Energistyrelsen

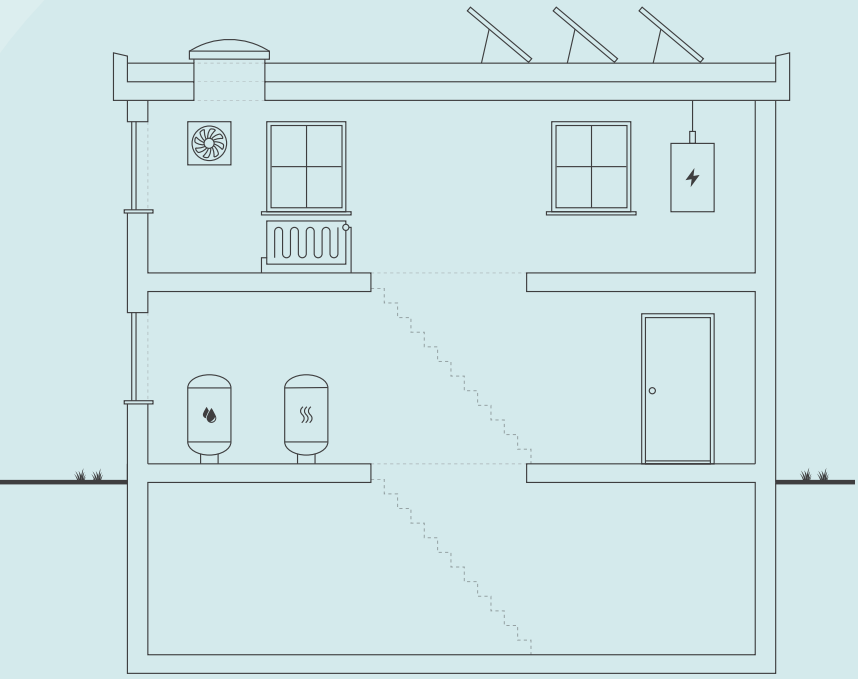
DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

A 2020

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Solhøj 2
7800 Skive



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	3.000 kr.	3.000 kr.	0 kr.
El til andet	14.700 kr.	14.700 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	17.700 kr.	17.700 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	1,76 ton	1,76 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Solhøj 2
7800 Skive

Energimærkningsnummer
311692318

Gyldighedsperiode
3. juli 2023 - 3. juli 2033

Udarbejdet af
A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Solhøj 2, 7800 Skive

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
779	100125398	1	188 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2022	200 m²	0 m²	24 m²	93 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2020	A 2020	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	2.217	2.217 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	591
El til forbrug	6.132

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,32 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

El-prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.
Det store spring i elpris sammenlignet med sidste måned er på baggrund af stigning i elafgift pr. 1. juli 2023.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 01-07-2023

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600523
CVR-nummer: 33640196

A-Tjek Skive ApS
Vesterbrogade 21
7860 Spøttrup

kek@a-tjek.dk
tlf. 24 66 61 88

Ved energikonsulent
Knud Erik Kristensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. juli 2023 til den 3. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGEN LEVER OP TIL NEDENSTÅENDE REGLER I BYGNINGSREGLEMENTET.

ENERGIRAMME (BR18 §259 + §260 + §474 + §475)
Det beregnede energiforbrug er 26,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

DIMENSIONERENDE TRANSMISSIONSTAB (BR18 §264 + §476)
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 16,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,2 W/m².

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR18 BILAG B2, TABEL 1)
Tag/loft, 400 mm kl. 41 + 95 mm kl. 34 er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Ydervæg st.plan, 220 mm kl. 34 er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Kældervæg under bolig mod garage, 110 mm kl. 34 er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Kældervæg mod jord under bolig, 250 mm drænplade kl. 37 er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Kælderydevæg mod jord, 250 mm drænplade kl. 37 er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Terrændæk st.plan, 320 mm C60 kl. 31 er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Terrændæk kælder, 320 mm C60 kl. 31 er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Gulv mod uopvarmet garage, 150 mm kl. 31 er udført med U-værdi 0,19 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER & DØRE (BR18 §478 + §479 + §480 + BILAG B2, TABEL 1)
S1. Vindue køkken 0,97x2,278m, pos 10 er udført med U-værdi 0,74 W/m² K.
S2. Vinduesparti alrum 3,31x2,278m, pos 20 er udført med U-værdi 0,73 W/m² K.
S3. Vinduesparti alrum 3,31x2,278m, pos 20 er udført med U-værdi 0,73 W/m² K.
S4. Dør bryggers mod garage 0,97x2,145m er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
V1. Vindue værelse 2,05x1,145m, pos 30 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K.
V2. Dørparti entré 1,35x2,678m, pos 40+50+60 er udført med U-værdi 0,81 W/m² K.
V3. Vindue bad 0,73x1,145m, pos 70 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.
V4. Vindue køkken 1,81x0,870m, pos 80 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.
N1. Vindue kontor 2,05x1,145m, pos 30 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K.
N2. Vindue værelse 2,05x1,145m, pos 90 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K.
Ø1. Db. dørparti alrum 3,31x2,678m, pos 100+110 er udført med U-værdi 0,80 W/m² K.
Ø2. Vindue bad 0,73x1,145m, pos 70 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.
Ø3. Dørparti soveværelse 2,05x2,678m, pos 120 er udført med U-værdi 0,77 W/m² K.
Ovenlys gang 0,8x0,8m er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.

LINJETAB (BR18 BILAG B2, TABEL 1)
Ydervægsfundamenter st.plan er udført med transmissionstab 0,15 W/m K.
Ydervægsfundamenter kælder mod jord under bolig er udført med transmissionstab 0,20 W/m K.
Ydervægsfundamenter kælder mod jord er udført med transmissionstab 0,20 W/m K.
Ydervægsfundamenter kælder mod garage er udført med transmissionstab 0,16 W/m K.
Fundamenter under vinduer og døre er udført med transmissionstab 0,17 W/m K.
Samlinger vinduer og døre, 50 mm isolering er udført med transmissionstab 0,00 W/m K.
Samlinger ovenlys er udført med transmissionstab 0,10 W/m K.
Ventilationsrør til afkast er udført med transmissionstab 0,54 W/m K.

TERMISK INDEKLIMA (BR18 §385 + §386 + VEJLEDNING OM TERMISK INDEKLIMA)
Antallet af timer over 27°C i mest solbelastede rum er 36, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 100 timer.
Antallet af timer over 28°C i mest solbelastede rum er 6, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 25 timer.

TÆTHED.
I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen.
Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,32 l/s pr. m2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal omfatter:
Stueplan på 188 m2 og opvarmet kælder på 24 m2.
Opvarmet kælder, som ikke er boliareael medregnes med 50% i henhold til energistyrelsens retningslinier.
Det opvarmede boligareal er således 188 m2 + (24:2) = 200 m2.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag/loft er isoleret med 400 mm kl. 41 + 95 mm kl. 34
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Murede ydervægge i stueplan er i soleret med 220 mm mineraluld, kl. 34.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervæg under bolig mod garage, er isoleret med 110 mm mineraluld, kl. 34
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er isoleret 250 mm drænplade kl. 37.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Husets vinduer er monteret med trelags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk i stueplan er isoleret med 320 mm polystyren, C60 kl. 31.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk kælder er isoleret med 320 mm polystyren, C60 kl. 31.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Kældervæg under bolig mod garage, er isoleret med 110 mm polystyrenplader, kl. 34
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres med mekanisk ventilationsanlæg af fab. Dantherm HCV 400

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Huset opvarmes med luft til vand varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Hovedforsyning er luft til vand varmepumpe, fab. Bosch Compress 7400I AW5

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er gulvvarme i alle opvarmede rum.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Standard vamtvandsforbug på 250 liter/m2.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

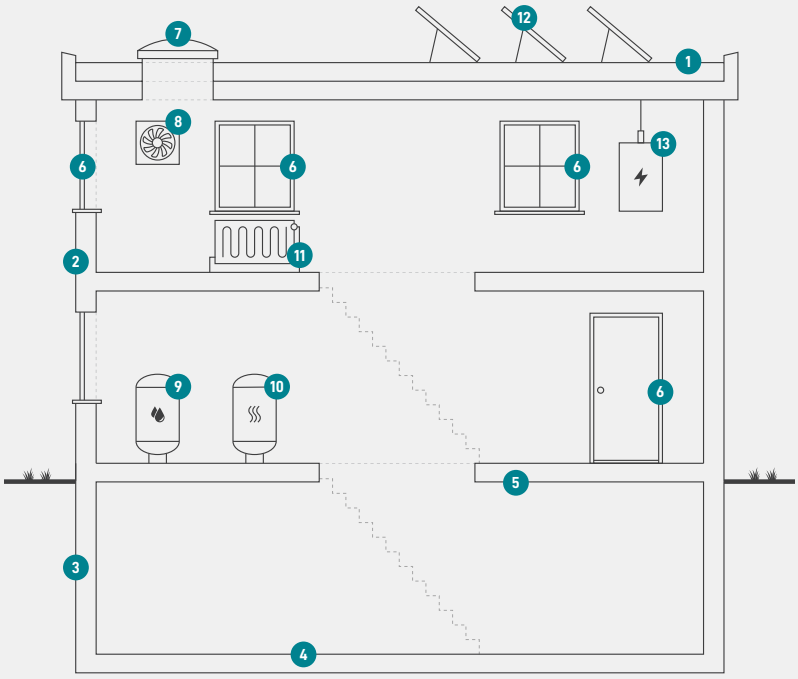
VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varmevand produceres i beholder som er integreret i varmepumpen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Solhøj 2
7800 Skive

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2023 til den 3. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311692318