

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Storegade 1A-G, 6862 Tistrup
Storegade 1
6862 Tistrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **44.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Storegade 1 A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder

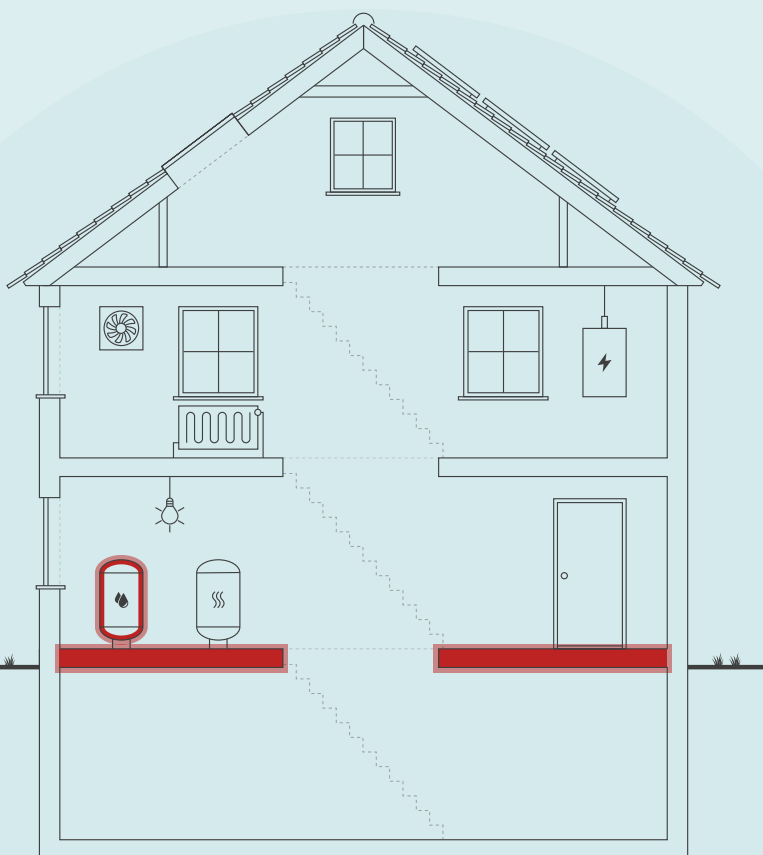
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 20.800 kr.

2 Storegade 1 A: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 5.500 kr.

3 Storegade 1 A: Isolering af brugsvandsveksler

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 3.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	260.800 kr.	216.100 kr.	44.700 kr.
El til andet	64.700 kr.	64.600 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	325.500 kr.	280.700 kr.	44.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	18,77 ton	16,84 ton	1,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer
311691315

Gyldighedsperiode
28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

STOREGADE 1 A: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
136 kg./årligt



Investering
20.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

STOREGADE 1 A: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
44 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

STOREGADE 1 A: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Storegade 1 A: Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
29 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Storegade 1 B-G: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.400 kr.	68.400 kr.	101 kg CO ₂
LOFTRUM Storegade 1 A: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	600 kr.	21.600 kr.	25 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Storegade 1 A: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	15.100 kr.	218.000 kr.	647 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Storegade 1 B-G: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	21.300 kr.	378.900 kr.	917 kg CO ₂
FACADEVINDUER Storegade 1 A: Montage af forsatsrude på vinduer med termoruder, i trapperum	700 kr.	13.200 kr.	30 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Storegade 1 A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	3.200 kr.	20.800 kr.	136 kg CO ₂
VARMERØR Storegade 1 A: Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.	5.800 kr.	11 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Storegade 1 A: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	1.100 kr.	5.500 kr.	44 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Storegade 1 A: Isolering af brugsvandsveksler	700 kr.	3.000 kr.	29 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Storegade 1 B-G: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	3.300 kr.		141 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Storegade 1 A: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	1.100 kr.		45 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Storegade 1 B-G: Efterisolering af lette ydervægge af træ, i udestue, med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	200 kr.		5 kg CO ₂
FACADEVINDUER Storegade 1 B-G: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	8.900 kr.		379 kg CO ₂
FACADEVINDUER Storegade 1 A: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	15.400 kr.		662 kg CO ₂

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

OVENLYS Storegade 1 B-G: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.400 kr.		188 kg CO ₂
OVENLYS Storegade 1 A: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	500 kr.		18 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Storegade 1 B-G: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	5.500 kr.		233 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Storegade 1 A: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.300 kr.		98 kg CO ₂
SOLCELLER Storegade 1 B-G: Montage af nye solceller	2.800 kr.		561 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 1 A

ADRESSE Storegade 1, 6862 Tistrup			BBR NR. 573-109991-1	BFE NR. 5079506
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1905
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2017	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 654 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 654 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 218 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 52 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 59.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 59,24 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.301
El til forbrug	22.162

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer
311691315

Gyldighedsperiode
28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 1 B-G

ADRESSE Storegade 1, 6862 Tistrup			BBR NR. 573-109991-2	BFE NR. 5079506
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1993
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 718 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 686 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 277 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 87.520	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 87,52 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	338
El til forbrug	21.033

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1.513 kr. pr. MWh

Fast afgift: 38.800 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,38 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggerienergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juni 2023 til den 28. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 og 2.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegninger fra 1992.
Plan- og snittegning af udestue fra 2006.

Ved besigtigelsen var der adgang til Storegade 1A st.tv, 1.th og 2.tv samt Storegade 1E, 1D og 1G st.th.
Der var ingen adgang til loftsrum over 1G stuen th.

Lejlighedernes beboere var til stede ved besigtigelsen.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenkledede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er etageejendomme der anvendes til beboelse. Bygningerne er opført i 1905 med ombygning og renovering i 1993.

Bygning 1 er i 2 etager med udnyttet tagetage og lille kælder.

Bygning 2 er i 1 etage med udnyttet tagetage.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling, for bygning 1, er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling, for bygning 2, afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Storegade 1A: Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i trapperum i forbindelse med besigtigelsen.

Storegade 1A: Loft i kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Storegade 1 B-G: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i 1E, i forbindelse med besigtigelsen.

Storegade 1 B-G: Loftsrumsrum over lejlighed 1G st.th, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 B-G: Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

68.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1A: Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

21.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Storegade 1 B-G: Det skrå tag på udestuen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Storegade 1 A: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Storegade 1 B-G: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 B-G: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Storegade 1 B-G: Ydervæg i gavl mod nord er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Storegade 1 A: Ydervægge i stueetagen består af ca. 48 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser målt ved vindue.

Storegade 1 A: Ydervægge på 1.sal består af ca. 36 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser ved vindue.

Storegade 1 A: Ydervægge i tagetage består af ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Storegade 1 B-G: Ydervægge består af ca. 48 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser målt ved dør.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 1 A: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.100 kr.	218.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 1 B-G: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	21.300 kr.	378.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Storegade 1 A: Ydervægge i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Storegade 1 A: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Storegade 1 B-G: Ydervægge i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Storegade 1 B-G: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Storegade 1 B-G: Væg mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Storegade 1 A: Vinduerne er monteret med tolags termorude. Et vindue i kviste er med tolags energirude
Vinduer i trapperum mod nord er monteret med tolags energirude

Storegade 1 B-G: Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Vinduer mod nord er monteret med tolags energirude.
Vinduer i udestue er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer med termorude, mod syd, i trapperum.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

13.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 B-G: Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.400 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Storegade 1 A: Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude

Storegade 1 B-G: Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 B-G: Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Storegade 1A: Hoveddør mod nord og syd er monteret med tolags energirude

Storegade 1 B-G: Yderdøre er monteret med trelags energirude.
Yderdør i udestue er monteret med tolags energirude

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Storegade 1 A: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader og 100 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Storegade 1 B-G: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader og 100 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Storegade 1 B-G: Gulv i udestuen er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 B-G: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i hovedbygning, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Storegade 1A: Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet at være uisolert baumadæk med trægulv.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

20.800 kr.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Storegade 1 A: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Storegade 1 A: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i hver lejlighed. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i teknikskab. Anlægget er af fabrikat Vent-Axia.
Der forelå ingen tekniske data på anlæggene.
I beregningen er der anvendt standarddata fra HB2021.

Storegade 1A: Der er naturlig ventilation i trapperum.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Storegade 1 B-G: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Storegade 1A: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i kælder.

Storegade 1 B-G: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallation er placeret i teknikrum under trappe i Storegade 1G.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Storegade 1 A: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er skønnet at være ført i rørskakter og etageadskillelser.

Storegade 1 B-G: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør er ført under loft langs ydervæg.

VARMERØR

STATUS

Storegade 1 A: Varmerør i kælder er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Storegade 1 A: I varmeanlægget, i kælder, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

Storegade 1 B-G: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.

AUTOMATIK

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Storegade 1 A: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Af fabrikat Danfoss.

Storegade 1 A: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Storegade 1 B-G: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Storegade 1 B-G: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Storegade 1 A: Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Storegade 1 A: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålør med 20 mm isolering.

Storegade 1A: Brugsvandsrør med cirkulation i er udført som 3/4" stålør med 20 mm isolering. Rørene er skønnet ført i rørskakter i bygningen.

Storegade 1 B-G: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Storegade 1 B-G: Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede. Rørene er skønnet ført i etageadskillelsen. Der er ikke stillet forslag om isolering af rørene på grund af rørenes utilgængelighed.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i kælder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Storegade 1 A: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40. Pumpen er skønnet med en maksimal effekt på 22 Watt.

Storegade 1 B-G: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Storegade 1A: Varmt brugsvand produceres via en uisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Brugsvandsveksleren er placeret i kælders.

Storegade 1 B-G: Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Redan AkvaTherm II. Brugsvandsveksleren er placeret i teknikrum under trappe i Storegade 1G.

RENOVERINGSFORSLAG

Storegade 1 A: Det anbefales at isolere den eksisterende brugsvandsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Storegade 1 A: Belysning i trappeopgangen består af vægarmaturer med LED-belysning. Belysningen styres med trapeautomatik.

Storegade 1 A: Belysning i kælders består af 1-rørs armaturer skønnet på 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Udebelysning er skønnet at bestå af armaturer med kompaktør som styres via dagslys.

SOLCELLER

STATUS

Storegade 1 A: Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag om solceller på grund af tagets konstruktion.

Storegade 1 B-G: Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

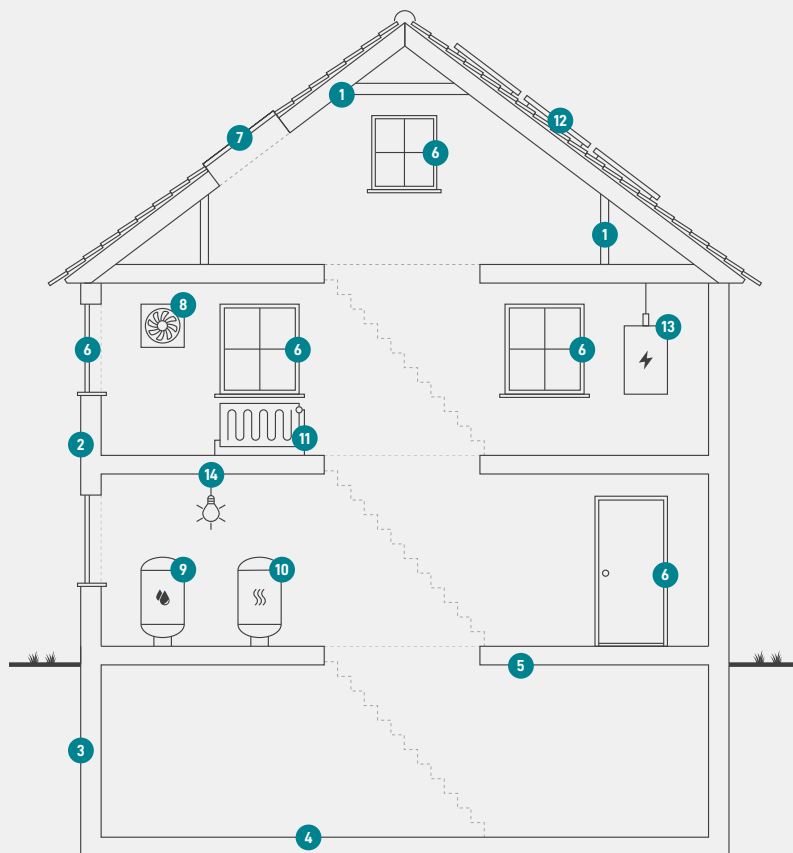
Storegade 1 B-G: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Storegade 1
6862 Tistrup

Energimærkningsnummer

311691315

Gyldighedsperiode

28. juni 2023 - 28. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Storegade 1A-G, 6862 Tistrup
Storegade 1 A
Storegade 1
6862 Tistrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2023 til den 28. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691315

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Storegade 1A-G, 6862 Tistrup
Storegade 1 B-G
Storegade 1
6862 Tistrup**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2023 til den 28. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691315