

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Holbergsgade 7-7A
Holbergsgade 7
1057 København K

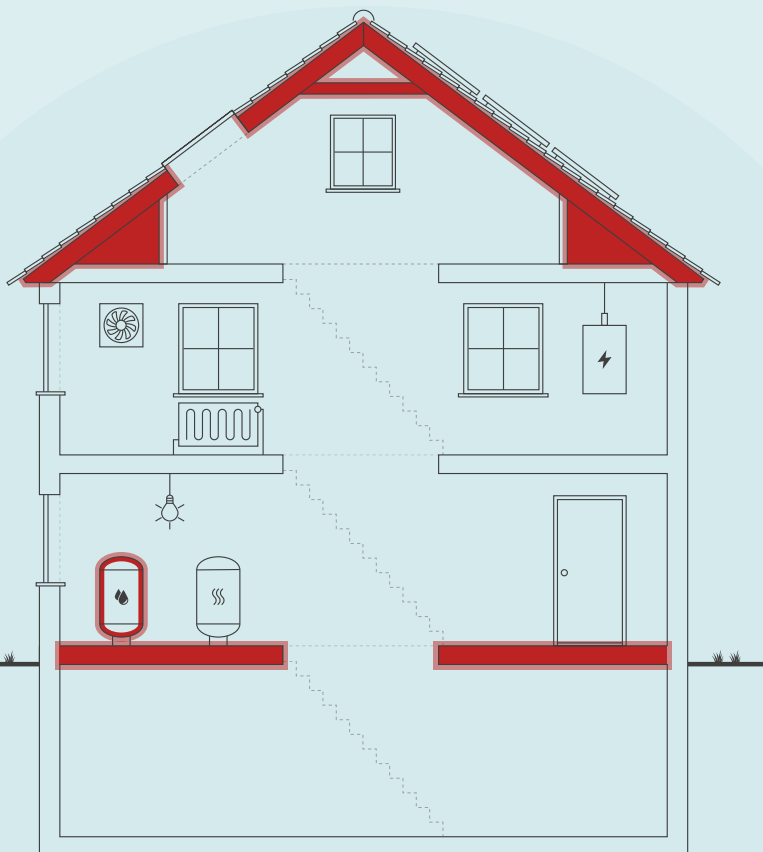
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Varmtvands stigstreng i køkken isoleres**
 Årlig besparelse: 2.400 kr.
 Investering: 7.500 kr.
- Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres**
 Årlig besparelse: 1.300 kr.
 Investering: 27.000 kr.
- Hanebåndsloft i forhus efterisoleres**
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 57.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	198.300 kr.	190.300 kr.	8.000 kr.
El til andet	121.000 kr.	116.900 kr.	4.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	319.300 kr.	307.200 kr.	12.100 kr.
Samlet CO2-udledning	27,13 ton	25,73 ton	1,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer
311700761

Gyldighedsperiode
17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VARMTVANDS STIGSTRENGE I KØKKEN ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO2-reduktion
235 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
122 kg./årligt



Investering
27.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

HANEBÅNDSLOFT I FORHUS EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
193 kg./årligt



Investering
57.900 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer
311700761

Gyldighedsperiode
17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Hanebåndsloft i forhus efterisoleres	2.000 kr.	57.900 kr.	193 kg CO ₂
YDERDØRE Port mod vej udskiftes	2.000 kr.	49.400 kr.	195 kg CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod bagtrappe udskiftes	600 kr.	14.300 kr.	52 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres	1.300 kr.	27.000 kr.	122 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstreng i køkken isoleres	2.400 kr.	7.500 kr.	235 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	4.100 kr.	76.000 kr.	610 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Loft mod uopvarmet tagrum i baghus efterisoleres	3.000 kr.		290 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen efterisoleres	2.200 kr.		212 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlfremspring og gavle over tag efterisoleres	9.000 kr.		893 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og tag efterisoleres	300 kr.		24 kg CO ₂
FACADEVINDUER Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	3.300 kr.		324 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer i lejligheder og på trapper udskiftes	21.800 kr.		2.163 kg CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer udskiftes	500 kr.		44 kg CO ₂
YDERDØRE Port mod gård udskiftes	600 kr.		59 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holbergsgade 7, 1057 København K

ADRESSE Holbergsgade 7, 1057 København K				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033835	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1798 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 200 m²
OPFØRELSESÅR 1870	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1998 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 165 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 445 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 224.450	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 224,45 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	629
El til forbrug	63.011

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 51.612 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. august 2023 til den 17. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Baggrunden for energimærket er en bygningsgennemgang, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum, 2 stk. erhvervslokaler og 1 stk. lejlighed, som anses for at være repræsentativ.

Trapper og indeliggende port medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og uudnyttet del af tagrum anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktive undersøgelser, hvilket imidlertid ikke har været anset for relevant ved det pågældende byggeri.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum i baghus er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft mod uopvarmet tagrum i baghus efterisoleres, op til 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen er, jf. ejeroplysninger, isoleret med 100 mm, mens lodret skunk er isoleret med 200 mm.

Hanebåndsløft i forhus skønnes, jf. oplysninger og registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Hanebåndsløft i forhus efterisoleres, op til 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

57.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Skråvægge mod udnyttet del af tagetagen efterisoleres, op til 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

STATUS

Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger er, jf. ejeroplysninger, isoleret med ca. 150 mm.

Gavlfremspring og gavle over tag på naboejendomme skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg. Der er muligvis efterisoleret indvendigt. Eventuelt omfang er ukendt.

RENOVERINGSFORSLAG

Gavlfremspring og gavle over tag på naboejendomme forsynes med 200 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds.

Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Forslaget kan tillige kræve nabetilladelse i det tilfælde, at efterisoleringen måtte overskride naboskel.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM****STATUS**

Skillevæg imellem opvarmet og uopvarmet tagrum skønnes at være isoleret med 100-200 mm.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Kviste skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Kvistflunke og tag efterisoleres, op til 300 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**Adresse**

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejligheder er generelt monteret med 2-lags termoglas. Ved vinduer mod vej er yderligere monteret forsatsruder med almindeligt 1-lags glas i indvendige rammer.

Altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

Halvdelen af butiksfacader er monteret med 1-lags glas, mens den anden halvdel er monteret med 2-lags energiglas..

RENOVERINGSFORSLAG

Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer i lejligheder og på trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

21.800 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Øvenlysvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Port mod vej er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1-lags glas.

Port mod gård er monteret med 2-lags termoglas.

Yderdør mod bagtrappe er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1 lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Port mod vej udskiftes til ny isoleret port, monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

49.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdør mod bagtrappe udskiftes til ny yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

14.300 kr.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Port mod gård udskiftes til ny port monteret med 3-lags energiglas, energiklasse A.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt efterisoleret nedefra med 100-150 mm.

Enkelte steder er gulv mod kælder uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.	1.300 kr.	27.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Sondex, årgang 2017.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet område.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.
Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Wilo Yonos.

AUTOMATIK

STATUS

Det skønnes, at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør på loft er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvands stigstrengte på bagtrappe er isoleret med 20-40 mm.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm.

Varmtvandsstigstrengte i køkken er fremført uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstrengte i køkken isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang at de er tilgængelige.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Sondex WBO 205. Beholderne er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper er monteret med led-lyskilder som betjenes via trapperelæ, mens der i kælder og på loft generelt er lysstofrør som betjenes via trapperelæ eller styres via PIR-sensorer.

I varmecentral er led-lyskilder som betjenes manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 20 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	4.100 kr.	76.000 kr.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Holbergsgade 7, 1057 København K	101-230651-1	6033835

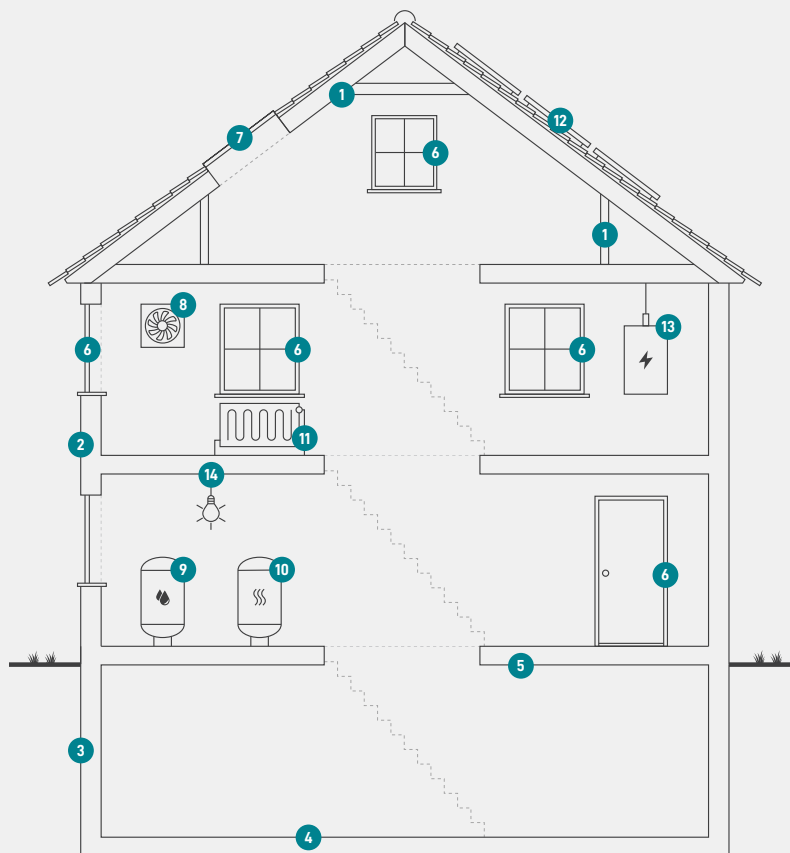
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	109.442 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.019 kr. pr. år
Varmeforbrug	175,12 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2021 - 30. september 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.259 pr. år
Fast afgift	47.019 pr. år
Varmeudgift i alt	160.278 pr. år
Varmeforbrug	181,23 MWh fjernvarme
CO2 udledning	11,78 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Holbergsgade 7
1057 København K

Energimærkningsnummer

311700761

Gyldighedsperiode

17. august 2023 - 17. august 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Holbergsgade 7-7A
Holbergsgade 7
1057 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2023 til den 17. august 2033
Energimærkningsnummer: 311700761