

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **44.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Gennemgang af isoleringsforhold på vand/varme rør i skuret. Efterisolere rørene ...

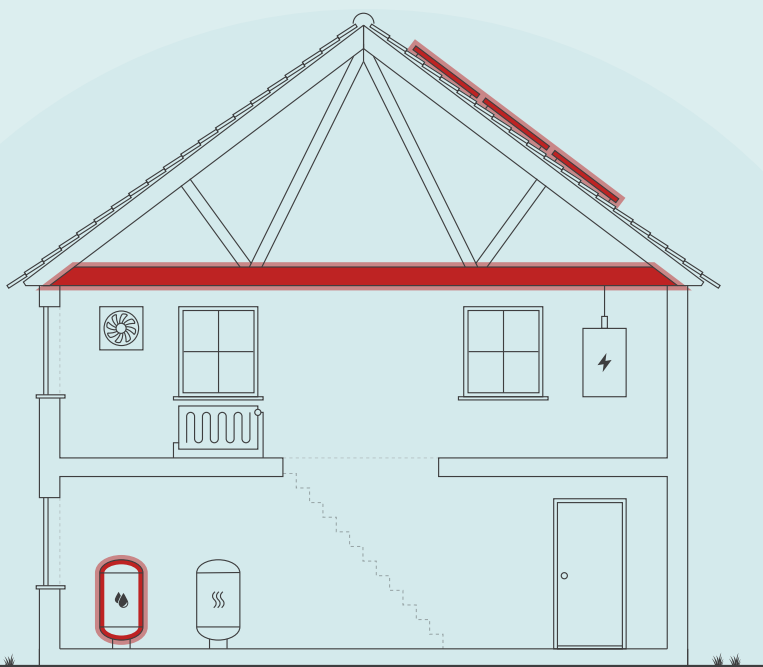
Årlig besparelse: 5.456 kr.  
Investerings: 3.024 kr.

### 2 Efterisolering af loft Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikere...

Årlig besparelse: 5.712 kr.  
Investerings: 200.280 kr.

### 3 Etablering af solceller

Årlig besparelse: 38.313 kr.  
Investerings: 684.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 120.000 kr. | 108.500 kr.              | 11.500 kr.          |
| El til forbrug                    | 47.300 kr.  | 14.400 kr.               | 32.900 kr.          |
| Samlet energjudgift               | 167.300 kr. | 122.900 kr.              | 44.400 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 11,06 ton   | 3,72 ton                 | 7,34 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### GENNEMGANG AF ISOLERINGSFORHOLD PÅ VAND/VARME RØR I SKURET. EFTERISOLERE RØRENE ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.456 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
443 kg./årligt



**Investering**  
3.024 kr.



**Renoveringstid**  
Andet

#### EFTERISOLERING AF LOFT UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE LOFTSLEM TIL NY PRÆFABRIKERE...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.712 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
464 kg./årligt



**Investering**  
200.280 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
38.313 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
7.545 kg./årligt



**Investering**  
684.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

**Energimærkningsnummer** 311690876  
**Gyldighedsperiode** 27. juni 2023 - 27. juni 2033

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                            |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                     | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loft<br><br>Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem     | 5.712 kr.            | 200.280 kr. | 464 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm                                              | 320 kr.              | 4.520 kr.   | 26 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Gennemgang af isoleringsforhold på vand/varme rør i skuret.<br>Efterisolere rørene op til 40mm | 5.456 kr.            | 3.024 kr.   | 443 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Etablering af solceller                                                                            | 38.313 kr.           | 684.000 kr. | 7.545 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                     |                      |             |                                                 |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Efterisolering af let ydervæg                                                                | 264 kr.              |             | 21 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Nye vindue og døre med 3 lags energirude.                                                      | 3.392 kr.            |             | 276 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af nyt terrændæk                                                                        | 5.097 kr.            |             | 414 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Storegade 78A  
6430 Nordborg

#### Energimærkningsnummer

311690876

#### Gyldighedsperiode

27. juni 2023 - 27. juni 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 78A - 001

|                                                        |                                    |                                                                                |                               |                                                                            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Storegade 78A, 6430 Nordborg                |                                    |                                                                                | BBR NR.<br>540-013958-001     | BFE NR.<br>5787810                                                         |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus |                                    |                                                                                |                               | OPFØRELSEÅR<br>1990                                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet            | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                              | BOLIGAREAL I BBR<br>100 m²    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>100 m²                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m²    | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                             | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                            |
| <div>B</div> <div>ENERGIMÆRKE</div>                    |                                    | <div>A<br/>2010</div> <div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div> |                               | <div>A<br/>2010</div> <div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div> |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                               |                            |                                                                           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>10.410 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>10,41 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>3.066 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 78B - 002

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Storegade 78B, 6430 Nordborg                                                       |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>540-013958-002                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                        |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                               | BOLIGAREAL I BBR<br>78 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>78 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.040 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,04 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.391 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 78C - 003

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Storegade 78C, 6430 Nordborg                                                         |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>540-013958-003                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                          |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>78 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>78 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.920 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,92 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.391 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer  
311690876

Gyldighedsperiode  
27. juni 2023 - 27. juni 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 78D - 004

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Storegade 78D, 6430 Nordborg                                                       |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>540-013958-004                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                        |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                               | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.810 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,81 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.993 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 1 - 005

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 1, 6430 Nordborg                                                            |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>540-013958-005                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                          |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>80 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>80 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>9.030 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>9,03 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>2.453 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer  
311690876

Gyldighedsperiode  
27. juni 2023 - 27. juni 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 3 - 006

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                |                                           |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 3, 6430 Nordborg                                                                                                                                                                                                                                   |                                             | BBR NR.<br>540-013958-006                      |                                           | BFE NR.<br>5787810                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                                                            | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                         |
| <div><div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                             |                                                |                                           |                                         |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.610 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,61 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.993 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 5 - 007

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 5, 6430 Nordborg                                                                                                                                                                                                                                   |                                             | BBR NR.<br>540-013958-007                      | BFE NR.<br>5787810                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1990                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                                                            | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| <div><div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div><div>A</div><div>2010</div></div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                             |                                                |                                         |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.610 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,61 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.993 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer  
311690876

Gyldighedsperiode  
27. juni 2023 - 27. juni 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 7 - 008

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 7, 6430 Nordborg                                                          |                                             |                                                                                                                               | BBR NR.<br>540-013958-008                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                        |                                             |                                                                                                                               |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                             | BOLIGAREAL I BBR<br>47 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>47 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                             |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>6.330 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>6,33 MWh fjernvarme (mwh) |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.441 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 10 - 009

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 10, 6430 Nordborg                                                           |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>540-013958-009                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                          |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                               | BOLIGAREAL I BBR<br>47 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>47 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>6.210 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>6,21 MWh fjernvarme (mwh) |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.441 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer  
311690876

Gyldighedsperiode  
27. juni 2023 - 27. juni 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 8 - 010

|                                                                                               |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 8, 6430 Nordborg                                                          |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>540-013958-010                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                        |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                               | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.490 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,49 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.993 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 6 - 011

|                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 6, 6430 Nordborg                                                            |                                             |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>540-013958-011                 | BFE NR.<br>5787810                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                          |                                             |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                                                                                                            |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.590 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,59 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.993 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Storegade 78A  
6430 Nordborg

Energimærkningsnummer  
311690876

Gyldighedsperiode  
27. juni 2023 - 27. juni 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørhaven 4 - 012

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                |                                           |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hørhaven 4, 6430 Nordborg                                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                | BBR NR.<br>540-013958-012                 | BFE NR.<br>5787810                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række- og kædehus                                                                                                                                                                               |                                             |                                                |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1990                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                          | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>65 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>65 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                         |
| <div><div><div>B</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                             |                                                |                                           |                                         |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.910 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>7,91 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.993 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
800 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 3.737 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for  
fjernvarme. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete  
fjernvarmeverk. Nordborg varmecentral

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er  
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske  
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning  
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det  
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for  
enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600078  
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S  
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21  
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Morten Becker Daugaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. juni 2023 til den 27. juni 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg.

Nærværende rapport omfatter energimærkerne for i alt 12 rækkehuse opført i 1990.

Der er foretaget stikprøvekontrol af udvalgte enheder. Boligerne er med samme varmforsyning, klimaskærm og ejer.

Bygningerne i forventelig isoleringsmæssig stand, Der er 3 forslag der er rentable for ejendomme, efterisoleringen af loftrummet, Isolering af ikke isoleret varmerør/varmtvandsrør i skuret. Der stilles ligeledes forslag til solceller.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktioner er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. Efterisolering og anden energioptimering vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1989 og ejendommene er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### Adresse

Storegade 78A  
6430 Nordborg

### Energimærkningsnummer

311690876

### Gyldighedsperiode

27. juni 2023 - 27. juni 2033

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Loftslem er placeret i bryggers og er isoleret med 25 mm.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

##### ÅRLIG BESPARELSE

5.712 kr.

##### INVESTERING

200.280 kr.

### YDERVÆGGE

#### LETTE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

##### Adresse

Storegade 78A  
6430 Nordborg

##### Energimærkningsnummer

311690876

##### Gyldighedsperiode

27. juni 2023 - 27. juni 2033

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                   | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. | 264 kr.          |             |

| HULE YDERVÆGGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervæg er ca. 350 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p> |

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

| FACADEVINDUER                                                                                                                                       |                                          |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br><br>Vindue og døre er med 2-lags energirude med kold kant.                                                                         |                                          |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Det anbefales at udskifte vindue og døre med 2 lags energirude med kold kant til nye vindue med 3 lags energirude. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>3.392 kr. | <b>INVESTERING</b> |

| FACADEVINDUER                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Yderdør er massiv af isoleret type.</p> |

## GULVE

| TERRÆNDÆK |
|-----------|
|           |

**STATUS**

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm og med trægulv på strøer. I værelser, stue og køkken  
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegnings materiale.

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm og med klinker. I entre, brygger og badeværelse  
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegnings materiale.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.  
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.097 kr.

**INVESTERING**

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Huset ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).  
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i isoleret skur

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

**Adresse**

Storegade 78A  
6430 Nordborg

**Energimærkningsnummer**

311690876

**Gyldighedsperiode**

27. juni 2023 - 27. juni 2033

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMEFORDDELING

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 3/8" rør. Placeret i skuret. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

320 kr.

#### INVESTERING

4.520 kr.

## VARMEFORDDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

## AUTOMATIK

#### STATUS

Der er på radiatorer monteret termostatventiler.

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 3/8" rør og placeret i skuret. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolaret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.456 kr.

#### INVESTERING

3.024 kr.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Generelt produceres det varme vand af en brugsvandsveksler

Storegade 78B produceres det varme vand via en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Thermo. Vandvarmeren er placeret i isoleret skur

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd med en på hældning 35° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

38.313 kr.

#### INVESTERING

684.000 kr.

#### Adresse

Storegade 78A  
6430 Nordborg

#### Energimærkningsnummer

311690876

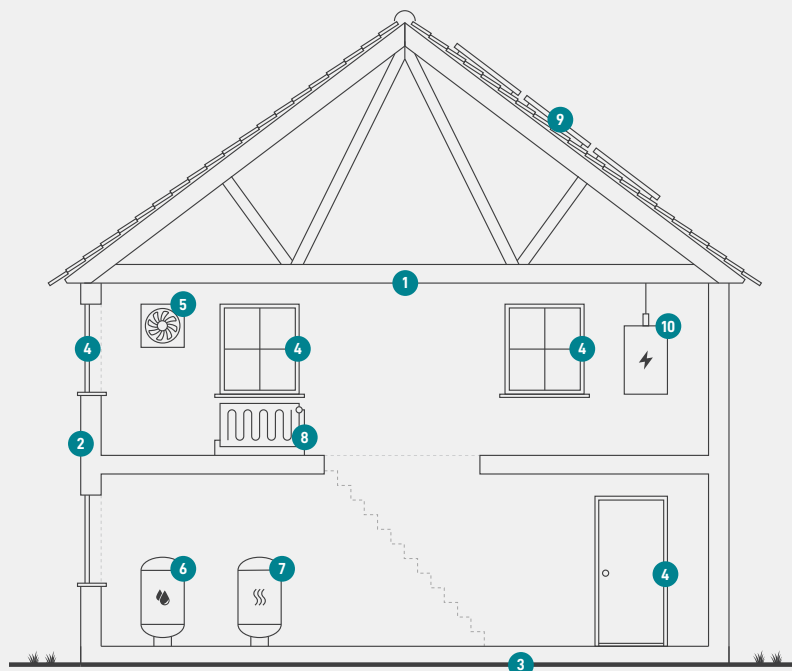
#### Gyldighedsperiode

27. juni 2023 - 27. juni 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Storegade 78A  
6430 Nordborg

#### Energimærkningsnummer

311690876

#### Gyldighedsperiode

27. juni 2023 - 27. juni 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Storegade 78A - 001  
Storegade 78A  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Storegade 78B - 002  
Storegade 78B  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Storegade 78C - 003  
Storegade 78C  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Storegade 78D - 004  
Storegade 78D  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 1 - 005  
Hørhaven 1  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 3 - 006  
Hørhaven 3  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 5 - 007  
Hørhaven 5  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 7 - 008  
Hørhaven 7  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 10 - 009  
Hørhaven 10  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 8 - 010  
Hørhaven 8  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 6 - 011  
Hørhaven 6  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Storegade 78A-78D Hørhaven 1-10  
Hørhaven 4 - 012  
Hørhaven 4  
6430 Nordborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2023 til den 27. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311690876