

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

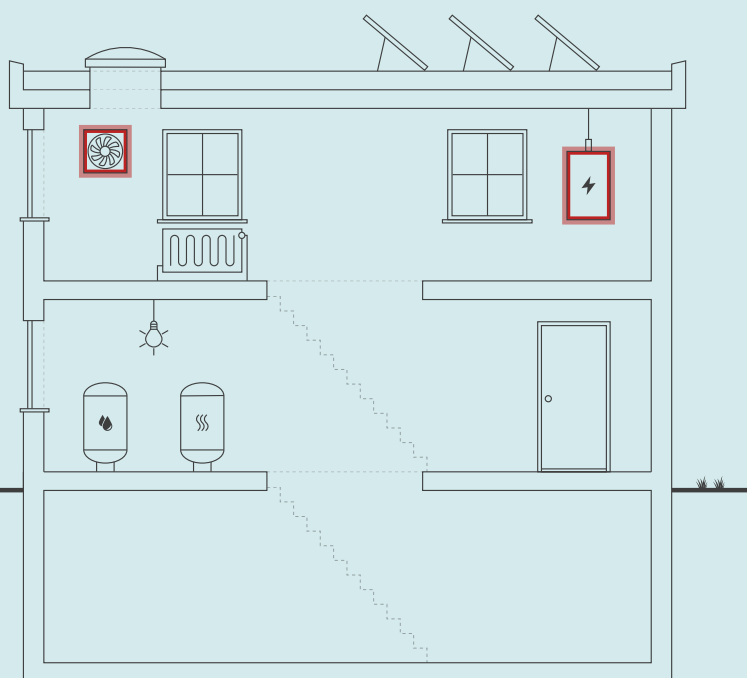
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dagcenter Lindely - Centerbygning
Lindegade 2
6580 Vamdrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **6.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Varmt brugsvand: Indstil ugeprogram**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 500 kr.
- 2 Udsug 5 og 10: Nye udsugningsventilatorer**
 Årlig besparelse: 2.800 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- 3 Centerbygning og køkken: Nye varmfordelingspumper**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 12.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	78.000 kr.	76.100 kr.	1.900 kr.
El til andet	81.300 kr.	76.800 kr.	4.500 kr.
Samlet energjudgift	159.300 kr.	152.900 kr.	6.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	13,20 ton	12,65 ton	0,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMT BRUGSVAND: INDSTIL UGEPROGRAM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Varmt brugsvand: Indstil ugeprogram
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
80 kg./årligt



Investering
500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSUG 5 OG 10: NYE UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsug 5 og 10: Nye udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
266 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Andet

CENTERBYGNING OG KØKKEN: NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
98 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udsug 5 og 10: Nye udsugningsventilatorer	2.800 kr.	30.000 kr.	266 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Centerbygning og køkken: Nye varmfordelingspumper	1.300 kr.	12.000 kr.	98 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand: Indstil ugeprogram	900 kr.	500 kr.	80 kg CO ₂
BELYSNING kontor og træningslokale: Installation af LED	1.500 kr.	17.300 kr.	98 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	3.700 kr.		402 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		45 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindegade 2, 6580 Vamdrup

ADRESSE Lindegade 2, 6580 Vamdrup		BBR NR. 621-255579-1	BFE NR. 7818745
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til sundhedsformål (439)			OPFØRELSESÅR 1996
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1125 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 357 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 768 m ²
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 108.290	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 108,29 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.415
El til forbrug	15.838

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer
311688483

Gyldighedsperiode
16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

594 kr. pr. MWh

Fast afgift: 13.645 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. juni 2023 til den 16. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Dagscenter Lindely, er en ejendom der består af 4 bygninger med hver sin anvendelse. Energimærkningen for hele ejendommen er derfor delt i 4 separate energimærker.

Nærværende energimærke indeholder således kun bygning 1 på ejendommen benævnt "Centerbygning". Bygningen er opført i år 1996 og der er ikke foretaget væsentlige ændringer siden.

FORUDSÆTNINGER:

- Bygningerne anvendes til produktionskøkken, café i stueplan og fysioterapi og genoptræning på 1.sal. Kælderen anvendes til omklædning, aktivitetsrum, depot og teknik.
- Standard brugstid for bygningen er 45 timer/uge.
- Den faktiske brugstid for bygningen er oplyst til alle ugens dage ~ 70 timer/uge.
- Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.
- Anders Nydahl Hauchrog, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet, herunder:

- Varmt brugsvand: Indstil ugeprogram
- Udsug 5 og 10: Nye udsugningsventilatorer
- Centerbygning og køkken: Nye varmemfordelingspumper

VEDVARENDE ENERGI:

Bygningen opvarmes med prisbillig fjernvarme og derfor er forslag til vedvarende energi som varmepumpe og solvarme udeladt.

Der er ingen solceller på bygningerne. Forslag til solceller er udeladt pga. at det for kommunale ejendomme, vurderes at være urentabelt.

ENERGIFORBRUG 2022:

Fjernvarmeforbruget for hele ejendommen er oplyst til 467.980 kWh
Elforbruget for hele ejendommen er oplyst til 136.589 kWh
Vandforbruget for hele ejendommen er oplyst til 1.502 m³

Der er ikke monteret bimålere til registrering af de enkelte bygningers energiforbrug, hvorfor en sammenligning imellem oplyst og beregnet forbrug er udeladt.

Det beregnede varmemeforbrug for denne bygning er 108.290 kWh
Det beregnede elforbrug for denne bygning er 31.253 kWh

VANDARMATURER:

Der er ikke registreret nogen vandarmaturer og toiletter, som har et højt eller unødigt vandbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal er jf. BBR angivet til 768 m² erhvervsareal.

Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:
768 m² opvarmet erhvervsareal fordelt på stueplan og 1. sal.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

357 m² kælder, der primært består af omklædning, værksted, depotrum samt teknikrum. Kælderen er bestykket med radiatorer. Det vurderes at kælderen kan opvarmes til mindst 15 °C og indgår derfor i beregning af energimærket.

Det registrerede opvarmede erhvervsareal i bygningen afviger dermed med 357 m², svarende til kælderenes areal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det hvælvede parallelle loft og de flade tage er isoleret med 200 mm mineraluld.
- i alt 442 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ved opførelsen.
- 253 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.
- 278 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer med ruder af tolags termoglas:
- 4 stk á 0,6 m², U-værdi=2,8 G=0,77
- 29 stk á 1,2 m², U-værdi=2,8 G=0,77

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A: - 4 stk á 0,6 m², U-værdi=2,8 G=0,51 - 29 stk á 1,2 m², U-værdi=2,8 G=0,51	3.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør, to lags energirude varm kant (monteret i 2020):

- 1 stk á 15 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 1 stk á 21 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 1 stk á 24 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 1 stk á 26 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 2 stk á 28 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 2 stk á 29 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 1 stk á 32 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 1 stk á 43 m², U-værdi=1,30 G=0,63
- 1 stk á 50 m², U-værdi=1,30 G=0,63

Yderdør med en rude af tolags termoglas:

- 2 stk á 2 m², U-værdi=2,8 G=0,77

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A: - 2 stk á 2 m², U-værdi=0,8 G=0,51	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk og kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen.

- 43 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen.

- 354 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Café, træningslokaler og køkken ventileres ved 2 ballancerede ventilationsanlæg:

- Plan 0-1
- Anlæg: VE21
- Zone: Café og træningslokaler
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmefflade
- Fabrikat og type: Exhausto V150CFHLECW2
- Styringsprincip: VAV
- Varmegenvinding: Krydsveksler (virkningsgrad 65 %)
- Ventilator: Direkte trukne spareventilatorer (SEL 1,5)
- Årgang: 2020
- Driftstid: 112 timer/uge (man-søn 4:00-20:00)
- Placering: Anlægget er placeret på indskudt dæk på 1. sal
- Automatik: Tridium CTS, ur
- Anlægsstand: God

- Plan 0
- Anlæg: VE11
- Zone: Køkken
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmefflade
- Fabrikat og type: Exhausto V150CFHLECW2
- Styringsprincip: VAV
- Varmegenvinding: Krydsveksler (virkningsgrad 65 %)
- Ventilator: Direkte trukne spareventilatorer (SEL 1,5)
- Årgang: 2020
- Driftstid: 112 timer/uge (man-søn 4:00-20:00)
- Placering: Anlægget er placeret på indskudt dæk på 1. sal
- Automatik: Tridium, CTS, ur
- Anlægsstand: God

Omkledning kælder, toiletter og emhætte køkken ventileres ved 3 stk. udsugningsventilatorer:

- Plan: Kælder
 - Anlægs ID: Udsug 10
 - Zone: Omklædning kælder
 - Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
 - Fabrikat og type: Exhausto, BESF 160-4-1
 - Styringsprincip: CAV
 - Ventilator: Direkte træk, F-hjul (SEL 1,2)
 - Årgang: 1996
 - Driftstid: 84 timer/uge (man-søn 6:00-18:00)
 - Placering: Anlægget er placeret på dækket over toiletcoren plan 1
 - Automatik: Ur (analog)
 - Anlægsstand: Middel
-
- Plan 0-1
 - Anlægs ID: Udsug 5
 - Zone: Toiletter
 - Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
 - Fabrikat og type: Exhausto, BESF 160-4-1

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk, F-hjul (SEL 1,2)
- Årgang: 1996
- Driftstid: 84 timer/uge (man-søn 6:00-18:00)
- Placering: Anlægget er placeret på dækket over toiletkernen plan 1
- Automatik: Ur (analog)
- Anlægsstand: Middel

- Plan 0
- Anlægs ID: Udsug 7
- Zone: Emhætte køkken
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
- Fabrikat og type: Exhausto, DTV, type ukendt
- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk, B-hjul (SEL 1)
- Årgang: 1996
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Anlægget er placeret på fladt tag
- Automatik: Manuel
- Anlægsstand: Middel

Plan kld., 0 og 1:
Zone: Øvrige kælderrum, depotrum, gange mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG

Plan kld., 0 og 1:
De 2 ældre udsugningsventilatorer Udsug 5 og 10 udskiftes til nye spareventilatorer, som Exhausto Box-ventilator af typen BESB med bagudvendte skovle og frekvensstyrede sparemotorer.

Det anbefales at få ventilatorer tilkoblet CTS anlægget ift. styring af driftstid. Dette er ikke indeholdt i prisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket er indført via teknikrum i kælderen.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke registreret nogen strengreguleringsventiler.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er 3 blandesløjfer, der hver forsyner sin del af bygningen:

Køkken:

- Anlægs ID: VA01 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, type UMS 25-40 (30 - 45 - 70 W)
- Styringsprincip: Manuel, 3 trins pumpe (trin 3)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 1996
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Tridium CTS (VA13 på CTS oversigt)

Centerbygning (café, fysioterapi, træning):

- Anlægs ID: VA01 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, type UPS 25-40 (30 - 50 - 75 W)
- Styringsprincip: Manuel, 3 trins pumpe (trin 3)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 1995
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Tridium CTS (VA11 på CTS oversigt)

Trapperum:

- Anlægs ID: VA01 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2 25-40 (22 W)

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2012
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Tridium CTS (VA12 på CTS oversigt)

På hedeplade til ventilationsanlæggene, er der monteret 2 ens varmfordelingspumper:

- Anlægs ID: VE11 og VE21
- Fabrikat: Grundfos, type Magna3 25-40 (50 W)
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2020
- Placering: Anlægget er placeret på indskudt dæk på 1. sal
- Styret af: Tridium CTS

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte de 2 ældre trinstyrede pumper for hhv.køkken (UMS 25-20) og centerbygning (UPS 25-40) med 2 nye automatisk modulerende sparepumper som eller ligestillet med f.eks. Grundfos, Alpha2 25-40 med en lavere effekt.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. CTS anlægget er af typen Tridium med indstilling for sommerstop og vejrkompensering. Natsænkning er ikke aktiveret.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Der er cirkulation af det varme brugsvand.

- Anlægs ID: VA01 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, Comfort UP 15-14, med en nominel effekt på 25 W
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2009
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Tridium CTS, Ur (BV12 på CTS oversigt)
- Driftstid: Konstant 168 timer pr. uge
- Bemærkning: Pumpen forsyner blandt andet produktionskøkkenet i stueplan.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumpen er via CTS anlægget indstillet til konstant drift. Det foreslås at indstille et ugeprogrammet, således pumpen er i drift i tidsrummet 6:00 - 18:00.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via veksler:

Anlægs ID: VA01
Fabrikat og type: Termix BV, type 2 T-CP
Vekslerkapacitet: 77 kW
Isolering: Præisolaret med 30 mm PUR-skum
Årgang: 2009
Placering: Teknikrum i kælder (BV12 på CTS oversigt)

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Plan 0:

Café og mødelokaler:

- 16 stk. LED loftarmatur 1x18 W (bevægelsesmelder)
- 25 stk. LED loftarmatur 1x18 W (manuelt betjent - gruppeinddelt)
- 12 stk. LED loftarmatur 1x36 W (bevægelsesmelder)

Plan 0:

Køkken:

- 17 stk. LED loftarmatur 1x40 W (manuelt betjent)
- 7 stk. Loftsmonteret LED skinnerspots 1x13 W (manuelt betjent)
- 2 stk. Loftarmatur med kompaktrør 1x16 W (manuelt betjent)

Plan 0:

Kontorlokaler:

- 10 stk. loftarmatur med kompaktrør HF 1x55 W (manuelt betjent)

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Plan 1:
Træningslokale mod nord:
- 10 stk. loftsarmatur med kompaktrør HF 1x55 W (manuelt betjent)

Plan 0-1:
Trappegange og mellemgange
- 26 stk. LED loftsarmatur 1x18 W (bevægelsesmelder)
- 5 stk. LED loftsarmatur 1x36 W (bevægelsesmelder)

Plan 1:
Kontorlokaler:
- 10 stk. LED loftsarmatur 1x40 W (manuelt betjent)

Plan 1:
Træningslokale mod syd:
- 18 stk. pendler med LED lyskilde 1x18W (manuelt betjent)

Sekundære rum:

Kælder:
Trappegang:
- 5 stk. T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x36 W (trappeautomat)

Pedelkontor, depotrum
- 10 stk. T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x36 W (manuelt betjent)

Omkklædning, aktivitetsrum, vaskerum:
- 19 stk. T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x36 W (bevægelsesmelder)

Plan 0-1:
Toiletter inkl. forrum:
- 6 stk. T8 vægarmaturer HF med lysstofrør 1x18 W (bevægelsesmelder)
- 8 stk. LED loftsarmatur downlight 1x18 W (bevægelsesmelder)

Plan 0-1:
Depotrum:
- 5 stk. T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x36 W (manuelt betjent)

Generelt for sekundære rum:
Pga. begrænset driftstid og belysningsniveau er forslag udeladt.

Udebelysning:
Udebelysning består af vægmonterede skotlamper og havelamper.
- 5 stk. skotlamper vægmonteret på bygning med 11 W kompaktrør (ur+skumringsrelæ)
- 12 stk. havelamper af typen Avenida 1x19 W LED (ur+skumringsrelæ)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.500 kr.	17.300 kr.

Primære rum: Plan 0: Kontorlokaler: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlæggene. .. Plan 1: Træningslokale mod nord: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlæggene.		
--	--	--

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende tilskudsordning for solceller vurderes det at være urentabelt at etablere solceller.

Adresse

Lindegade 2
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311688483

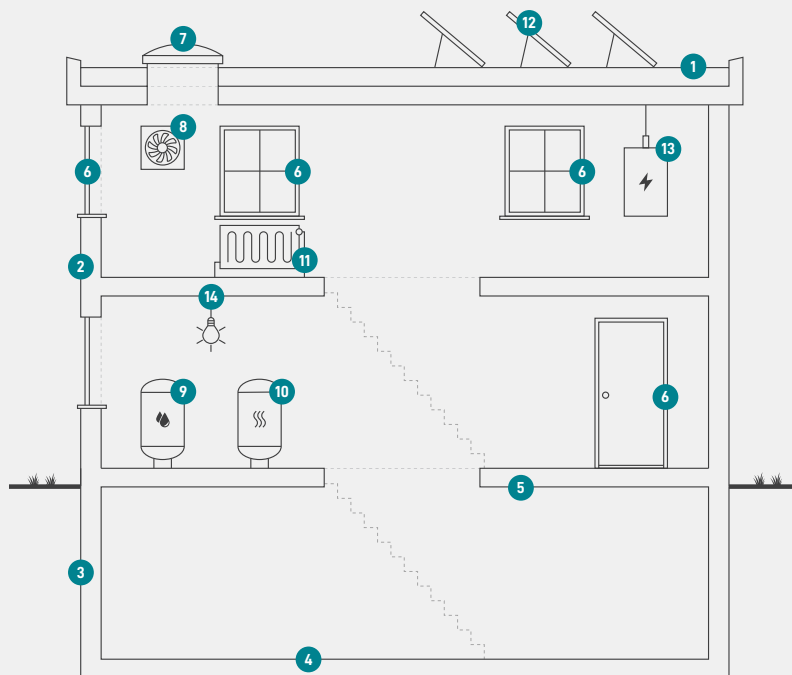
Gyldighedsperiode

16. juni 2023 - 16. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|--|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dagcenter Lindely - Centerbygning
Lindegade 2
6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juni 2023 til den 16. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311688483