstvej 28: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

Høstvej 30: Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Høstvej 4A: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

Høstvej 4B: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

Høstvej 4C: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

Høstvej 24: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

Høstvej 26: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

Høstvej 28: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

Høstvej 30: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro 644. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggers.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 28: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 26: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4B: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 24: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

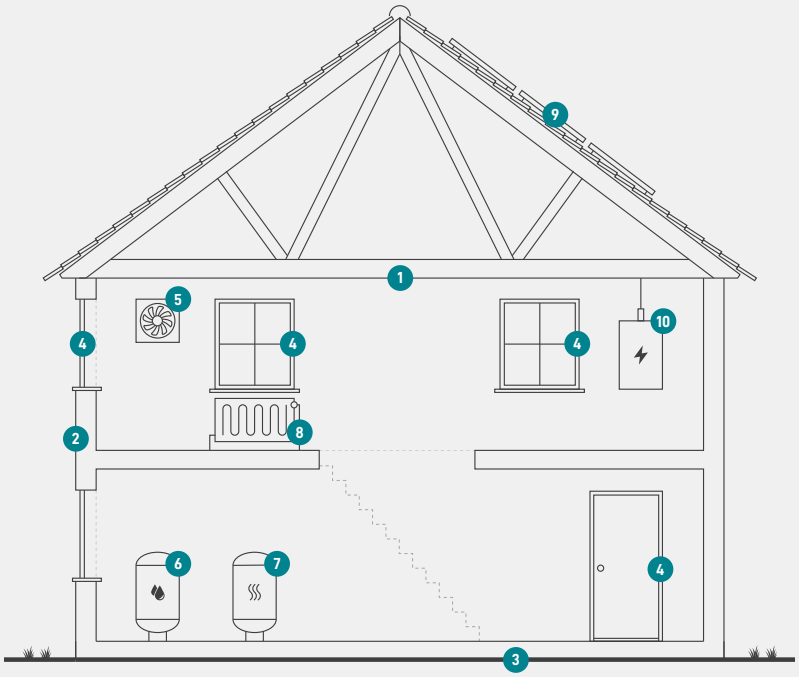
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4C: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 30: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Høstvej 4A: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.100 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 4A
Høstvej 4A
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 4B
Høstvej 4B
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 4C
Høstvej 4C
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 24
Høstvej 24
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 26
Høstvej 26
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 28
Høstvej 28
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Høstvej 4A-C og 24-30
Høstvej 30
Høstvej 30
7250 Hejnsvig

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687719