

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **90.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod opvarmet tagrum med 350 mm isolering

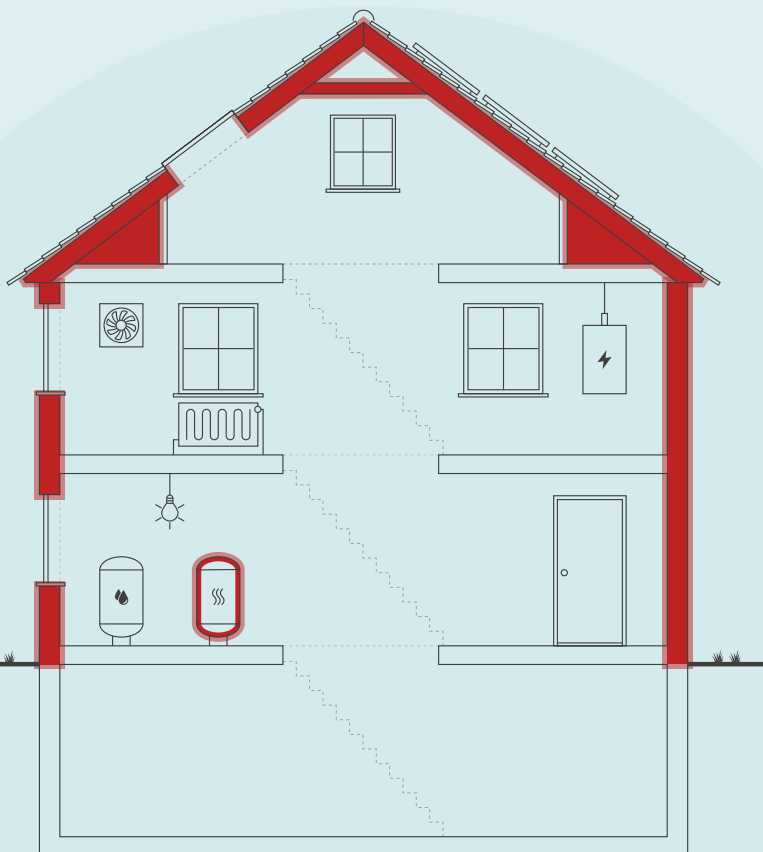
Årlig besparelse: 8.500 kr.
Investering: 53.500 kr.

2 Montering af naturgaskedel, pumper og VVB

Årlig besparelse: 49.600 kr.
Investering: 50.000 kr.

3 Indblæsning af mineraluld og indvendig isolering af ydervægge

Årlig besparelse: 34.700 kr.
Investering: 328.500 kr.



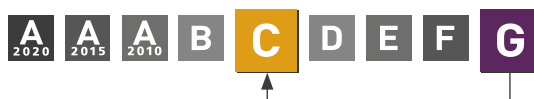
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	117.500 kr.	0 kr.	117.500 kr.
El til andet	21.500 kr.	20.600 kr.	900 kr.
Naturgas	0 kr.	27.700 kr.	-27.700 kr.
Samlet energjudgift	139.000 kr.	48.300 kr.	90.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	28,24 ton	8,35 ton	19,89 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.858 kg./årligt



Investering
53.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF NATURGASKEDEL, PUMPER OG VVB

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af naturgaskedel, pumper og VVB
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
49.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.726 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDBLÆSNING AF MINERALULD OG INDVENDIG ISOLERING AF YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.642 kg./årligt



Investering
328.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af vandret hanebåndstagrum med 200 mm isolering.	500 kr.	5.700 kr.	104 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.	800 kr.	9.200 kr.	166 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af vægge mod skunke og tilstødende uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	900 kr.	9.900 kr.	179 kg CO ₂
FLADT TAG Udvendig efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering og tagpap.	1.900 kr.	15.100 kr.	414 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering.	600 kr.	16.000 kr.	112 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	8.500 kr.	53.500 kr.	1.858 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluld og indvendig isolering af ydervægge	34.700 kr.	328.500 kr.	7.642 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm isolering og plader/inddækning.	900 kr.	6.500 kr.	179 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer-døre med 1 lags ruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.	18.700 kr.	218.100 kr.	4.104 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	2.500 kr.	44.600 kr.	542 kg CO ₂
KEDLER Montering af naturgaskedel, pumper og VVB	49.600 kr.	50.000 kr.	10.726 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags forsatsruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.		593 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af tagvindue med 1 lags rude til 2 lags energirude, energiklasse B.	100 kr.		21 kg CO ₂

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

TERRÆNDÆK Fjernelse af eksisterende gulv/terrændæk, og støbning af nyt med 150 mm isolering.	200 kr.		35 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	2.100 kr.		393 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Gammel Lundtoftevej 48, 2800 Kgs. Lyngby			BBR NR. 173-95619-1	BFE NR. 2029238
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1932
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 263 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 211 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 344 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 41 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 148 m ²	

G

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 97.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 9.680 Liter fyringsgasolie
----------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	708
El til forbrug	10.608

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
12,13 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juni 2023 til den 14. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Bygningen anvendes til helårsboliger og bodega.

Bygningen er primært isoleret efter datidens skik.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret 2 lags (ældre) termoruder, 2 lags forsatsruder, og 1 lags glas.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).

KÆLDER

Kælder er forudsat som uopvarmet.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere varmeforbrug foreligger ikke.

NB! Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det bebyggede areal ikke 148 m², som nævnt i BBR.

Det bebyggede areal er opmålt af mig til 156 m², heraf kælder på 148 m².

Tilbygning mod nord på 7,0 m².

Dette giver et samlet opvarmet areal på $148 + 148 + 7 + 41 = 344$ m².

Tagetage på 41 m², jf BBR.

Incl kælder giver dette et samlet areal på $344 + 148 = 492$ m².

Det samlede areal i henhold til BBR er $263 + 211 = 474$ m².

Arealer er ca arealer.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vægge mod skunke og tilstødende uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tilstødende uopvarmet tagrum i forbindelse med besigtigelsen.

Vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tilstødende uopvarmet tagrum i forbindelse med besigtigelsen.

Vandret hanebåndstagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tilstødende uopvarmet tagrum i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vandret hanebåndstagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes, at skunke er tilgængelige.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

9.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge mod skunke og tilstødende uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes, at skunke er tilgængelige.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

9.900 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttag udført som let konstruktion med skønnes uisoleret/isoleret let med tang, halv eller lignende.

Fladt tag (built-up tag) skønnes isoleret med svarende 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering og tagpap.	1.900 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand.	600 kr.	16.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tilstødende uopvarmet tagrum i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med svarende til 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering, incl fjernelse af eksisterende gammel isolering.	8.500 kr.	53.500 kr.

YDERVÆGGE		
HULE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge udført som ca 37 cm hulmur hhv massiv mur består udvendigt og indvendigt af tegl er skønnet uisoleret. 20% af ydervægge skønnes massiv. 80% af ydervægge skønnes hul. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 50 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	34.700 kr.	328.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes uisoleret/isoleret let med tang, halv eller lignende.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm isolering og plader/inddækning. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vindue skal muligvis flyttes eller alternativt udskiftes. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende kan ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

6.500 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer-døre er med 2 lags (ældre) termoruder.

Vinduer-døre er med 2 lags forsatsruder.

Vinduer-døre er med 1 lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer-døre med 1 lags ruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

18.700 kr.

INVESTERING

218.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags (ældre) termoruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

44.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags forsatsruder til 3 lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Tagvindue er med 1 lags rude.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af tagvindue med 1 lags rude til 2 lags energirude, energiklasse B.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv med terrændæk direkte mod jord skønnes uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende gulv/terrændæk, og støbning af nyt med 150 mm isolering.
Der isoleres med 150 mm polystyren, og afsluttes med ca 10 cm beton.
Overside afpasses ny gulvbelægning.
Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning.
Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.
Alternativt udføres nye installationer.
Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder med trægulv skønnes isoleret med svarende til 30 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Bygningen er normal tæt til let utæt.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er regnet med standard internt varmetilskud, beboelse.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med olie.
Solo kedel af mærket Tasso er meget gammel, er uisoleret, og er placeret i kælder.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Brænder af mærket Bentone er fra 2007.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af ny kondenserende naturgaskedel, incl pumper og varmtvandsbeholder.
Det bør undersøges, om der i kommunen er planer om fjernvarme.
Alternativt om der må monteres luft-vand varmepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

49.600 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke luft-luft/luft-vand varmepumpe eller luftbehandlingsanlæg, alle vedvarende energi.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er primært isoleret.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering af fabrikat Smedegård på 25 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i nyere præisoleret vandvarmer fabrikat Metro på 110 liter.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er få fælles armaturer i opgang og kælder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m².
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.
Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, it o.lign.
Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311687846

Gyldighedsperiode

14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gammel Lundtoftevej 48
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687846