Energistyrelsen

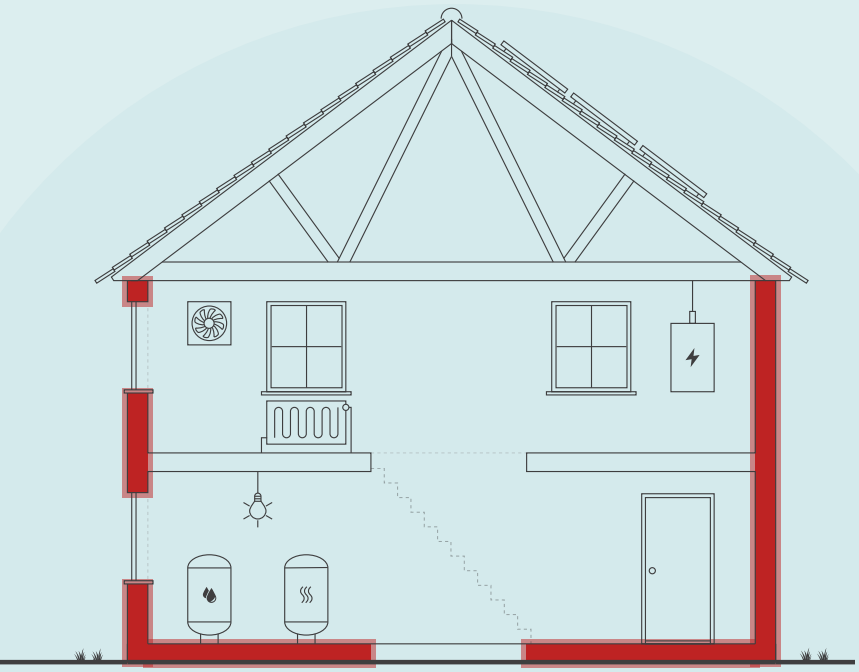
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

77-01 Bolig Syd Vest
Rådhusstræde 5
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 43.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af hulmur i stueetagen med granulat

Årlig besparelse:	17.870 kr.
Investering:	70.378 kr.

2 Efterisolering af hulmur med granulat

Årlig besparelse:	21.449 kr.
Investering:	95.446 kr.

3 Efterisolering gulv mod kælder

Årlig besparelse:	4.410 kr.
Investering:	112.000 kr.

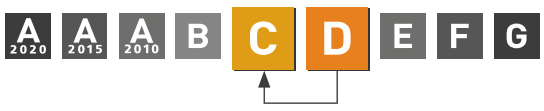
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	128.700 kr.	85.100 kr.	43.600 kr.
El til forbrug	1.309.500 kr.	1.309.500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.438.200 kr.	1.394.600 kr.	43.600 kr.
Samlet CO2-udledning	15,65 ton	11,59 ton	4,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Rådhusstræde 5
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311700041

Gyldighedsperiode
15. august 2023 - 15. august 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF HULMUR I STUEETAGEN MED GRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.870 kr./årligt

CO2-reduktion
1.665 kg./årligt

Investering
70.378 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF HULMUR MED GRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.449 kr./årligt

CO2-reduktion
1.998 kg./årligt

Investering
95.446 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING GULV MOD KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.410 kr./årligt

CO2-reduktion
411 kg./årligt

Investering
112.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur med granulat	21.449 kr.	95.446 kr.	1.998 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur i stueetagen med granulat	17.870 kr.	70.378 kr.	1.665 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering gulv mod kælder	4.410 kr.	112.000 kr.	411 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav i kap. 7.4.2 i bygningsreglementet.	1.507 kr.		140 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm	286 kr.		27 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	56 kr.		5 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rådhusstræde 5 - 2

ADRESSE
Rådhusstræde 5, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5753901	2	560 m²	546 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1931	840 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1989	Fjernvarme (MWh)		Ikke angivet	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Boliger	68.490	68,49 MWh fjernvarme (mwh)
Fjernvarme, Erhverv	58.860	58,86 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Boliger	23.792
El til forbrug, Erhverv	13.622

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
698 kr. pr. MWh
Fast afgift: 19.935 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mark Vind

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. august 2023 til den 15. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen, opført i 1931, er forholdsvis godt isoleret. Der er mulighed for implementering af rentable energibesparende tiltag samt nogle forbedringer gennem renovering. I mangel af konstruktionstegninger blev det opvarmede areal opmålt ved besigtigelsen, og energimærket blev udarbejdet ud fra disse oplysninger. Der blev ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionen, så skjulte isoleringstykkelser er beregnet ud fra skøn.

Energimærkerapporten indeholder flere forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Selvom tilbagebetalingstiden er længere, bør det overvejes at implementere disse forslag. Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre komforten ved at hæve temperaturen på indvendige overflader og mindske træk fra kolde overflader. Stigende energipriser udgør også en motivation for at reducere energiforbruget.

Ejeren af ejendommen har ikke givet information om konstruktions- og isoleringsforhold. Rapporten indeholder beskrivelser af, hvordan isoleringen i konstruktionen blev vurderet for hver bygningsdel.

Registreringen af bygningen er blevet forenklet ved at sammenlægge visse bygningsdele og opstille en gennemsnitsvurdering for ydervægge og gulv mod kælder.

Rum som ikke var tilgængelige under besigtigelsen: Tagrummet og hele stueplan.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen er i overensstemmelse med oplysningerne, der er indberettet i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Kælderen er ikke inkluderet i det totale opvarmede areal i energiberegningen.

En vejledende opmåling af ejendommen er blevet udført kun med henblik på energimærkningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftkonstruktionens opbygning er ukendt.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år 1989.
Ydervæggene på 1+2.sal består af ca. 35 cm tykke hulmure, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1931.

Ydervæggene i stueetagen er i varierende tykkelser og opbygning. Hovedparten af væggene er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Dele af ydervæggen mod øst er med en udvendig stedstøbt betonplade med en indvendige forsatsvæg der er isoleret med halm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftkonstruktionen således at u-værdi kravet på 0,12 W/m²K opnås. Dette svarer til en isoleringsmængde på mindst 300 mm. Efterisoleringen kan udføres på mange måder, og byggetekniske forhold kan indebære, at u-værdi kravet ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn kan medføre, at krav om efterisolering ikke kan efterleves, men dette kræver dispensation fra byggemyndigheden. Det anbefales at benytte de energiløsninger og guides, som er udgivet af Videncenter for energibesparelser i bygninger (www.byggeriogenergi.dk). For rentable forslag i energimærkningsrapporten er der anvendt et konservativt skøn ved angivelsen af investering. For en konkret beskrivelse af arbejdet og dertilhørende pris skal der tages kontakt til entreprenør.	1.507 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene på 1. og 2. sal udgøres af hulmure med en tykkelse på cirka 35 cm. Disse hulmure er opført af tegl og mangler isolering i det rum, der er mellem for- og bagmuren.

Isoleringsforholdene i denne konstruktion er blevet vurderet ud fra den byggeskik, der var almindelig ved bygningens opførelse i 1931.

Væggene på stueetagen varierer i tykkelse og opbygning. Størstedelen af disse vægge mangler isolering i hulrummet mellem for- og bagmuren, som også her er opført af tegl. En del af ydervæggen mod øst er konstrueret med en udvendig støbt betonplade samt en indvendig forsatsvæg, der er isoleret med halm.

Isoleringsforholdene i denne konstruktion er blevet fastslået ved visuel inspektion i forbindelse med ejendomsbesigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hulrummet i ydervæggen ved at indblæse granulat er en procedure, der normalt udføres af specialiserede firmaer. Før arbejdet påbegyndes, er det vigtigt, at disse firmaer vurderer om væggene er egnet til en sådan efterisolering. Det er ikke alle ydervægge, der egner sig til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og facaden kan begynde at skalle af i visse tilfælde. Før efterisoleringen udføres, er det også afgørende at identificere eventuelle utætheder i både for- og bagmuren samt at udbedre eventuelle skader. Dette er vigtigt for at sikre en vellykket efterisolering og undgå potentielle problemer på længere sigt.	21.449 kr.	95.446 kr.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

På 1. og 2. sal består ydervæggene af hulmure med en tykkelse på cirka 35 cm, og disse hulmure er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmuren, der er konstrueret af tegl. Isoleringsforholdene i denne konstruktion er blevet skønnet ud fra den byggeskik, der var gældende ved opførelsen i 1931.

På stueetagen varierer ydervæggenes tykkelse og opbygning. Størstedelen af væggene på denne etage mangler isolering i hulrummet mellem for- og bagmuren, som også er opført af tegl. En del af østvæggen har en udvendig støbt betonplade og en indvendig forsatsvæg, der er isoleret med halm.

Isoleringsforholdene i konstruktionen er blevet observeret visuelt under ejendomsbesigtigelsen. I opvarmede områder er varmerørene ført inden for klimaskærmen, hvilket medfører, at varmetabet fra rørene medvirker til opvarmningen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
En mulighed for at efterisolere ydervæggen på stueetagen er at foretage indblæsning af granulat i hulrummet. Denne indblæsning af granulat udføres normalt af specialiserede firmaer. Før arbejdet påbegyndes, er det vigtigt, at disse firmaer foretager en vurdering af, om væggene er velegnede til en sådan efterisolering. Det er ikke alle ydervægge, der egner sig til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og risiko for	17.870 kr.	70.378 kr.

afskalning af facaden i visse tilfælde. Inden efterisoleringen udføres, er det også afgørende at identificere og udbedre eventuelle utætheder i både for- og bagmuren samt eventuelle skader. Dette er nødvendigt for at sikre en vellykket efterisolering og for at undgå potentielle problemer på længere sigt.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i lejlighederne på 1. og 2. sal er udstyret med ældre energiruder, der blev monteret omkring 1989.

Vinduer og døre på stueetagen er udstyret med energiruder. Elementerne er blevet monteret i henholdsvis 2003 og 2011.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulvet mod kælderen er opdelt i to områder: I den nordlige ende består det af et hvælvet loft, mens det i den sydlige ende er lavet af beton og udgør svømmende gulve.

Isoleringsforholdene i denne konstruktion er blevet observeret visuelt under ejendomsbesigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
For at opnå en samlet isoleringstykkelse på 100 mm udføres en efterisolering af etagedækket. Først fjernes den eksisterende loftbeklædning. Herefter påføres et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, indtil den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk. Processen afsluttes med montering af en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. For at kunne udføre efterisoleringen er det afgørende, at kælderen ikke viser tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og VVS-installation potentielt påvirke muligheden for at gennemføre efterisoleringen. Disse forhold skal undersøges grundigt inden arbejdet påbegyndes for at sikre en vellykket efterisolering.	4.410 kr.	112.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen benytter sig af naturlig ventilation, hvor frisk luft tilføres gennem bygningsåbninger såsom døre og vinduer. I køkkenområderne er der installeret aftrækskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes en luftudskiftning på en halv gang i timen som grundlag.

På stueetagen sikres ventilationen også ved naturlig metode, hvor frisk luft tilføres gennem døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget tages der højde for standardværdier for ventilation i overensstemmelse med den aktuelle håndbog for energikonsulenter.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælderen. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i kælderen er isoleret med omkring 30 mm mineraluld.

Gulvet mod kælderen er opdelt i to områder: I den nordlige ende består det af et hvælvet loft, mens det i den sydlige ende er lavet af beton og udgør svømmende gulve.

Isoleringsforholdene i denne konstruktion er blevet observeret visuelt under bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmerør udføres ved at påføre formfaste rørskåle eller lamelmåtter, indtil den samlede isoleringstykkelse når 60 mm. Den nye isolering lægges uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Der kan være behov for at justere placeringen af rørføringerne en smule for at give plads til den ekstra isolering.	286 kr.	

VARMEFORDELING

STATUS

Ejendommen opvarmes primært ved hjælp af et centralvarmeanlæg. Varmtvandet fra varmeforsyningen cirkulerer gennem et lukket rørsystem og leverer varme til radiatorerne i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget anvendes det specifikke temperatursæt, der er fastlagt i overensstemmelse med anlægstypen, som beskrevet i standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.

AUTOMATIK

STATUS

Temperaturen i forskellige rum i ejendommen reguleres ved hjælp af ventiler på de individuelle varmeafgivere på centralvarmeanlægget. Dette er uddybet yderligere under afsnittet "varmefordeling" i rapporten.

Der er implementeret rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, der dækker mindst 90% af det opvarmede område. Dette betyder, at den ønskede rumtemperatur i ejendommen primært styres automatisk via de termostatiske styringer.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	56 kr.	

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ved beregning af energiforbruget for 1. og 2. sal anvendes en varmtvandsforbrugsværdi på 250 liter pr. kvadratmeter opvarmet etageareal pr. år.

Ved beregning af energiforbruget i stueetagen anvendes en varmtvandsforbrugsværdi på 100 liter pr. kvadratmeter opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand fremstilles ved hjælp af en Metro gennemstrømningsvandvarmer, der er installeret i kælderen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rørene, der forbinder varmeforsyningen med enheden til varmt brugsvandproduktion, er isoleret med cirka 30 mm mineraluld.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke implementeret et solcelleanlæg som forslag til intern elproduktion på ejendommen.

På grund af bygningens arkitektoniske karakter vurderes det, at ejendommen har en vis bevaringsværdi, og det er sandsynligt, at lokalplanen ikke tillader installation af solcellepaneler på taget. Som følge heraf er forslag til montering af solcelleanlæg udeladt fra rapporten.

BELYSNING

STATUS

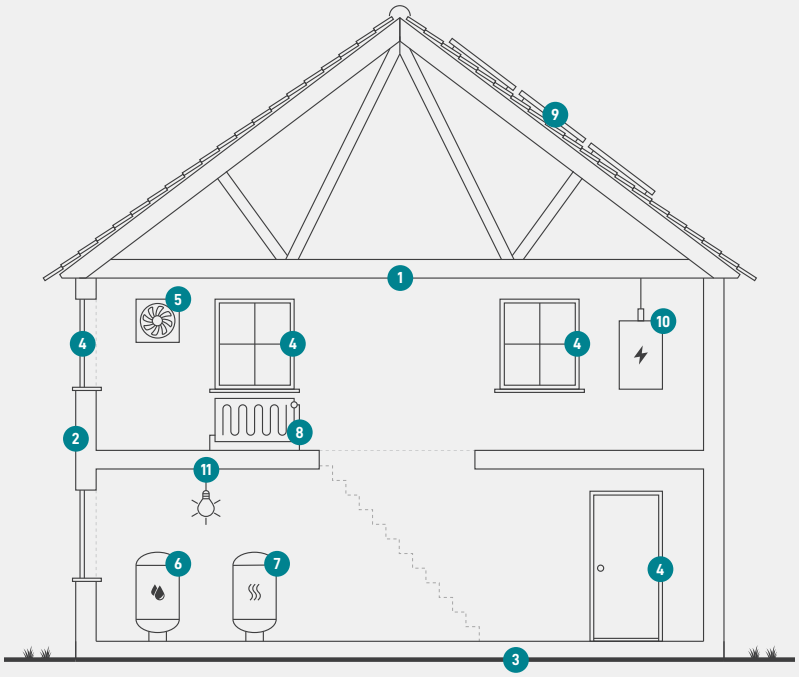
Belysningen i gangområdet ved lejlighederne består af armaturer udstyret med lysstofrør, og lyset styres manuelt.

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til stueplanen. Værdier og bemærkning nedenfor er derfor en gentagelse fra tidligere udført energimærke for bygningen.

I stueetagen er der ingen belysningsarmaturer. For at beregne energiforbruget anvendes derfor standardforudsætninger for belysning i overensstemmelse med Energistyrelsens regler.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

77-01 Bolig Syd Vest
Rådhusstræde 5
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. august 2023 til den 15. august 2033
Energimærkningsnummer: 311700041