Energistyrelsen

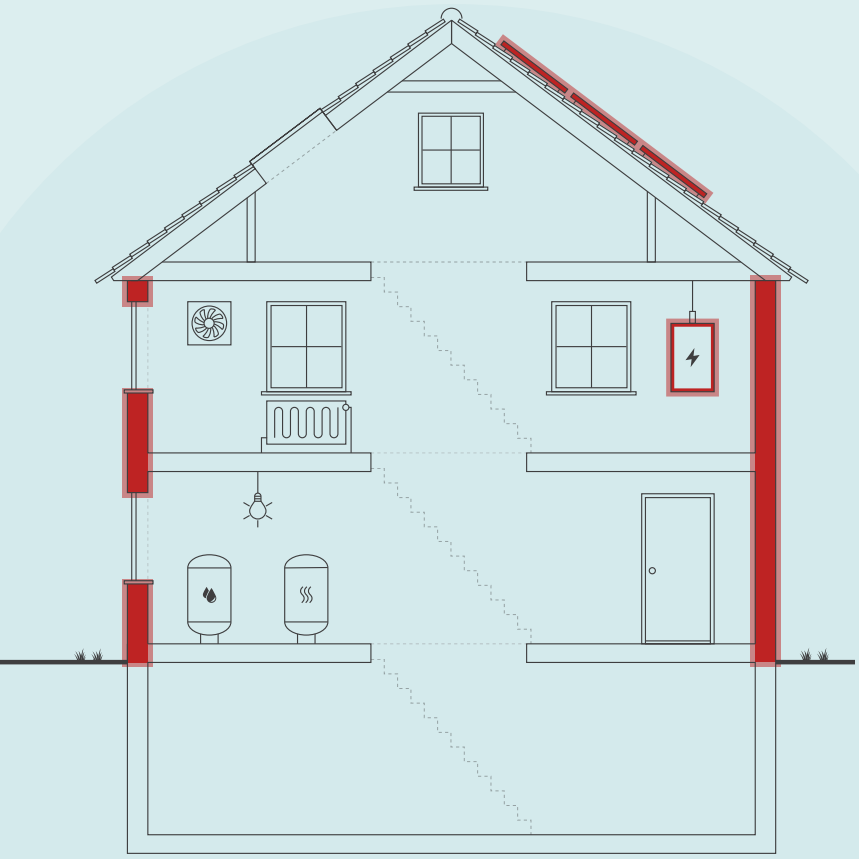
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 6 - Pakhusgården 18-40 og Rugårdsvej 103-105
Pakhusgården 18
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 107.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af solceller

Årlig besparelse:	15.216 kr.
Investering:	200.000 kr.

2 Efterisolering af massive ydervægge i bygning 6

Årlig besparelse:	60.184 kr.
Investering:	1.783.698 kr.

3 Udskiftning af cirkualtionspumper i lejemål i nr 28 og 105

Årlig besparelse:	542 kr.
Investering:	8.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	321.100 kr.	253.100 kr.	68.000 kr.
El til varme	29.600 kr.	28.600 kr.	1.000 kr.
El til forbrug	414.000 kr.	375.800 kr.	38.200 kr.
Samlet energiudgift	764.700 kr.	657.500 kr.	107.200 kr.
Samlet CO2-udledning	89,35 ton	73,36 ton	15,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Pakhusgården 18
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311694387

Gyldighedsperiode
11. juli 2023 - 11. juli 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ETABLERING AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.216 kr./årligt

CO2-reduktion
2.178 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE I BYGNING 6

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om efterisolering af massive ydervægge i bygning 6
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
60.184 kr./årligt

CO2-reduktion
9.998 kg./årligt

Investering
1.783.698 kr.

Renoveringstid
Andet

UDSKIFTNING AF CIRKUALTIONSPUMPER I LEJEMÅL I NR 28 OG 105

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
542 kr./årligt

CO2-reduktion
57 kg./årligt

Investering
8.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loft i lejemålet med aftenskolen	6.277 kr.	204.900 kr.	1.043 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge i bygning 6	60.184 kr.	1.783.698 kr.	9.998 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder	4.221 kr.	160.200 kr.	701 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkualtionspumper i lejemål i nr 28 og 105	542 kr.	8.800 kr.	57 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lyskilder til LED og montering af styrring/bevægelsesmeldere i lejelmålet i nr 103	5.234 kr.	32.100 kr.	507 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED og montering af bevægelsesstyring i mødelokaler og kontorerne på 1. sal i lejemålet i nr 103D	3.978 kr.	26.880 kr.	385 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED og montering af bevægelsesstyring i toiletterne, depot og fordelingsgang på 1. sal samt i køkken og gang i stueplan i lejemålet med Tarup aftenskole	2.241 kr.	10.905 kr.	217 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af alm. glødepærer i træningslokalet	1.994 kr.	7.580 kr.	195 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED og montering af bevægelsesstyring i herre og dame omklædningsrum med toilet og bad på 1 sal samt i rum til trykprøveflasker og rum til vandtank i stueplan	1.586 kr.	8.100 kr.	154 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lyskilder til LED og montering af bevægelsesmeldere i hele lejemålet i nr 26	1.319 kr.	12.735 kr.	128 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af glødepærer i gangene i lejelmål 103D i stueplan	1.281 kr.	230 kr.	123 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED og montering af bevægelsesmelder i teknikrum i kælder i nr 18,	1.239 kr.	12.540 kr.	130 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lamper med glødepærer til LED	988 kr.	360 kr.	95 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lyskilder til LED og montering af bevægelsesmeldere i kontor i stueplan i lejemålet i nr 40	855 kr.	7.815 kr.	83 kg CO_2

BELYSNING Udskiftning af lyskilder til LED og montering af bevægelsesmeldere i kopirum og teknikrum i lejemålet i nr 32	249 kr.	1.335 kr.	24 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solceller	15.216 kr.	200.000 kr.	2.178 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft i lejemålet med ørelægen	178 kr.		29 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over lejemålene i 36B, 38 og 103	9.123 kr.		1.516 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ovenlysvinduer i lejemålet med fitness	2.054 kr.		341 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af faste vinduespartier i lejemålet i nr 26 med 1-lags ruder	796 kr.		132 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af yderdøre i lejemålet i nr 26	452 kr.		75 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af fast vinduesparti med 2-lags termorude i lejemålet i nr 38	354 kr.		59 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af uisoleret ståldør i lejemål i nr 38	150 kr.		25 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk	14.457 kr.		2.402 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen op til i alt 60 mm	1.115 kr.		185 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Den eksisterende cirkulationspumpe i lejemålet med fitness på varmt vand udskiftes.	199 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING Udskifte spot til LED og montere bevægelsesmeldere i kælderen under lejemålet med dyrlæge	2.534 kr.		266 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Pakhusgården 18 - 006

ADRESSE
Pakhusgården 18, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	100006658	6	0 m²	4567 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1898	6960 m²	0 m²	0 m²	274 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme (GJ)		Ikke angivet	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, kontor	500.210	1.799,32 GJ fjernvarme (gj)
El til varme, kontor	15.740	15.740 kWh elvarme (kwh)
Fjernvarme, Fitness	159.270	572,91 GJ fjernvarme (gj)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, kontor	156.880
El til forbrug, Fitness	63.360

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme
1,88 kr. pr. kWh

Fjernvarme
109 kr. pr. GJ
Fast afgift: 57.412 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10
5000 Odense C

botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Peter Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2023 til den 11. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

I beregningen er der regnet med en ugentligt brugstid på ca. 45 timer, dog er der i lejemålet med fitness regnet med døgnåbnet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning 6 i Pakhusgården med lejemålene Pakhusgården 1, Pakhusgården 18-40 og Rugårdsvej 103-105, 5000 Odense C. Bygningen har anvendelse som kontor og fitness og er med med indskudt dæk samt kælder. Bygningen er opført i 1898 og ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen forelå snit- og plantegninger fra 2009, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede areal i BBR-Oversigt er angivet til 4730 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 995m² i fitness og 5965 m² i den resterende del af bygning 6. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

I energiberegningen er der regnet med 274 m² uopvarmet kælder, og den resterende del af kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i lejemålet med aftenskolen er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, tegningsmateriale og tidligere energimærke dateret 28.2.2023.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vandret loft i lejemålet med aftenskolen efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	6.277 kr.	204.900 kr.

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i lejemålet med ørelægen er isoleret med 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet, tegningsmateriale og tidligere energimærke dateret 28.2.2023.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	178 kr.	

Vandret loft i lejemålet med ørelægen efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over lejemålene i 36B, 38 og 103 er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner og tidligere energimærke dateret 28.2.2013.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det flade tag over lejemålene i 36B, 38 og 103 efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	9.123 kr.	

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge i nr 36 og den øvrige del af bygning 6 er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet og tidligere energimærke dateret 28.2.2013.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i den resterende del af bygning 6 er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn udfra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet og tidligere energimærke 28.2.2013.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af de massive ydervægge i bygning 6 indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	60.184 kr.	1.783.698 kr.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i lejemålene i nr. 32, 34, 36, 36B og 36C er ca. 42 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med 190 mm isolering ved renovering af ejendommen.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, ejers oplysninger, skøn udfra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet og tidligere energimærke dateret 28.2.2013.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ovenlysvinduer i lejemålet med fitness er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte ovenlysvindue i lejemålet med fitness med 2-lags termoruder til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder med varm kant.	2.054 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduespartier i lejemålet i nr 26 er med 1-lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte faste vinduespartier i lejemålet i nr 26 med 1-lags ruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	796 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Yderdøre i lejemålet i nr 26 er massive af uisoleret type.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte de massive yderdøre i lejemålet i nr 26 til nye døre af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.	452 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Fast vinduespartiet i lejemålet i nr 38 er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte fast vinduesparti med 2-lags termorude i lejemålet i nr 38 med 2-lags termoruder til nyt vinduesparti med 3 lags energirude med varm kant.	354 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Yderdør i lejemål i nr 38 er massiv af uisoleret ståldør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte den isoleret ståldør i lejemål i nr 38 til en ny massiv dør af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.	150 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Branddør og aluport i lejemålt i nr 38 er af isolerede typer.

De øvrige vinduer, ovenlysvinduer og døre i bygning 6 er med 2-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulvene i den resterende del af bygning 6 er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet og tidligere energimærke dateret 28.2.2013.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Terrændæk i den del af bygning 6 med uisolerede terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	14.457 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder herunder under lejemålet med aftenskolen, hvor fjernvarmen kommer ind, er brædder på bjælker med lerindskud.
Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra skøn udfra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet og tidligere energimærke dateret 28.2.2013.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm isolering og opsætning af gips. Etageadskillelsen vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.	4.221 kr.	160.200 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulvene i lejemålet med fitness er terrændæk i omklædning, toiletter, bad, køkken og gang udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm og med klinker/fliser.

De øvrige gulve i lejemålet med fitness er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm og med trægulv på strøer.

Gulvene i lejemålene i nr 32, 34, 36, 36B, 36C, 40, 103A og 103B er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunktet og tidligere energimærke dateret 28.2.2013.

Gulvet i lejemålet i nr 28 er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 300 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken i lejemålene i nr 24, 28, 32, 36, 40, 103, 103B og 103D. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Bygningen har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i den resterende del af rummene i nr. 105. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmeveksler. Aggregat er af fabrikat Exhausto CU 160l , som er placeret oven på taget ved dyrelægen.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

I lejemålet med fitness er der ført ventilationskanaler indenfor klimaskærmen med gennemsnitlig dimension på Ø 160. Rørene er isoleret med 30 mm.

I lejemålet i nr 105 er der ført ventilationskanaler indenfor klimaskærmen med gennemsnitlig dimension på Ø 80, rørene er isoleret med 30 mm.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen under lejemålet med Paarup aftenskole ud mod Rugårdsvej.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere solvarme, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælderen i bygning 6 er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
I beregningen er der ikke regnet med sommerstop.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Øvrige varmerør er vurderet ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.115 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget i lejemålene i nr 28 og 105 er der monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 45 W i hvert lejemål. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte pumperne af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og montere nye automatisk modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg i lejemålene i nr 28 og 105. Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	542 kr.	8.800 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

I det nye lejemål som er under renovering er der ca. 143 m² af lageret, som fordeler varmen via 2 kalorifæranlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget i lejemålene i nr 28, 34 og 103D samt fitness er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.
Ejendommen er monteret med natsænkning / ECL styring. Der er ikke automatik til styring af fremlødstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperaturen.

Radiatorerne er monteret med termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

I det nye lejemål i der er under renovering er der et luftvarmeanlæg/kalorifær anlæg til fordeling af varmen, som styres manuelt.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget i lejemålet i nr. 32 er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 34 W af fabrikat Grundfos Alpha2 15-20.

Varmeanlægget i lejemålet i nr. 24 er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Varmeanlægget i lejemålet i nr 105 er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 125W af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

Varmeanlægget i lejemålet i nr 28 er forsynet med en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør i lejemålet med fitness er forsynet med en cirkulationspumpe på 22 watt, til cirkulering af det varme vand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den eksisterende cirkulationspumpe i lejemålet med fitness , udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	199 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i lejemålet med fitness produceres i 2 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmerne er placeret i henholdsvis teknikrum og i toilet ved træningslokalet.

Varmt brugsvand i hvert af lejemålene i nr 40, 28, 24, 103 og 103B produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmerne er placeret i henholdsvis teknikrum i nr 40, køkken i nr 24 og 28, depot i nr 103 og vaskerum i nr 103B.

Varmt brugsvand i hvert af lejemålene i nr. 32, 34 og 36 produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i henholdsvis køkken i nr 32, teknikrum i nr 34 og bad i nr 36.

Varmt brugsvand i hvert af lejemålene i nr 24, 103C og 103D produceres i 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i henholdsvis malerum i nr 24, køkken i 103C og toilet i nr 103D.

Varmt brugsvand i lejemålet i nr 103D produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret på repos i serverrum.

Varmt brugsvand i lejemålet i nr 103E produceres i 92 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.. Vandvarmeren er placeret på 2. sal i depot.

Varmt brugsvand i lejemålet i nr 105 produceres i 500 l isoleret varmtvandsbeholder, Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum på 1. sal.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør i lejemålene i nr 24 på 1. sal og 105 er forsynet med hver en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM på 7W med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet i nr 103 består primært af lamper med kompaktrør og enkelte steder er der sparerpærer og LED paneler.
Der er ikke bevægelsesmeldere i lejemålet i nr 103

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte af lyskilder til LED og montering af styrring/bevægelsesmeldere i reception/kontorer, køkken/alrum, teknikrum, behandlerrum og træningssal i lejelmålet i nr 103	5.234 kr.	32.100 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet 103D på 1. sal og repos består primært af lamper med LED og enkelte steder er der T5 kompaktrør og sparerpærer uden bevægelsesmeldere.
I mødelokaler og kontorerne på 1. sal er der T5 kompaktrør, alm lysstofrør og glødepærer uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED og montering af bevægelsesstyring i mødelokaler og kontorerne på 1. sal i lejemålet i nr 103D	3.978 kr.	26.880 kr.

BELYSNING

STATUS

Der er opsat spot og T5 rørsarmaturer uden styrring i kælderen under lejemålet med dyrlægen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte spot til LED og montere bevægelsesmeldere i kælderen under lejemålet med dyrlæge	2.534 kr.	

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet med Tarup aftenskole består af primært af lamper med LED uden bevægelsesmeldere.
Der er opsat kompaktrørsarmaturer i toiletterne, depot og fordelingsgang på 1. sal samt i køkken og gang i stueplan uden bevægelsesmeldere.
I butikken er belysningen med LED pærer og beværelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I lejemålet i med Tarup aftenskole anbefales det at udskifte lyskilder til LED og montering af bevægelsesstyring oiletterne, depot og fordelingsgang på 1. sal samt i køkken og gang i stueplan.	2.241 kr.	10.905 kr.

BELYSNING

STATUS

I lejemålet med fitness er belysning i træningslokalet med både LED, sparepærer og alm. glødepærer uden bevægelsesmeldere.

Belysningsanlægget i lejemålet med fitness består primært af lamper med LED og enkelte steder med sparerpærer.
Der er bevægelsesmeldere i køkken, gang, teknikrum og toilet. De øvrige rum i lejemålet med fitness er uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte de alm. glødepærer i træningslokalet i lejemålet med fitness.	1.994 kr.	7.580 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet på 1. sal i nr 105 består af primært af lamper med LED og enkelte steder med sparepærer uden beværelsesmeldere.
I herre og dame omklædningsrum med toilet og bad er der sparepærer og kompakrør uden beværelsesmeldere.

Belysningsanlægget i lejemålet i stueplan i nr 105 består af primært af lamper med LED og enkelte steder med kompaktrør og sparepærer uden beværelsesmeldere.
I lager 1 er der monteret beværelsesmeldere.
Der er opsat kompaktrørsarmaturer i rum til trykprøveflasker og rum til vandtank uden bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I lejemålet i nr 105 anbefales det at udskifte lyskilder til LED og montering af bevægelsesstyring i herre og dame omklædningsrum med toilet og bad på 1 sal samt i rum til trykprøveflasker og rum til vandtank i stueplan	1.586 kr.	8.100 kr.

BELYSNING

STATUS

Lejemålet i nr 26 er der opsat kompaktrørsarmaturer i indgang, lager og værksted uden bevægelsesmledere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte af lyskilder til LED og montering af bevægelsesmeldere i hele lejemålet i nr 26	1.319 kr.	12.735 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet 103D i stueplan består primært af lamper med LED og enkelte steder er der sparerpærer.
Der er bevægelsesmeldere i toiletterne og bad.
I gangene er der glødepærer uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte glødepærer til nye lyskilder med LED i gangene i lejelmål 103D i stueplan	1.281 kr.	230 kr.

BELYSNING

STATUS

Der er opsat lamper med kompaktrørsarmaturer i teknikrum i kælder i nr 18, under lejemålet med Tarup aftenskole.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte kompaktrør til LED og montering af bevægelsesmelder i teknikrum i kælder i nr 18, under lejemålet med Tarup aftenskole.	1.239 kr.	12.540 kr.

BELYSNING

STATUS

Der er opsat lamper med glødepærer i fotorum i stueplan i lejemålet i nr 103E.
Den øvrige belysning i lejemålet i nr 103E er lamper med LED.
Der er monteret bevægelsesmeldere i toilet i stueplan.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte glødepærer i lampet i fotorum i stueplan i lejemålet i nr 103E til nye belysningskilder med LED.	988 kr.	360 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet i nr 40 består primært af lamper med LED og sparepærer, uden bevægelsesmelder.
I kontorer i stueplan i lejemål i nr 40 er der opsat lamper med gamle 2-rørs armaturer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte af lyskilder til LED og montering af bevægelsesmeldere i kontor i stueplan i lejemålet i nr 40	855 kr.	7.815 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet i nr 32 består af primært lamper med LED paneler, LED spots og sparerpærer uden bevægelsesmelder.
I kopi og teknikrum i lejemålet i nr 32 er der opsat kompaktrørsarmaturer uden bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte af lyskilder til LED og montering af bevægelsesmeldere i kopirum og teknikrum i lejemålet i nr 32	249 kr.	1.335 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 59 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 25° på stativ på det flade tag på bygningen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 9,5 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	15.216 kr.	200.000 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlægget i lejemålet i 103C på 1. sal består primært af lamper med LED og sparerpærer uden bevægelsesmelder.

Belysningsanlægget i trappeopgangene ved lejemålet mellem øre/næse/hals lægen og Tarup aftenskole, Tarup aftenskole samt mellem tandlæge og nyt lejemål i nr 387 består af lamper med sparerpærer og bevægelsesmelder.

Belysningsanlægget i lejemålet i nr 34 består af lamper med LED paneler, LED spots og sparepærer. Der er bevægelsesmelder i toilet, gang og teknikrum i lejemålet i nr. 34.

Lejemålet i nr 38 er underrenovering og belysningsanlægget er ikke fuldt monteret. I beregningen det skønnet at belysningen i lejemålet i nr 38 udføres LED-paneler og LED-spots uden bevægelsesmeldere.

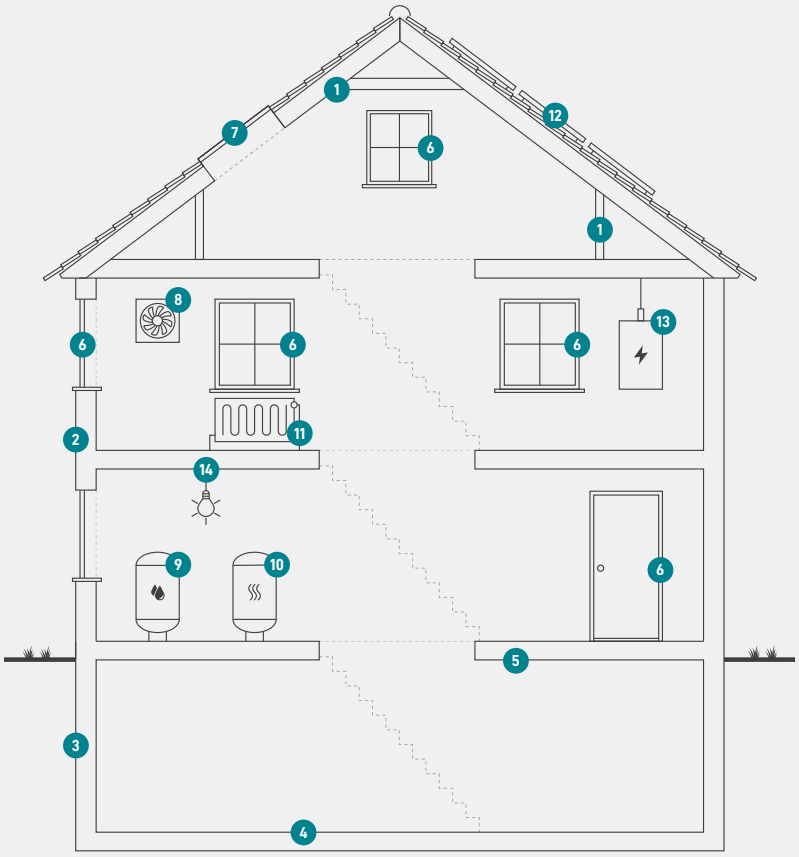
Belysningsanlægget i lejemålet i nr 28 består af lamper med LED paneler, LED spots, sparepærer og T5 rør. Der er bevægelsesmelder i toilet, bad, gang, indgang og teknikrum i lejemålet i nr. 28.

Belysningsanlægget i lejemålet i nr 103B består primært af lamper med LED paneler og LED spots, enkelte steder med sparerpærer.
Der er bevægelsesmeldere i omklædning, bad og lille toilet. De øvrige rum i lejemålet i nr 103B er uden bevægelsesmelder.

Belysningsanlægget i lejemålet i nr 24 med øre/næse/hals-læge består primært af lamper med LED paneler og LED spots, enkelte steder med sparerpærer og T5 rør. Der er bevægelsesmeldere i rengøringsrum. De øvrige rum i lejemålet i nr 24 med øre/næse/hals-læge er uden bevægelsesmelder.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 6 - Pakhusgården 18-40 og Rugårdsvej 103-105
Pakhusgården 18
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2023 til den 11. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311694387