

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

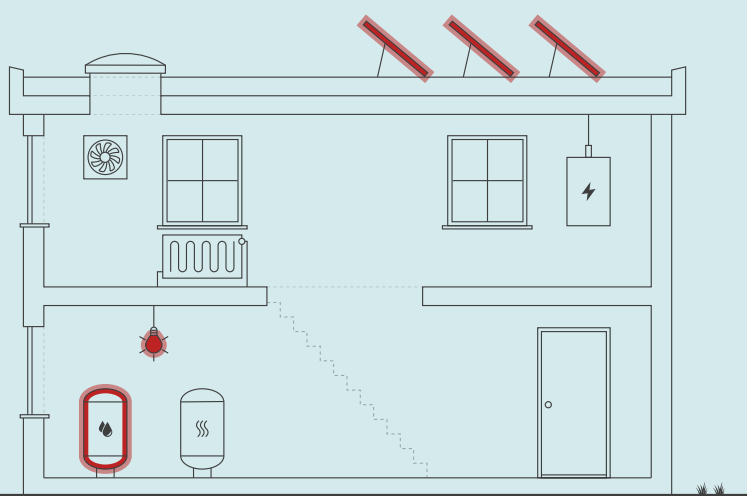
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0962118, djursBO afd. 118, Søhusparken Plejeboliger
Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **131.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Hovedteknikrum - Montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 1.700 kr.
- Erhverv - Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 34.900 kr.
 Investering: 223.500 kr.
- Hele plejehjem - Udskiftning af armaturer og installation af bev.melder m. styri...**
 Årlig besparelse: 85.800 kr.
 Investering: 646.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	351.300 kr.	349.700 kr.	1.600 kr.
El til andet	723.600 kr.	592.100 kr.	131.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	1.074.900 kr.	943.800 kr.	131.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	69,43 ton	60,58 ton	8,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer
311690706

Gyldighedsperiode
26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

HOVEDTEKNIKRUM - MONTERING AF ISOLERINGSKAPPE PÅ CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Hovedteknikum - Montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO₂-reduktion
34 kg./årligt



Investering
1.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.447 kg./årligt



Investering
223.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

HELE PLEJEHJEM - UDSKIFTNING AF ARMATURER OG INSTALLATION AF BEV.MELDER M. STYRI...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Hele plejehjem - Udsiftning af armaturer og installation af bev.melder m. styring
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
85.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.406 kg./årligt



Investering
646.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer
311690706

Gyldighedsperiode
26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATIONSKANALER Afkast - Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm	2.500 kr.	2.100 kr.	238 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Fløj A-E - Teknikrum - Varmefordelingspumper - Montering af nye varmfedelingspumper på varmeanlæg	1.300 kr.	18.100 kr.	82 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Fløj A-E - Teknikrum - Ventilation - Varmeflade - Montering af nye varmfedelingspumper på varmeanlæg	1.100 kr.	15.100 kr.	68 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Hovedteknikrum - Montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe	400 kr.	1.700 kr.	34 kg CO ₂
BELYSNING Hele plejehjem - Udskiftning af armaturer og installation af bev.melder m. styring	85.800 kr.	646.400 kr.	5.406 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv - Montage af nye solceller	34.900 kr.	223.500 kr.	2.447 kg CO ₂
SOLCELLER Beboelse - Montage af nye solceller	5.300 kr.	52.500 kr.	575 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	16.600 kr.		1.636 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	4.400 kr.		427 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Fløj A-E - Teknikrum - Varmefordelingspumper - Montering af nye varmfedelingspumper på varmeanlæg	400 kr.		23 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Fløj A-E - Teknikrum - Ventilation - Varmeflade - Montering af nye varmfedelingspumper på varmeanlæg	300 kr.		19 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Søhusvej 8, 8400 Ebeltøft

ADRESSE Søhusvej 8, 8400 Ebeltøft			BBR NR. 706-16330-1	BFE NR. 9934018
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4578 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1073 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4354,4 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 360.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 360,79 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	41.134
El til forbrug	192.279

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer
311690706

Gyldighedsperiode
26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

654 kr. pr. MWh

Fast afgift: 115.293 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. juni 2023 til den 26. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

Søhusparkens Plejeboliger - Oprindelig Plejehjem
BBR bygning 1: Søhusvej 8A-E, 8400 Ebeltøft

Der er indhentet tegningsmateriale ved Syddjurs Kommune og Boligforeningen djursBO som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til hele plejehjemmet, der består af flere bygninger og er opdelt i flere energimærker. Der har været adgang til

- BBR bygning 1 "Oprindelige plejeboliger" samt fællesrum, teknikrum, depoter og tv-stuer i denne bygning.
- BBR bygning 2 "Service bygning" samt teknikrum og fælleslokaler i denne bygning.
- BBR bygning 3 "Højhuset" og samtlige kontorer, depoter, teknikrum og gange i denne bygning.
- BBR bygning 4 "Nyere plejeboliger" samt fællesrum, teknikrum, depoter og tv-stuer i denne bygning.

Derudover har der været adgang til følgende lejemål, fordelt på plejehjemmet:

BBR bygning 1:
Søhusvej 8A, 4
Søhusvej 8C, 2

BBR bygning 3:
Søhusvej 8F, 2.6
Søhusvej 8F, 2.8

BBR bygning 4:
Søhusvej 8E, 12

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identiske på bygningsniveau, hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i ca. 1297 m² mindre areal (- 23%). Denne forskel vurderes at være en fejl i BBR, da dette areal stemmer overens med nyere tilbygninger, Fløj G & H & K. Det vurderes umiddelbart at disse fløjes areal, er tillagt denne bygning, men også fremgår af deres egen BBR. Arealet vurderes derfor registreret dobbelt. Det anbefales at dette rettes i samarbejde med kommunen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Karnap tag - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og stemmer overens med konstruktionstykkelser, målt ved besigtigelse.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

16.600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

Adresse
Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer 311690706
Gyldighedsperiode 26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca.150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra eksisterende tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg med træskelet, ud- og indvendig beklædning, 200mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Baseret på eksisterende tegningsmateriale. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 5 stk. ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i gang- og fællesarealer, og udsugning fra bad og køkken i boligenheder samt fra fællesarealer og fælleskøkkener. Aggregater med krydsvarmeveksler er placeret i Teknikrum i Fløje A-E, ét anlæg pr. fløj. Bygningen anses for at være normal tæt.

Vaskeri/Fællesstue/Køkkener/Bryggers/WC'er - Der er monteret 5 stk. ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer størstedelen af bygningen. Der er indblæsningsventiler i gangarealer og fællesarealer, samt udsugning fra bad og køkken i boligenheder samt fra fællesarealer og fælleskøkkener. Aggregater med krydsvarmeveksler er placeret i Teknikrum i Fløje A-E, ét anlæg pr. fløj. Fabrikat: Dantherm, Type: Vent C2. Bygningen anses for at være normal tæt.

Kontorer og Gange - Der er monteret 5 stk. ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer størstedelen af bygningen. Der er indblæsningsventiler i gangarealer og fællesarealer, samt udsugning fra bad og køkken i boligenheder samt fra fællesarealer og fælleskøkkener. Aggregater med krydsvarmeveksler er placeret i Teknikrum i Fløje A-E, ét anlæg pr. fløj. Fabrikat: Dantherm, Type: Vent C2. Bygningen anses for at være normal tæt.

Erhverv - Omklædningsrum og fælles toiletter - Der er på varmemester værkstedet monteret en boksventilator der ventilerer omklædningsrum og toiletter. Fabrikat: SystemAir, Type: KVKE 250 M, med tidsindstilling. Denne del af bygningen anses for at være normal tæt.

Varmemester værksted og Terapeuter - Disse arealer er uden mekaniske ventilationsanlæg og er med naturlig ventilation. Denne del af bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Indtag - Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i teknikrum i Fløj A-E. Kanalerne er isoleret med 60 mm isolering.

Afkast - Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i teknikrum i Fløj A-E.. Kanalerne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Afkast - Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 60 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Hovedteknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen fordeles fra fælles hovedteknikrum. Herfra fordeles der også fjernvarmevand til nyere tilbygning, Fløj 8G & 8H & 8K.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser i boligenheder.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fløj A-E - Teknikrum - Ventilation - Varmeflade - På varmfordelingsanlægget er monteret 5 stk. automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 60 W pr. stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Der er placeret én pumpe pr. ventilationsanlæg, til varmeklæde i aggregatet.

Fløj A-E - Teknikrum - Varmefordelingspumper - På varmfordelingsanlægget er der monteret 6 stk. automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 60 W pr. pumpe. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Der er placeret én pumpe pr. fløj, plus én pumpe til kontor- og receptionsområde.

RENOVERINGSFORSLAG

Fløj A-E - Teknikrum - Varmefordelingspumper - Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W pr. pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

18.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Fløj A-E - Teknikrum - Ventilation - Varmeflade - Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W pr. stk.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

15.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Fløj A-E - Teknikrum - Varmefordelingspumper - Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W pr. pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Fløj A-E - Teknikrum - Ventilation - Varmeflade - Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W pr. stk.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Hovedteknikum - Der er monteret automatik af Fabrikat: Danfoss, Type: ECL Comfort 310. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Teknikrum - Fløj A-E - Der er monteret automatik af Fabrikat: Danfoss, ECL Comfort 200. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør. Der er i alt installeret 6 stk. én til hver fløj og én til kontor- og receptionsområde.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltoft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hovedteknikum - Der er ikke monteret isoleringskappe på cirkulationspumpen, Fabrikat: Grundfos, Type: Alpha2 20-40 N 150.

Hovedteknikum - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Gange - Loft - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør er ført fra Hovedteknikum og i nedhængt loft rundt på hele plejehjemmet.

Hovedteknikum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedteknikum - Det anbefales at der monteres en isoleringskappe på cirkulationspumpen, Fabrikat: Grundfos, Type: Alpha2 20-40 N 150.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Hovedteknikum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hovedteknikum - Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat: AJVA ApS, Type: GN21, 58 kW, årgang 2005.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning på facade og i indeliggende gårdhaver består af armaturer med kompaktør.

Beboelse - Fløj A-E - Gange - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Beboelse - Fløj A-E - Fællesrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Erhverv - Reception - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Leder kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Hcp.toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Vindfang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Stor Kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Centergang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Fløj A-E - Linned og Vask - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Fløj A-E - Fælles Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Fløj A-E - Bryggers v. Køkken - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Fløj A-E - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Varmemester værksted - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Terapeutlokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Omklædningsrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Erhverv - Gang v. entré - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Gæsterum/Samtalerum/Toiletter v. centergang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse - Fløj A-E - Gange - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Beboelse - Fløj A-E - Fællesrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Reception - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Leder kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Hcp.toilet - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Vindfang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Stor Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Centergang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Fløj A-E - Fælles Køkken - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Fløj A-E - Teknikrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse	85.800 kr.	646.400 kr.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Varmemester værksted - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Terapeutlokale - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Gang v. entré - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser. Erhverv - Gæsterum/Samtalerum/Toiletter v. centergang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.		
---	--	--

SOLCELLER

STATUS

Beboelse - Der er ingen solceller på bygningen.

Erhverv - Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Montering af solceller på tag i egnet monterings-stativ vendt mod sydlig-retning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 74,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	34.900 kr.	223.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse - Montering af solceller på tag i egnet monterings-stativ vendt mod sydlig-retning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	5.300 kr.	52.500 kr.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltoft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søhusvej 8, 8400 Ebeltøft	706-16330-1	9934018

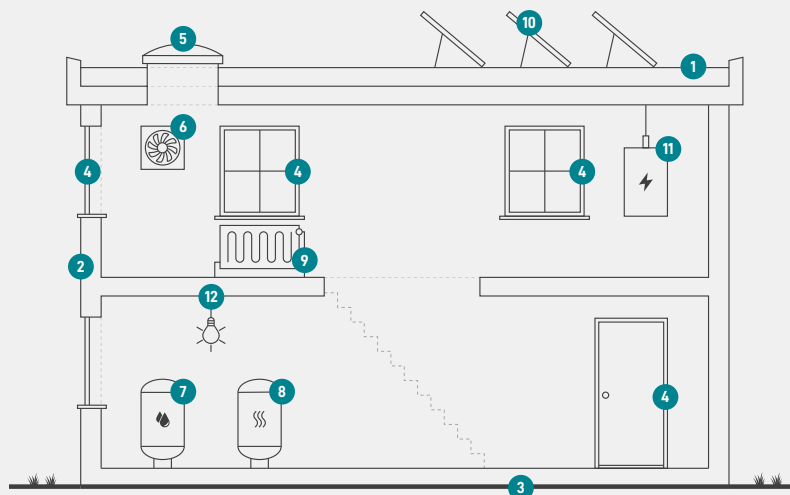
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	158.466 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	80.092 kr. pr. år
Varmeforbrug	407,84 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.814 pr. år
Fast afgift	80.092 pr. år
Varmeudgift i alt	245.907 pr. år
Varmeforbrug	426,75 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	27,74 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Søhusvej 8
8400 Ebeltøft

Energimærkningsnummer

311690706

Gyldighedsperiode

26. juni 2023 - 26. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0962118, djursBO afd. 118, Søhusparken Plejeboliger
Søhusvej 8
8400 Ebeltoft**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2023 til den 26. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311690706