

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.
Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **6.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Grævlinløkken 40A: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand

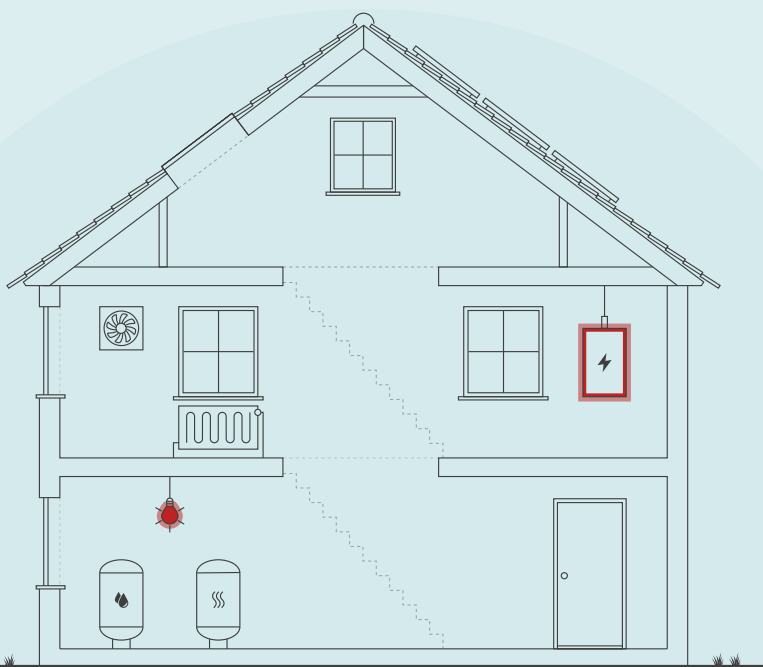
Årlig besparelse: 4.500 kr.
Investering: 17.900 kr.

2 Varmecentral - Udskiftning af varmfordelingspumpe på varmeanlæg

Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investering: 18.400 kr.

3 Grævlingløkken 40A - Installation af nye armaturer

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 8.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	288.600 kr.	288.600 kr.	0 kr.
El til andet	331.700 kr.	325.000 kr.	6.700 kr.
Samlet energjudgift	620.300 kr.	613.600 kr.	6.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	59,77 ton	59,19 ton	0,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GRÆVLINLØKKEN 40A: MONTERING AF NYE CIRKULATIONS PUMPER TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
378 kg./årligt



Investering
17.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VARMECENTRAL - UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Varmecentral - Udsiftning af varmfordelingspumpe på varmeanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
121 kg./årligt



Investering
18.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

GRÆVLINGLØKKEN 40A - INSTALLATION AF NYE ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Grævlingløkken 40A - Installation af nye armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
74 kg./årligt



Investering
8.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - Udskiftning af varmekredsløbspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	18.400 kr.	121 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Græblingløkken 40A: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand	4.500 kr.	17.900 kr.	378 kg CO ₂
BELYSNING Græblingløkken 40A - Installation af nye armaturer	900 kr.	8.500 kr.	74 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Alle bygninger: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	14.800 kr.		2.010 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Græblingløkken 38A-38C, 5210 Odense NV

ADRESSE Græblingløkken 38A, 5210 Odense NV			BBR NR. 461-599915-14	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 210 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 203 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 23.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 23,04 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	179
El til forbrug	6.224

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 30A-30E, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 30A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-15	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 434 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 425 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 53 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 44.520	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 44,52 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 359
El til forbrug	13.031

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 32A-32G, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 32A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-16	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 598 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 581 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 143 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 60.020	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 60,02 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 500
El til forbrug	17.813

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 34A-34F, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 34A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-17	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 543 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 535 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 143 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 53.620	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 53,62 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 464
El til forbrug	16.403

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 36A-36E, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 36A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-18	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 410 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 404 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 43.510	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 43,51 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 358
El til forbrug	12.387

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 40A-40D, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 40A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-19	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 285 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 338 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 53 m ²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 38,23 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 252
El til forbrug	11.032

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 42A-42B, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 42A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-20	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 170 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 169 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.980	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 18,98 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 143
El til forbrug	5.182

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Græblingløkken 52A-52D, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 52A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-21	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 310 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 307 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 33.060	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 33,06 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 250
El til forbrug	9.413

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Græblingløkken 54A-54C, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 54A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-22	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 264 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 264 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 90 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 26,17 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 213
El til forbrug	8.094

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 56A-56C, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 56A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-23	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 264 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 261 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 53 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.970	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 26,97 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 214
El til forbrug	8.002

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 44A-44B, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 44A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-24	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 155 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 156 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 17.210	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 17,21 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 144
El til forbrug	4.783

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 46A-46E, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 46A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-25	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 395 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 380 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 42,96 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 322
El til forbrug	11.651

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grævlingløkken 48A-48D, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 48A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-26	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 373 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 106 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 35.140	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 35,14 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 318
El til forbrug	11.160

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Græblingløkken 50A-50B, 5210 Odense NV

ADRESSE Grævlingløkken 50A, 5210 Odense NV		BBR NR. 461-599915-27	BFE NR. 2629934
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 170 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 169 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C B B			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREKNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.960	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 18,96 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	143
El til forbrug	5.182

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

477 kr. pr. MWh

Fast afgift: 58.250 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
martin.dorsch@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Martin Dorsch - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. juni 2023 til den 20. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet CIVICA, afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C, 5210 Odense.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 14: Grævlinløkken 38A-38C.
Bygning 15: Grævlinløkken 30A-30E.
Bygning 16: Grævlinløkken 32A-32G.
Bygning 17: Grævlinløkken 34A-34F.
Bygning 18: Grævlinløkken 36A-36E.
Bygning 19: Grævlinløkken 40A-40D.
Bygning 20: Grævlinløkken 42A-42B.
Bygning 21: Grævlinløkken 52A-52D.
Bygning 22: Grævlinløkken 54A-54C.
Bygning 23: Grævlinløkken 56A-56C.
Bygning 24: Grævlinløkken 44A-44B.
Bygning 25: Grævlinløkken 46A-46E.
Bygning 26: Grævlinløkken 48A-48D.
Bygning 27: Grævlinløkken 50A-50B.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 94 rækkehuse med grønne områder mellem hvoraf 51 rækkehuse er indeholdt i denne energimærkningsrapport. Der er 2 varmecentraler der forsyner hver sin del af afdelingen. Der er desuden et større fælleshus som er indrettet med selskabslokaler og drift personalets faciliteter.

Bygningerne er opført i 1985 og jævnfør BBR ikke renoveret. Datering i vinduer vidner om renovering i 2014.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Martin Dorsch

Der er udført kvalitetskontrol af: Micahel Olsen

Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167-024

Adresse

Grævlinløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 14:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 210 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 203 m².

Bygning 15:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 434 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 425 m².

Bygning 16:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 598 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 581 m².

Bygning 17:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 543 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 535 m².

Bygning 18:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 410 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 404 m².

Bygning 19:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 348 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 338 m².

Bygning 20 og 27:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 170 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 169 m².

Bygning 21:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 310 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 307 m².

Bygning 22:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 264 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 264 m².

Bygning 23:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 264 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 261 m².

Bygning 24:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 155 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 156 m².

Bygning 25:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 395 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 380 m².

Bygning 26:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 373 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 364 m².

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er under 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i Energimærkerne.

Adresse

Græblingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 18 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

14.800 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Grævlingsløkken 30B, 32B-32C, 32G, 34A, 34D-34E, 36B, 44B, 52D, 54A, 54C og 56A:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Grævlingsløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Græblingløkken 30B, 32B-32C, 32G, 34A, 34D-34E, 36B, 44B, 52D, 54A, 54C og 56A:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Alle bygninger:
Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Græblingløkken 40A-40D:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Alle bygninger:
Badeværelse - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i fælles teknikrum i Grævlinløkken 40A.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Alle bygninger:
Varmerør er udført som type DN 40. Varmerør ført frem til bygningerne er udført som DN 20, fremført i jorden i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:
Varmecentral - Grævlingløkke 40A - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral - Grævlingløkke 40A - Montering af ny automatisk modulerende varmekredsløbspumpe på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 185 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

18.400 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger:
Varmecentral - Grævlingløkken 40A - Ved varmeanlægget er monteret SIGMAGYR med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumpe

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 40. Brugsvandsrør frem til bygningerne er udført som DN 20, fremført i jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Varmecentral - Grævlingløkken 40A - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret tre pumper uden trinregulering 1 stk. med en effekt på 75 W og 2 stk. med en effekt på 115 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-15, og UP 20-40 respektivt. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til Grævlingløkken 30A-38C og 42A-56C.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentral - Grævlingløkken 40A: Der foreslås montage af 3 nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper, med en max-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

17.900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger:
Varmecentral - Grævlingløkken 40A - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Kähler & Breum. Til brugsvandsveksleren er der tilsluttet en buffertank på 2000 L, fabrikant, Kähler & Breum. Brugsvandsveksler forsyner Grævlingløkken 30A-38C og 42A-56C med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Grævlingløkken 40A - Varmecentral - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Grævlingløkken 40A - vaskeri - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Adresse

Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Græblingløkken 40A - Varmecentral - Installation af nye LED-armaturer.	900 kr.	8.500 kr.
Græblingløkken 40A - vaskeri - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.r.		

SOLCELLER
STATUS Alle bygninger: Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

AdresseGræblingløkken 38A
5210 Odense NV**Energimærkningsnummer**

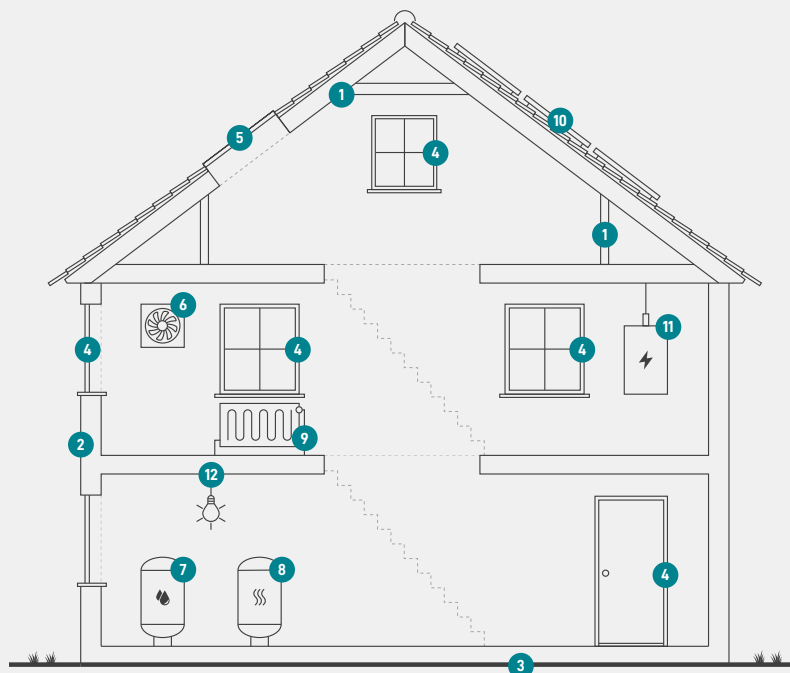
311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet afSweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Grævlingsløkken 38A
5210 Odense NV

Energimærkningsnummer

311689089

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 38A-38C, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 38A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 30A-30E, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 30A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 32A-32G, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 32A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 34A-34F, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 34A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 36A-36E, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 36A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 40A-40D, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 40A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 42A-42B, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 42A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 52A-52D, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 52A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 54A-54C, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 54A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 56A-56C, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 56A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 44A-44B, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 44A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 46A-46E, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 46A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 48A-48D, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 48A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet CIVICA, Afdeling 24, Grævlinløkken 30A-38C og 40A-56C.

**Grævlingløkken 50A-50B, 5210 Odense NV
Grævlingløkken 50A
5210 Odense NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689089