Energistyrelsen

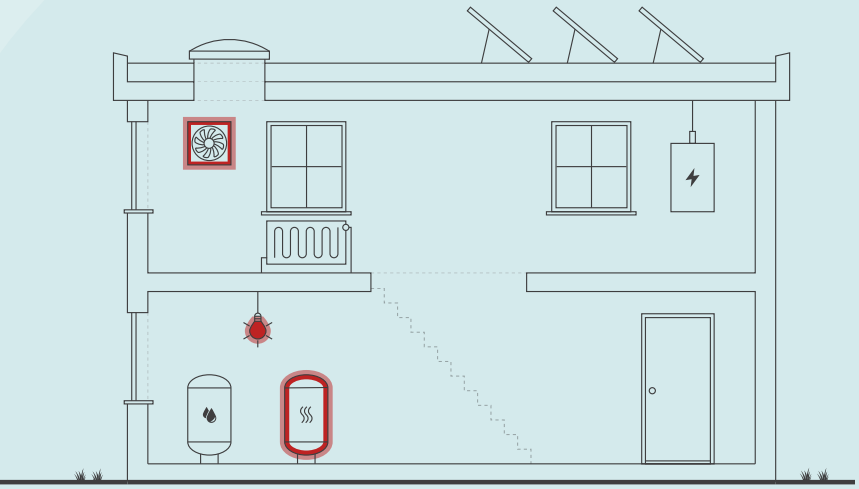
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aktivitetshuset Centrum
Vestergade 3
6051 Almind

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 18.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse:	12.100 kr.
Investering:	225.000 kr.

2 Omprogrammering af styring til Airmaster anlæg

Årlig besparelse:	6.700 kr.
Investering:	2.500 kr.

3 Installation af LED paneler

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	15.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	27.800 kr.	0 kr.	27.800 kr.
El til opvarmning	1.100 kr.	13.900 kr.	-12.800 kr.
El til andet	18.200 kr.	14.500 kr.	3.700 kr.
Samlet energiudgift	47.100 kr.	28.400 kr.	18.700 kr.
Samlet CO2-udledning	5,56 ton	2,15 ton	3,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vestergade 3
6051 Almind

Energimærkningsnummer
311693383

Gyldighedsperiode
6. juli 2023 - 6. juli 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.100 kr./årligt

CO2-reduktion
2.918 kg./årligt

Investering
225.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

OMPROGRAMMERING AF STYRING TIL AIRMASTER ANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Omprogrammering af styring til Airmaster anlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.700 kr./årligt

CO2-reduktion
754 kg./årligt

Investering
2.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF LED PANELER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED paneler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
48 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Omprogrammering af styring til Airmaster anlæg	6.700 kr.	2.500 kr.	754 kg CO_2
KEDLER Konvertering til varmepumpe	12.100 kr.	225.000 kr.	2.918 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED paneler	1.100 kr.	15.000 kr.	48 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Oprindelige bygning 1973: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3.900 kr.		591 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestergade 3, 6051 Almind

ADRESSE
Vestergade 3, 6051 Almind

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til fritidsformål (590)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	4384966	1	0 m²	217 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1973	194 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2016	Kedel		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	20.130	1.830,0 m³ naturgas
Elektricitet	399	399 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.267
El til forbrug	2.731

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
14,6 kr. pr. m³
Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,60 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,60 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. juli 2023 til den 6. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Energimærket omfatter bygningen beliggende på adressen Vestergade 3, Almind, BBR-bygning nr. 1. Ejendommen er opført i 1973 i et plan. Der er foretaget renovering og tilbygning i 2016 jf. BBR-meddelelsen. Der er lavet tilbygning ved indgangsparti mod nord på 18 m², bestående af toiletter, indgang og garderobe og en tilbygning mod syd, bestående af en ekstra forsamlingssal på 42 m² .

FORUDSÆTNINGER:
- Den faktiske brugstid for bygningen er ukendt.
- Bygningerne anvendes til forsamlingshus/aktivitetshus og beregnes med en brugstid på 45 timer/uge.
- Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.
- Erland Hede, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Hele ejendommen har et samlet energimærke C. Der kan opnås stor forbedring ved at konvertere varmekilde fra naturgas til eldrevet varmepumpe. Det vil alene flytte ejendommens energimærke til B.

Det anbefales at få omprogrammeret styringen til Airmaster anlæggene da der foreligger en relativ stor besparelse for en mindre investering.

Derudover anbefales det at udskifte lyskilder eller hele armaturer af typen T5, som er bestykket med lysstofrør, idet der er en forestående udfasning af disse rørtyper. Udfasningen betyder, at det bliver forbudt at sende nye T5- og T8-lysstofrør på markedet fra august 2023.

VEDVARENDE ENERGI:
Ejendommen opvarmes med naturgas hvorfor det anbefales at konvertere til eldrevet varmepumpe. Den simple tilbagebetalingstid er ca. 18 år med oplyste el- og gaspris. Der er ikke taget højde for forestående CO2 afgift på gas samt at gastransmissionsomkostningerne forventeligt bliver højere i fremtiden.

Selvom det ikke er muligt at give en nøjagtig prognose for prisudviklingen på naturgas i fremtiden, er der en generel tendens til at bevæge sig mod en lavere afhængighed af fossile brændstoffer og en større anvendelse af vedvarende og grønnere energikilder. Derfor kan det være en god idé at overveje varmepumpe, der kan være mere energieffektive og miljøvenlige på lang sigt.

ENERGIFORBRUG 2022:
Naturgasforbruget er oplyst til 1.603 m³, svarende til et korrigeret forbrug på 1.695 m³ ~ 18.641 kWh.
Elforbruget er oplyst til 6.322 kWh
Vandforbruget er oplyst til 20 m³

Det beregnede varmeforbrug for ejendommen er 1.830 m³ naturgas ~ 20.130 kWh og dermed i god overensstemmelse med det oplyste.

Det beregnede elforbrug for ejendommen på 7.397 kWh er i god overensstemmelse med det oplyste.

VANDARMATURER:
Vandforbrugende enheder, der kan udskiftes med vandsparende armaturer:
- 2 stk. håndvaske med et-grebs armatur på toiletter

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:
Opvarmet areal er jf BBR angivet til 217 m² erhvervsareal. Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:

- Eksisterende bygning 134 m²
- Tilbygning mod nord 18 m²
- Tilbygning mod syd 42 m²

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal på 194 m², er dermed mindre end angivet i BBR-ejermeddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tilbygning 2016:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.
- 60 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 1973:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 134 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelige bygning 1973: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til gældende Bygningsreglement, tilhørende standarder og anvisninger, således at arbejdet bliver udført korrekt. - 134 m²	3.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige bygning 1973:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld ved opførelsen.
- 83 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning 2016:
Ydervægge er udført som 360 mm let ydervæg med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 285 mm mineraluld.
- 65 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 1973:
Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
- 4 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Oprindelige bygning 1973:
Lette ydervægge over facadepartier facadepartier mod øst og vest er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 14 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer monteret med trelags energirude:
- 1 stk. á 3,8 m² U=0,8 G=0,51
- 1 stk. á 3,4 m² U=0,8 G=0,51
- 4 stk. á 2,6 m² U=0,8 G=0,51
- 3 stk. á 0,8 m² U=0,8 G=0,51

Vinduer monteret med tolags energirude.
- 2 stk. á 1,7 m² U=1,3 G=0,63

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti med enkeltfagsvindue monteret med trelags energirude:
- 1 stk. á 3 m² U=0,8 G=0,51

Yderdøre med enkeltfagsvindue monteret med trelags energirude::
- 6 stk. á 2 m² U=0,8 G=0,51

Yderdør uden glas med isolerede fyldning:
- 1 stk. á 2,1 m² U=1 G=0

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning 2016:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolit under betonen.
- 55 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 1973:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm polystyrenplader under betonen.
- 45 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Oprindelige bygning 1973:
Gulv mod krybekælder udført af beton med slidlag, er isoleret med 100 mm polystyren nedefra.
- 75 m²
Konstruktionen er målt i krybekælder forbindelse med besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

- Anlægs ID: VE01, VE02, VE03
- Zone: Forsamlingslokale ventileres ved 3 ventilationsanlæg
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med el-varmeflade
- Fabrikat og type: Airmaster, AM500
- Styringsprincip: VAV
- Varmegenvinding: Modstrømsveksler (virkningsgrad 85 %)
- Ventilator: Direkte trukne spareventilatorer (SEL 1,5)
- Årgang: 2017
- Driftstid: 77 timer/uge (man-søn 7:00-18:00)
- Placering: Anlæggene hænger på vægge i forsamlingslokale
- Automatik: CTS via Exhausto Airlinq. Ur- og CO2-styret men kører kun efter luftmængdestyring via CO2 føler.
- Anlægsstand: God
- Bemærkning: Man kan vælge at lade luftmængden være styret af CO2-sensoren eller at lade anlæggenes komplette drift være styret af CO2-sensoren.

- Anlægs ID: ikke registreret i TimeSafe
- Zone: Toiletter
- Beskrivelse: 2 stk. decentrale udsugningsventilatorer uden varmegenvinding
- Fabrikat og type: S&P Silent 100
- Styringsprincip: CAV

- Ventilator: Direkte træk (SEL 1)
- Årgang: 2017
- Driftstid: 10 timer/uge skøn
- Placering: loft
- Automatik: Styres af bevægelsesmelder

Zone: Mødelokale, køkken, gang, vindfang og teknikrum.
Områder der ventileres ved naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt utætheder. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, der betjenes manuelt. Brugstiden for emhætten vurderes at være begrænset.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at omprogrammere styringen via Airlinq til de 3 Airmaster anlæg, så anlæggene styres fuldstændigt efter CO2-sensor. Anlæggene stopper således i tidsrummet mandag - søndag 7:00-18:00, hvis CO2-belastningen kommer under det ønskede setpunkt fx 500 ppm. Ved at foretage ændringen reduceres driftstiden på anlæggene betydeligt.	6.700 kr.	2.500 kr.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes ved naturgas. Kedlen er kondenserende og tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning:

- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat og type: Weishaupt WTC 15-A
- Effekt: 14,7 kW
- Årgang: 2015
- Automatik: Weishaupt intern kedelstyring

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe af typen monoblok. Det anbefales altid at få udført den rette rådgivning til konkret placering af de tekniske installationer ude og inde samt en beregning på dimensionering af de nødvendige el- og varmeeffekter, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente flere tilbud fra leverandører. Disse tiltag vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	12.100 kr.	225.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på toiletter i ny tilbygning med egen blandesløjfe. Der er ikke registreret strengreguleringsventiler.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På blandekreds til gulvvarme er monteret en fordelingspumpe:

- Anlæg: VA01
- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2 25-40 med en nominel effekt på 22 W
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2016
- Placering: Teknikrum
- Styret af: Wawin AHC9000

Varmefordelingspumpe til radiatorer, er placeret internt i gaskedel og kunne ikke tilgås. Pumpens effekt indgår i hjælpeudstyr under gaskedlen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udeføleren er tilsluttet Weishaupt gaskedlens interne styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere til styring af rumtemperaturen på toiletter.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder:

Anlægs ID: VA01
Fabrikat og type: Weishaupt WAV 70-K
Beholdervolumen: 75 liter
Isolering: Præisoleret med 50 mm PUR-skum
Årgang: 2016
Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Forsamlingslokale (gamle del):
- 20 stk. T5 HF loftsarmaturer indbygget i systemloft 3x14 W (manuelt betjent og dæmpbar)

Forsamlingslokale (nye del):
- 8 stk. LED loftsarmaturer indbygget i systemloft 1x34 W (manuelt betjent)

Køkken:
- 6 stk. LED loftsarmaturer indbygget i systemloft 1x34 W (manuelt betjent)

Vindfang:
- 3 stk. LED loftsarmaturer 1x42 W (manuelt betjent)

Gang:
- 1 stk. LED armatur indbygget i systemloft 1x34 W (manuelt betjent)

Sekundære rum:

Mødelokale:
- 2 stk. LED loftsarmaturer indbygget i systemloft 1x34 W (manuelt betjent)

Toiletter:
- 2 stk. LED vægarmaturer 1x8 W (bevægelsesmelder)

Teknikrum:
- 1 stk. LED loftsarmaturer 1x21 W (bevægelsesmelder)

Udebelysning:
- 4 stk. vægmonterede skotlamper med LED 1x10 W (bevægelsesmelder)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forsamlingslokale (gamle del): Der installeres nye LED armaturer i systemloft, som erstatning for T5 armaturer.	1.100 kr.	15.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vestergade 3, 6051 Almind	621-150839-1	4384966

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	23.451 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.603,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

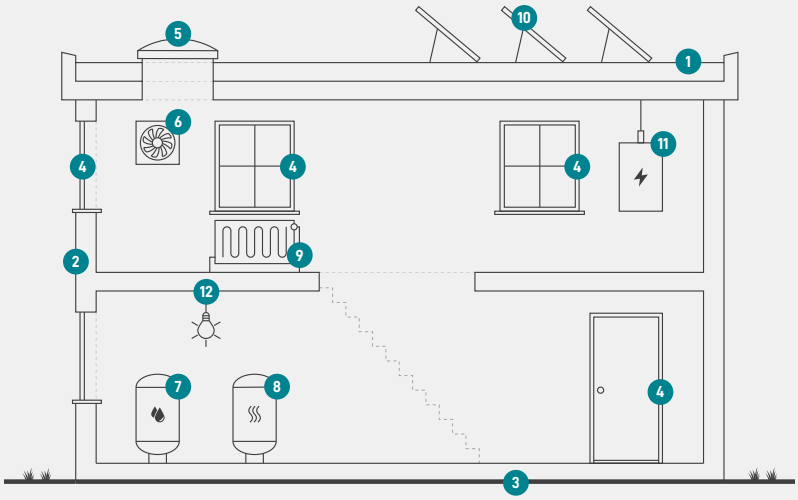
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.792 pr. år
Fast afgift	1.000 pr. år
Varmeudgift i alt	25.792 pr. år
Varmeforbrug	1.694,6 m³ naturgas
CO2 udledning	3,80 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Aktivitetshuset Centrum
Vestergade 3
6051 Almind

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2023 til den 6. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311693383