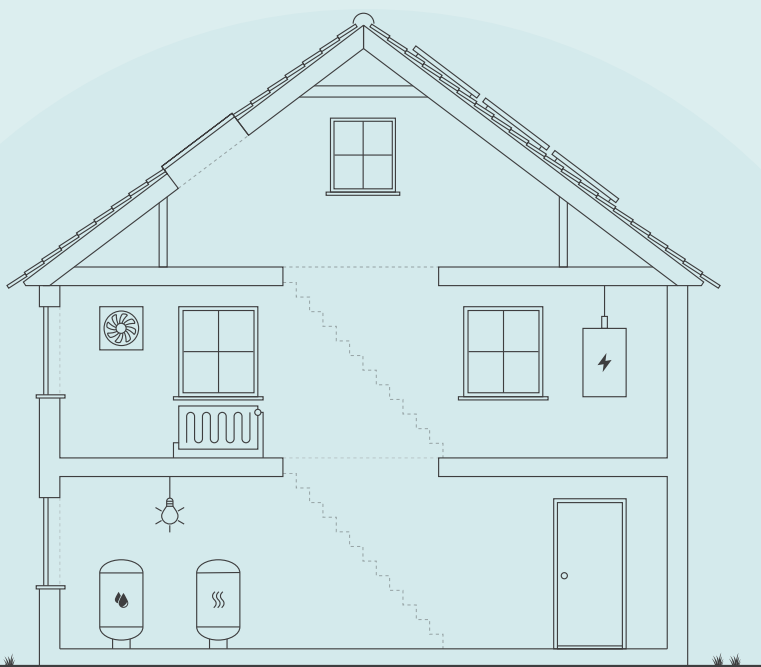


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ålekistevej 182
2720 Vanløse



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	28.700 kr.	28.700 kr.	0 kr.
El til andet	73.400 kr.	73.400 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	102.100 kr.	102.100 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	8,82 ton	8,82 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ålekistevej 182
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311696104

Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Ålekistevej 182, 2720 Vanløse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Kollegium (150)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6030268	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 923 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2022	OPVARMET BYGNINGSAREAL 934 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 159 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 38.540	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 38,54 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.921
El til forbrug	30.719
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.580

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ålekistevej 182
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311696104

Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.487 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Energipriser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. juli 2023 til den 5. juli 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Bygningen er nyopført i 2022 og indrettet med 24 ungdomsboliger og et fællesrum. Grundlaget for udarbejdelsen af energimærkningsrapporten er:

Fysisk besigtigelse, hvor der ikke var adgang til boliger.

Tegningsmateriale dateret 6-6-2020. Opbygning og isolering af skjulte konstruktioner er opdateret af Holbæk Elementfabrik ApS, 7-6-2022, oplysningerne på tegningerne er ikke som udført.

Energidata på døre og vinduer.

Indregulering af ventilationsanlæg.

Dokumentation på solceller.

Byggetilladelsen, som er givet efter BR15.

Denne rapport, erstatter tidligere energimærkningsrapporter:
311578727 indberettet 15-2-2022 og 311589771 indberettet 31-3-2022

Der er ikke medtaget besparelsesforslag, da bygningen er ny.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplyser det samlede opvarmede areal til 937 m², det er opmålt til 934 m², forskellen er ubetydelig.

Adresse

Ålekistevej 182
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311696104

Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 6 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag med tagpap er isoleret med i alt 360 mm isolering klasse 34.

Gulvet under tagterrasse er isoleret med i alt 300 mm isolering klasse 35, ovenpå 220 mm beton.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge med tegl er isoleret med i alt 310 mm isolering klasse 34, den indvendige beklædning er gips.

Ydervæg ved trappeopgang er isoleret med 225 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle er opbygget af 150 mm beton, 225 mm isoleringen klasse 34 og udvendigt afsluttet med puds.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod tagterrasse er en let væg med i alt 290 mm isolering.

Adresse

Ålekistevej 182
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311696104

Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er fra Glaseksperten og monteret med 3 lag energiglas. Faktuelle energidata er anvendt i beregningen.

ØVENLYS

STATUS

I taget mod vest er monteret 3 ovenlysvinduer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er isoleret med 400 mm polystyren under 210 mm beton.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Gulv mod port er opbygget af 60 mm beton, 125 mm polyurethan 55, 220 mm beton, 350 mm isolering klasse 34.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et ventilationsanlæg fra Vallox af typen 51 Ksc i hver bolig og fællesrum, i alt 25 anlæg. Ventilationsanlæg er indreguleret af Air-Nordic (IMO) faktuelle luftmængder er anvendt ved beregningen.

Hele bygningen på nær 4. sal er trykprøvet, tæthedsresultatet er indregnet for dokumenteret arealer.

Adgangsarealer, teknikrum, elevator m.v. ventileres naturligt (ca. 25 % af bygningen)

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er placeret i teknikrum i trappetårn i stueplan.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingen sker via gulvvarme i boliger og radiator i fællesarealer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er monteret én cirkulationspumpe på 52 Watt til fordelingen af varmen. Pumpen er fra grundfos af typen UPM3 Auto 15-70 130 zzz.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandrør er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 750 l. varmtvandsbeholder fra Rcci af typen GE 750-3A, beholderen er placeret i teknikrum i stueplan.

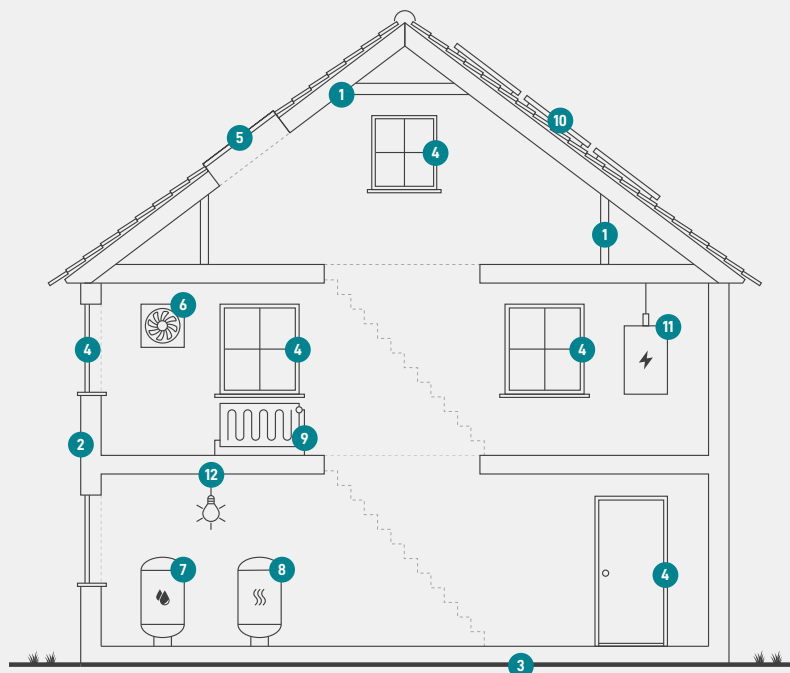
EL

SOLCELLER

STATUS

På taget mon vest er monteret et solcelleanlæg på ca. 30 m² (16 paneler) 6,56 KWp. Anægget er fra Huawie.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ålekistevej 182
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311696104

Gyldighedsperiode

5. juli 2023 - 5. juli 2033

Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ålekistevej 182
2720 Vanløse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2023 til den 5. juli 2033
Energimærkningsnummer: 311696104