

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skovtoftevænget 1, 13 og 19
Skovtoftevænget 13
2830 Virum

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

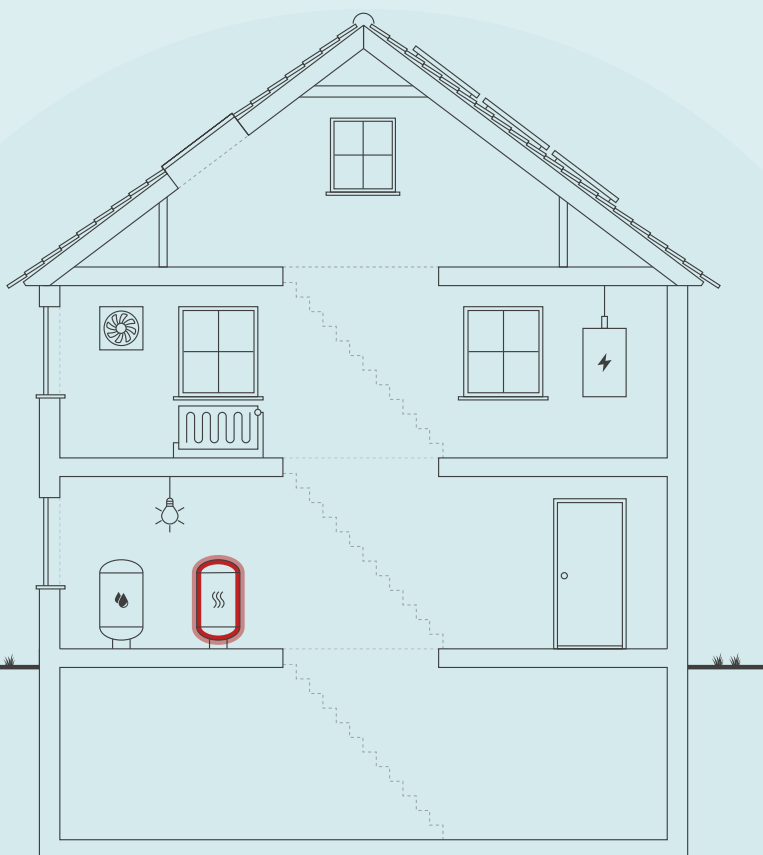
B

Du betaler hvert år **33.500 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Fjernvarmekonvertering

Årlig besparelse: 33.600 kr.
Investering: 200.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	138.500 kr.	0 kr.	138.500 kr.
El til andet	139.900 kr.	139.400 kr.	500 kr.
Fjernvarme	0 kr.	105.500 kr.	-105.500 kr.
Samlet energiuudgift	278.400 kr.	244.900 kr.	33.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	51,17 ton	30,09 ton	21,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FJERNVARMEKONVERTERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
33.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
21.079 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KEDLER Fjernvarmekonvertering	33.600 kr.	200.000 kr.	21.079 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Skovtoftevænget 13, 2830 Virum			BBR NR. 173-205521-1	BFE NR. 100079478
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1896
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1853 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1853 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 438 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 92.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 8.368,2 m ³ naturgas
---------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.924
El til forbrug	57.864

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer
311688135

Gyldighedsperiode
15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Skovtoftevænget 19, 2830 Virum		BBR NR. 173-205521-2	BFE NR. 100079478
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1896
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 382 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 508 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 126 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 33.270	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 3.024,5 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.014
El til forbrug	16.101

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE Skovtoftevænget 1, 2830 Virum		BBR NR. 173-205521-3	BFE NR. 100079478
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1877
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 356 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 459 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 103 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 27.630	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.511,8 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.866
El til forbrug	14.599

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
1,38 kr. pr. kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en
gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da
energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af
leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juni 2023 til den 15. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Skovtoftevænget nr. 1-3, 13-17 og 19, 2830 Virum.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og bygningstegninger fra ejendommens renovering.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentraler, tagrum og 3 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal samt areal af opvarmede kældre. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge, tagrum og mansardtag er, jf. byggesagen, isoleret med 250 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består, jf. byggesagen, af 48 cm. massiv teglvæg, som er indvendigt efterisoleret med 100 mm silikatplade.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre er udført som koblede rammer med 2-lags energiglas + 1-lags glas.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod trapper og kældre er monteret med 2-lags energiglas.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kældergulv og terrændæk er, jf. byggesagen, betondæk med slidlagsgulv, isoleret med 200 mm polystyren.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Til komfortventilation er der, i hver bolig, monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg, udført med varmegenvinding via rotorveksler. Aggregater er af typen Swegon Casa.

I kældre er naturlig ventilation, samt fugtstyret udsugning.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas. I hver bygning er monteret 1 stk. kondenserende kedel af typen Vaillant.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmeforsyningen konverteres fra naturgas til fjernvarme.

Overslagsprisen indeholder omkostninger til demontering og bortskaffelse af eksisterende kedler, samt montering af nye varmevekslerunits, inklusive stikledning, varmeveksler, varmtvandsbeholder/veksler og varmeautomatik med udeføler.

Varmefordelingsanlæg vurderes at være velegnet til fjernvarmedrift.

Fjernvarmekonvertering forventes, jf. oplysninger på kommunens hjemmeside, at kunne udføres i år 2026-2030.

ÅRLIG BESPARELSE

33.600 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil, med de nuværende energipriser, ikke være et rentabelt alternativ til fjernvarmekonvertering.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlæg i bygning 1 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 25-100 og 1 stk. af typen Grundfos Alpha 2, 25-40.

I bygning 2 og 3 er varmfordelingspumper indbygget i kedelunits.

Til hver gulvvarmesløjfe er monteret 1 stk. modulerende cirkulationspumpe af typen Wilo.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret elektroniske rumtermostater til regulering af gulvvarmeslanger i de enkelte rum.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40-50 mm.

Varmtvandsrør med cirkulation er isoleret med 20-40 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvands-cirkulation i bygning 1 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60, mens der i bygning 2 og 3 er monteret cirkulationspumper af typen Grundfos UP 15-14.

På tilslutningsrør til vandvarmer i bygning 1 er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Til varmtvandsproduktion er der i hver bygning monteret 1 stk. varmtvandsbeholder af typen Vaillant. Varmtvandsbeholderne er forsynet med fuldt dækkende isoleringskapper.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper skønnes at være monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller. På grund af ejendommens æstetik anbefales ikke montering af solceller.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovtoftevænget 13
2830 Virum

Energimærkningsnummer

311688135

Gyldighedsperiode

15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skovtoftevænget 1, 13 og 19
Bygning 1
Skovtoftevænget 13
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311688135

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skovtoftevænget 1, 13 og 19
Bygning 2
Skovtoftevænget 19
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311688135

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skovtoftevænget 1, 13 og 19
Bygning 3
Skovtoftevænget 1
2830 Virum**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311688135