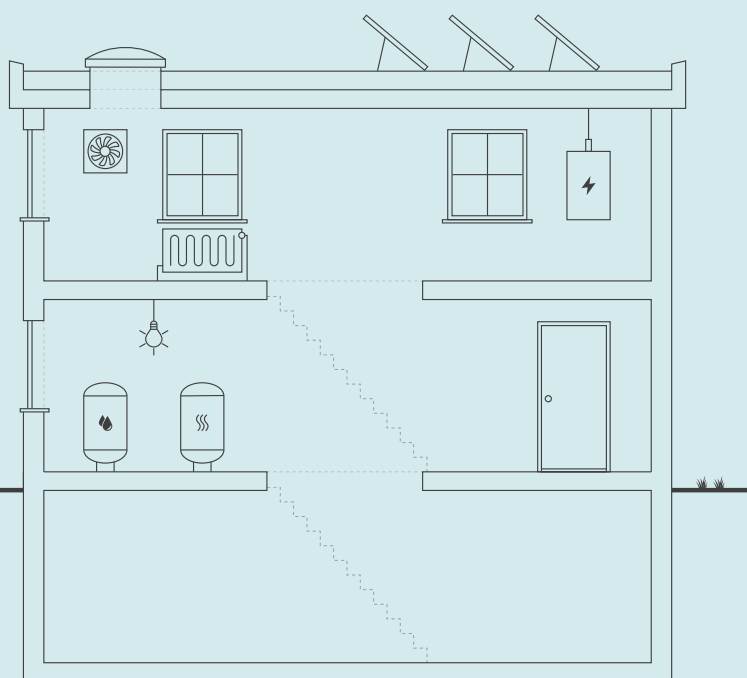


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmekonsumtion afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange der bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.080.500 kr.	1.957.500 kr.	123.000 kr.
El til andet	4.593.700 kr.	2.974.900 kr.	1.618.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	6.674.200 kr.	4.932.400 kr.	1.741.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	338,86 ton	238,34 ton	100,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ældre ventilationsanlæg med krydveksler i ejendommen til nye med energieffektive roterende / modstrømsveksler veksler.	470.700 kr.	6.280.000 kr.	30.560 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede centralvarme / bla. sløjfepumper, ventiler mv. generelt i ejendommen	43.800 kr.	90.400 kr.	6.430 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør til ventilationsanlæg op til 60 mm	10.900 kr.	252.000 kr.	1.550 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper i varmecentral og bla. sløjfer generelt i ejendomme	179.300 kr.	280.000 kr.	8.830 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Mandedæksel på VVB isoleres	2.900 kr.	6.000 kr.	382 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	300 kr.	5.300 kr.	35 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	6.300 kr.	157.500 kr.	894 kg CO ₂
BELYSNING Installation af nye LED loft armaturer, spots mv. komplet for ejendommen med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	837.700 kr.	7.133.800 kr.	37.902 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	184.700 kr.	2.600.000 kr.	13.994 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Udvendig efterisolering af flade tage med 200 mm. (Overslag investering 6.400.000 kr.)	20.600 kr.		2.516 kg CO ₂
FACAEVINDUER Eksisterende vinduer og yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. (Overslag investering 8.500.000 kr.)	208.500 kr.		25.592 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. (Overslag investering 250.000 kr.)	3.500 kr.		361 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør op til 60 mm. (Overslag investering 300.000 kr.)	6.100 kr.		858 kg CO ₂

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Dannebrogsgade 2, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 5455516	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 36628 m ²
OPFØRELSEÅR 1984	OPVARMET BYGNINGSAREAL 21340 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1208 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 7938 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.732.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 6.232,70 GJ fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	676.735
El til forbrug	471.682

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

140 kr. pr. GJ

Fast afgift: 1.210.048 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

4,00 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508

CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13
4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. august 2023 til den 12. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dannebrogsvej 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Bygningen er opført i år 1984 der er foretaget løbende vedligehold og ejendommen fremstår i god stand.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da besigtigelse, øvrigt materiale samt opførsels tidspunkt giver informationer vedr. opbygning af konstruktionsdele mv.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:

- Dannebrogsgade 2, 5000 Odense C

Ejer er Park Street A/S

Parkeringskælderens er uopvarmet og indgår derfor ikke beregningsmæssigt i energimærket.

Opvarmning af ramper og køregård i det fri betragtes som procesvarme og er derfor ikke medtaget beregningsmæssigt i energimærket.

Energimærket for ejendommen er X, hvis de rentable energibesparelsesforslag udføres vil mærket blive X.

Størstedelen af bygningen er udlejet til forskellige erhvervslejemål

Ventilatorerne i parkeringskælderens er fra bygningens opførelse og bør udskiftes til nye besparende ventilatorer med en ydelse der svarer til nutidens krav.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer generelt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med Rockwool tagisoleringssystem 135/45 mm mineraluld. Øverst 45 mm tagplade. Nederst 135 mm A-underlagsplade. I alt 180 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm " Hard Rock" trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

ÅRLIG BESPARELSE

20.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hule vægge mod garagekælder er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Masive ydervæg mod garagekælder består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering og 12 cm. teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er udført som let konstruktion med 12 mm. Tarnit beklædning indvendig, 6 mm eternit og 6 mm hærdet glas udvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm polyuretan 40 kg/m³.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med udvendig 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig skalmur og 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt monteret med tolags termorude.

Porte er generelt med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider (det er som udgangspunkt ikke rentabelt at udskifte disse).

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer og yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

208.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Dannebrogsvej 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er generelt udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeår.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet garagekælder består af tung dæk med slidlagsgulve.
Eksist. gulvkonstruktion består af acryl, 45 mm afretningslag, 12 cm. jernbeton, 40 cm. kupoldæk med 100 mm Rockfon Industribatts opklæbet i kupoldækket og nedhængt 50 mm Rockfon batts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod garagekælder af massiv beton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse sidefløj under 1. sal mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg i ejendommen er gerelt ældre med krydveksler.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ældre ventilationsanlæg med krydveksler i ejendommen til nye med energieffektive roterende / modstrømsveksler veksler.	470.700 kr.	6.280.000 kr.

KØLING

STATUS

Der forfindes enkelte køleunits generelt placeret på taget.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme via hovedvarmecentral. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet der forefindes mindre undercentraler og ventilations teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Det skønnes ikke rentabelt eller relevant at installere varmepumpe, da der er fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Det skønnes ikke rentabelt eller relevant at installere solvarme, da der er fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMERØR

STATUS

Centralvarme og bla. sløjfepumper er generelt uisolaret.
Flere ventiler med flanger i varmecentral og ved bla. sløjfer i ejendommen er uisolaret.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering (enkelte rørstykker er uisolaret).

Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering (enkelte rørstykker er uisolaret).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede centralvarme / bla. sløjfepumper, ventiler mv. generelt i ejendommen	43.800 kr.	90.400 kr.
Efterisolering af varmfordelingsrør til ventilationsanlæg op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	10.900 kr.	252.000 kr.
Efterisolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	6.100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget samt til bla. sløjfer mv. er der generelt monteret ældre pumper
Pumperne er generelt uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nye energieffektive varmfordelingspumper i varmecentral og bla. sløjfer generelt i ejendomme	179.300 kr.	280.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Mandedæksler på varmtvandsbeholder er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1 1/4" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Mandedæksel isoleres med aftagelig isoleringskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

5.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

157.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledning er monteret 2 pumper af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I hovedvarmecentral produceres varmt brugsvand i 2 stk. 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholdere er fabrikat K&B type KT.HR fra år 1981.

Mandedæksler er uisolerede.

Varmtvandsbeholderene er ældre og det kan anbefales at udskifte disse til to nye eller en samlet.

Adresse

Dannebrogsvej 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i ejendommen er blandet genrelt med ældre med loft armaturer, spots mv. Med undtagelse af P-kælder hvor der forfindes nyere LED armaturer.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres generelt nye armaturer med LED belysning for loft armaturer, spots mv. komplet for ejendommen, inkl. nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

837.700 kr.

INVESTERING

7.133.800 kr.

APPARATER

STATUS

Der forfindes ca. 12 ældre elevatore i ejendommen.
Udskiftning af motor i disse samt udskiftning til LED belysning kan anbefales ved fremtidig renovering.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på sydvendt tagflade på 3. sal. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

184.700 kr.

INVESTERING

2.600.000 kr.

Adresse

Dannebrogsgade 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

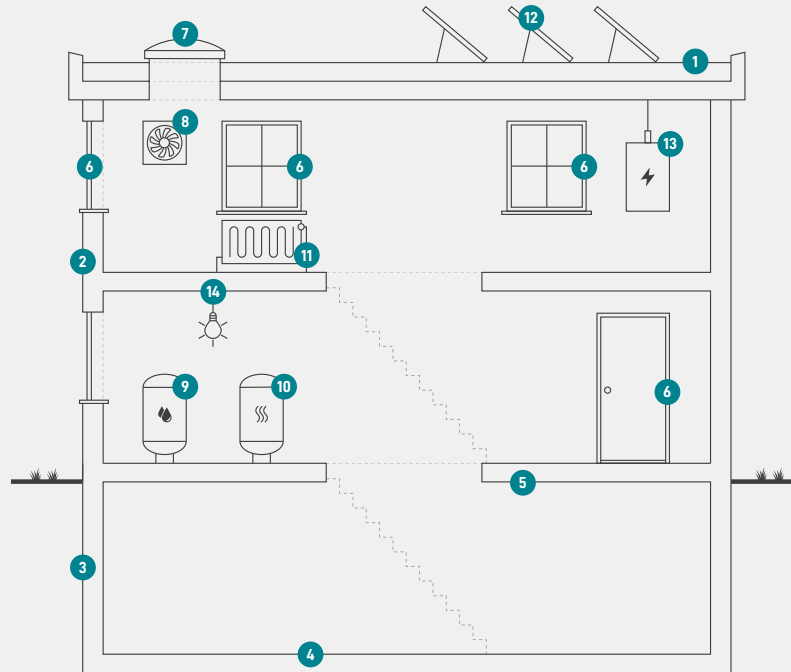
Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dannebrogsvej 2
5000 Odense C

Energimærkningsnummer

311699539

Gyldighedsperiode

12. august 2023 - 12. august 2033

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dannebrogsgade 2
5000 Odense C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2023 til den 12. august 2033
Energimærkningsnummer: 311699539