

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Herstedvang 7B, 2620 Albertslund
Herstedvang 7B
2620 Albertslund

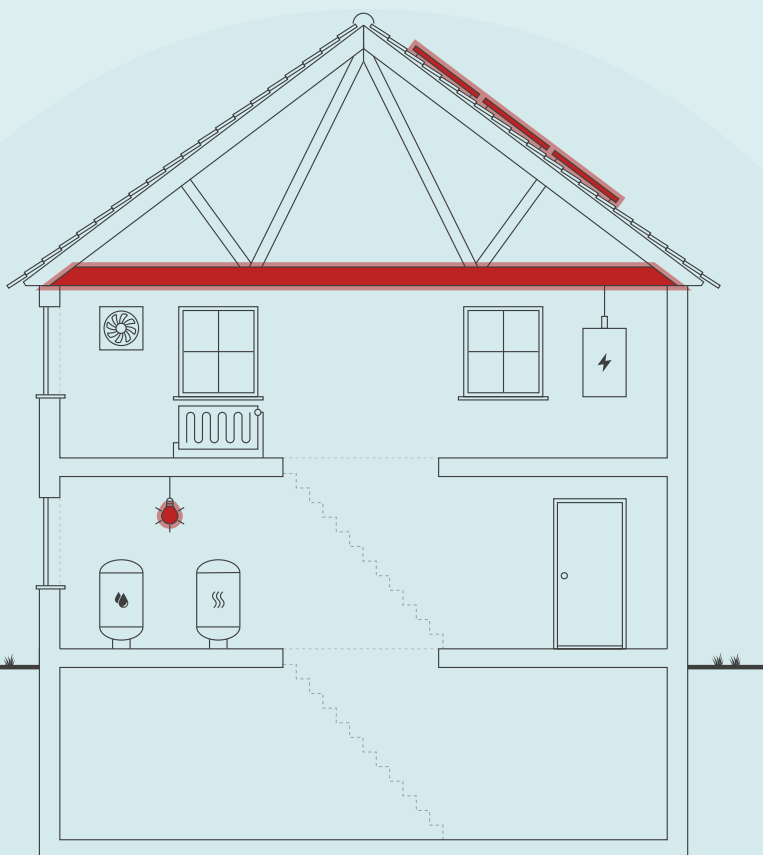
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **280.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere og dagslysstyring på etagerne**
 Årlig besparelse: 145.200 kr.
 Investering: 410.000 kr.
- 2 Efterisolering af loftsrum**
 Årlig besparelse: 22.100 kr.
 Investering: 500.500 kr.
- 3 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 92.900 kr.
 Investering: 1.110.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	190.900 kr.	185.600 kr.	5.300 kr.
El til andet	480.200 kr.	205.400 kr.	274.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	671.100 kr.	391.000 kr.	280.100 kr.
Samlet CO2-udledning	58,91 ton	28,96 ton	29,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF LED-PANELER MED BEVÆGELSESMELDERS OG DAGSLYSSTYRING PÅ ETAGERNE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere og dagslysstyring på etagerne
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
145.200 kr./årligt



CO2-reduktion
12.642 kg./årligt



Investering
410.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
22.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.520 kg./årligt



Investering
500.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
92.900 kr./årligt



CO2-reduktion
12.905 kg./årligt



Investering
1.110.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	22.100 kr.	500.500 kr.	2.520 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe	2.500 kr.	32.700 kr.	220 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i stigestrange	3.800 kr.	108.400 kr.	434 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	900 kr.	7.500 kr.	74 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere og dagslysstyring på etagerne	145.200 kr.	410.000 kr.	12.642 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-paneler, med bevægelsesmelder i lager (Erhvervslokaler i kælder)	11.700 kr.	50.000 kr.	1.012 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	92.900 kr.	1.110.000 kr.	12.905 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftsløst til ny præfabrikeret loftsløst	100 kr.		8 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge	16.800 kr.		1.914 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	8.100 kr.		926 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og facadepartier	50.300 kr.		5.745 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende og terrasse- og yderdøre	2.700 kr.		305 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt	5.000 kr.		564 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	800 kr.		87 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-paneler med bevægelsesmeldere i toiletterne på etagerne	1.400 kr.		116 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer 311694187
Gyldighedsperiode 10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422



BYGNINGSBESKRIVELSE / Herstedvang 7B, 2620 Albertslund

ADRESSE

Herstedvang 7B, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til kontor, handel og lager (329)

KOMMUNE NR. 165	BFE NR. 2123890	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4000 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3958 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 982 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1983	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 238.750	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 238,75 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	91.455
El til forbrug	128.803

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

566 kr. pr. MWh

Fast afgift: 55.833 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

El prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud. Det store spring i elpris sammenlignet med sidste måned er på baggrund af stigning i elafgift pr. 1. juli 2023. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 01-07-2023.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk

info@plan1.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Joan Ferris Gimeno

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juli 2023 til den 10. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører bygningen beliggende på Herstedvang 7B, 2620 Albertslund. Energimærkningen dækker bygning 1 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret (Bygning nr.2 på Kortmateriale i BBR-meddelelsen) og er udført i overensstemmelse med 'Håndbog for Energikonsulenter' og beregner forbruget.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger og byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelses- og renoveringstidspunkt.

Beskrivelse af ejendommen:

Herstedvang 7B består af en kontorejendom på 3 etager, ikke udnyttet loftrum og fuld kælder (opvarmet areal registreret som lager).

Tilgængelige rum

Der har været adgang til 1.sal, trappeopgange, gangareal i kælderen og varmecentral. 1 og 2.sal bruges som træningssted og er lokalerne var delvist tomme under besigtigelsen.

Opvarmet areal:

Der er foretaget en overslagsmæssig kontrolmåling. Det opvarmede areal er målt ud fra tegninger og kontrolmåling under besigtigelsen. Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunens filarkiv og udleveret tegninger fra Jeudan.

Konsulent kommentar:

Bygningen er blevet energimærket som C. Bygningens energiforbrug er generelt set normalt for en ejendomme af denne alder og type. Der er mulighed for at implementere forskellige energibesparende foranstaltninger, som vil være økonomisk rentable. Der er også udarbejdet forslag, som bør overvejes i forbindelse med eventuel renovering eller ombygning af ejendommen. Uanset hvad vil implementeringen af disse forslag resultere i energibesparelser og forbedret komfort i ejendommen.

Andre forslag vedrørende klimaskærm og installationer er ikke medtaget, da de ikke vurderes at være rentable af energikonsulenten.

Oplyst forbrug:

Forbrugsoplysninger vedrørende fjernvarme er blevet udleveret. Varmeforbruget angivet på forbrugsoplysningerne dækker de tre bygninger på adressen. Det individuelle forbrug kunne ikke opnås.

Det beregnede forbrug kan variere fra det angivne forbrug, hvilket kan skyldes, at nogle af erhvervslejemålene har stået tomme i længere perioder. Det skal bemærkes, at klimakorrigeringer og variationer i forbruget på grund af adfærd også har en betydelig indvirkning.

Yderligere kommentar:

Beregningerne er baseret på en visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Hvis der er utilgængelige konstruktioner, baserer vi vores skøn i energimærkningen på tidstypiske byggeskikke, krav og den aktuelle bygnings isoleringsniveau. Det samme gælder for varme anlægget og andre installationer. Vi tager forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer anbefaler vi altid at søge teknisk rådgivning fra professionelle konsulenter eller leverandører.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse. Der er afvigelser mellem bygningsnummer og adresser i BBR.

Der er afvigelser mellem bygningsnummer og adresser i BBR-meddelelse.
Det er mindre afvigelser mellem opmålt opvarmet areal og erhvervsareal i BBR.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum:

Loftsrum med etageadskillelse af beton er isoleret med 50 mm. Loftsrummet var ikke tilgængeligt for besigtigelse. Taget skønnes ligeledes isoleret med 50 mm mineraluld, som bygning C.

Loftslem:

Loftslem er uisoleret. Loftslem var ikke tilgængeligt for besigtigelse. Den skønnes ligeledes uisoleret som loftslemmen i bygning C.

RENOVERINGSFORSLAG

Loftsrum:

Isolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

22.100 kr.

INVESTERING

500.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Loftslem:

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge:

Ydervægge består af 150 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering. Vægge består udvendigt letklinke blokke og indvendigt af letbeton Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ydervægge: Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	16.800 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge: Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Kælderydervægge: Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 8.100 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER
STATUS Vinduer V1: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduer V1 + Automatiske markiser: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Der er monteret automatiske solafskærmning i form af hvide markiser. Vinduer V2: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Indgangsparti FP1: Facadeparti, monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer V1: Eksisterende vinduer med gående rammer, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	50.300 kr.	
Indgangsparti FP1: Eksisterende facadeparti, foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.		

YDERDØRE**STATUS**

Port uden vinduer YD1:
Port uden glas, anses isoleret med ca. 15 mm isolering.

Yderdøre YD2:
Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdør YD5:
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Elevatordør YD6:
Uisoleret yderdør uden glas

Porte uden vinduer YD7:
Porte med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Terrassedøre TD1:
Terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Terrassedøre TD1 + Automatiske markiser::
Terrassedøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.
Der er monteret automatiske solafskærmning i form af hvide markiser.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre YD2, YD5 : Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	
Terrassedøre TD1: Eksisterende terrassedøre TD1 foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældergulv:
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Baderum og toiletter i handel, service og offentlige bygninger
Naturlig ventilation med aftrækskanaler
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med Isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er anbragt i fyrrummet placeret i kælder, veksleren tilstand er generelt set godt.

Fabrikat: Reci
Type: Rørveksler VT 45-III
Ydelse: ca. 200 kW
Fabrikations år: 1995
Dimensioner (diameter/højde): 300/1500 mm
Isoleringsmateriale og -tykkelse: ca. 100 mm mineraluld

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre flertrinspumpe med manuel indstilling af dritstrin. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type perfecta el-vario 8-125-4

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montering af en ny varmfordelingspumpe fra fabrikanten Grundfos, med typen MAGNA3 80-100 F. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes med en mere effektiv fordelingspumpe. Pumpen skal være med isoleringskappe for at reducere varmetabet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

32.700 kr.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik for central styring samt udetemperaturkompensering til regulering af korrekt fremløbstemperaturen i varmeanlægget og natsænkning.

Fabrikat: Danfoss
Type: ECL Comfort 210

I beregningen forudsættes det, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler uden for fyringssæsonen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV/BC i stigstrenge:

Brugsvandsrør med cirkulation i stigstrenge er udført som 3/4" stålrør. Rørene anses uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BV/BC i kld.:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

BV/BC i stigstrenge:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget anbefales i forbindelse med en evt. renovering af det brugsvandsanlæg. Der skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, pladsforhold og mulighederne for isolering af brugsvandrørene.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

108.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BV/BC i kld.:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N 150. Pumpen er ikke forsynet med isoleringskappe.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation fra fabrikanten Grundfos, type ALPHA2 20-40 N. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Den nye pumpe er valgt i overensstemmelse med Grundfos' udskiftningstabeller. Pumpen skal være med isoleringskappe for at reducere varmetabet.	900 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300L isoleret varmtvandsbeholder. Beholderens tilstand er god, og den er placeret i fyrrummet i kælderen, med adgang fra gården

Fabrikat: Metro Therm A/S

Type: 20030

Antal: 1

Kapacitet: 300 liter

Fabrikations år: Ukendt

EL

BELYSNING

STATUS

Kontorer og storrumskontorer:

Belysning består som gennemsnit af armaturer med lavvolthalogen. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kantine:

Belysning består af armaturer 2-rørs og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring.

Hovedtrappe:

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bagtrappe:

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med energipærer og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med columbustyrk.

Toiletter og våde rum:

Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Gangarealer i kælder:

Belysning består af armaturer med LED-tube belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder, erhvervslokaler:

Belysning består af gamle 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

RENOVERINGSFORSLAG Storrumskontorer og kantine: Der installeres nye armaturer med LED-paneler. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 145.200 kr.	INVESTERING 410.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Kælder, erhvervslokaler: Der installeres nye armaturer med LED-paneler. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 11.700 kr.	INVESTERING 50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Toiletter og våde rum: Der installeres nye armaturer med LED-paneler. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING

APPARATER**STATUS**

Elevator service, Thyssenkrupp:
Mærke/årgang/nr. ifølge Inspektionsattest: Thrige - Titan / 1965
Sidste kontrol: 09.10.2020

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 180 m ² i tagflade mod øst og 180 m ² i tagflade mod vest for at producere energi i løbet af dagen og maksimere udnyttelse af anlæggets produktion. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle yderligere restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg. Det bør undersøges også om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 92.900 kr.	INVESTERING 1.110.000 kr.
---	---------------------------------------	-------------------------------------

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

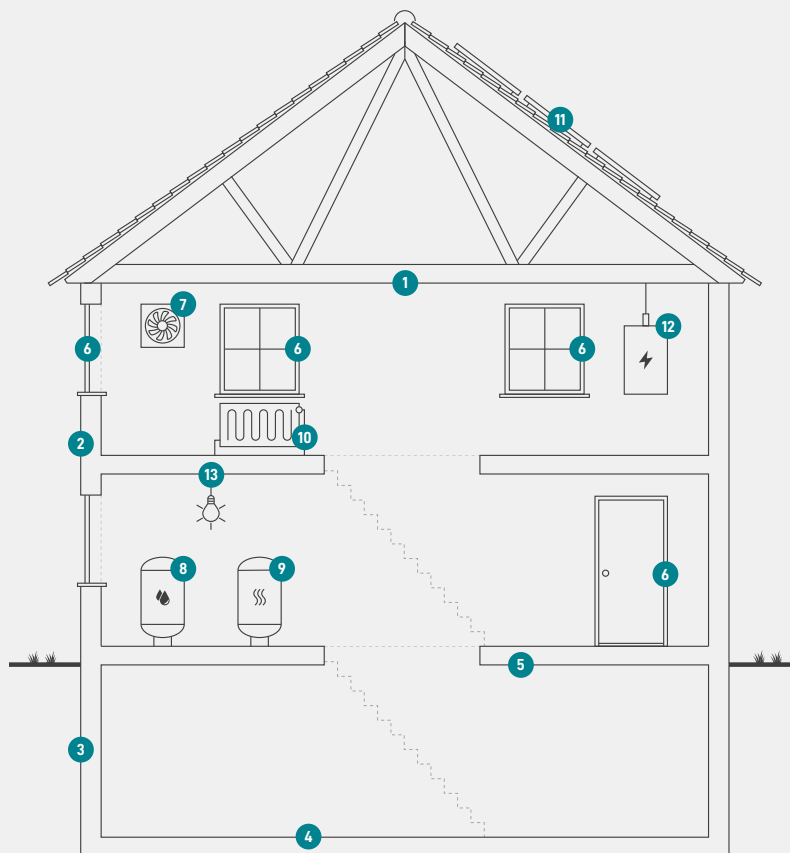
Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Herstedvang 7B
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311694187

Gyldighedsperiode

10. juli 2023 - 10. juli 2033

Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Herstedvang 7B, 2620 Albertslund
Herstedvang 7B
2620 Albertslund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juli 2023 til den 10. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311694187