

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

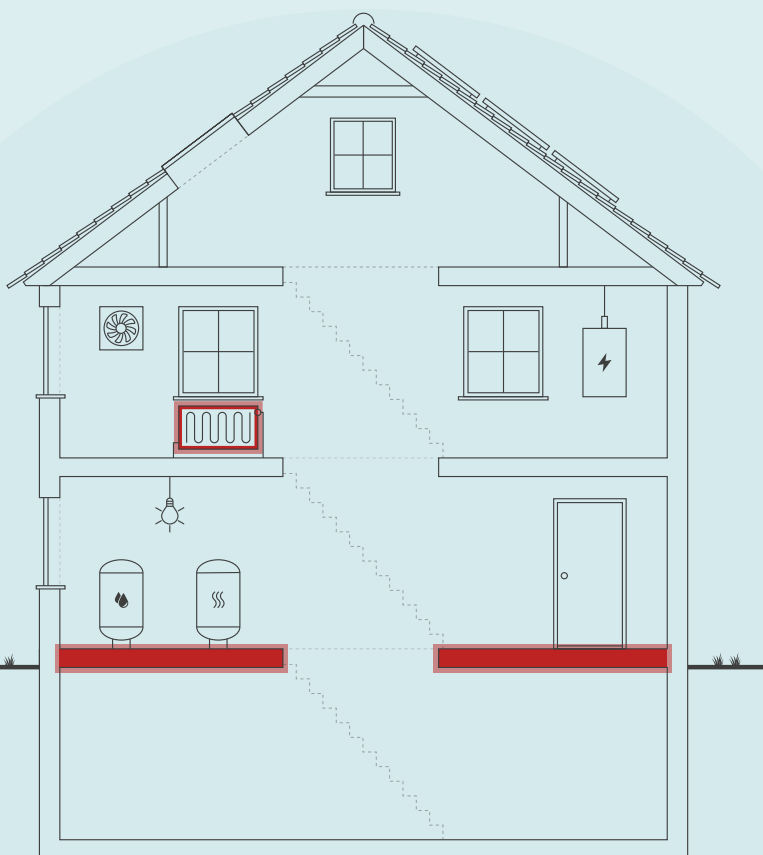
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **6.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget**
 Årlig besparelse: 3.300 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- 2 Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- 3 Isolering af rør i kælder**
 Årlig besparelse: 1.400 kr.
 Investering: 3.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	65.000 kr.	58.600 kr.	6.400 kr.
El til andet	52.000 kr.	52.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	117.000 kr.	110.600 kr.	6.400 kr.
Samlet CO2-udledning	11,41 ton	10,57 ton	0,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO2-reduktion
423 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
255 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF RØR I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO2-reduktion
173 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311701038

Gyldighedsperiode
18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	2.000 kr.	50.000 kr.	255 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af rør i kælder	1.400 kr.	3.000 kr.	173 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	3.300 kr.	30.000 kr.	423 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge i alle lejligheder	15.700 kr.		2.068 kg CO ₂
FACADEVINDUER Nye vinduer på 5 sal	300 kr.		40 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483



BYGNINGSBESKRIVELSE / Otte Ruds Gade 88, 8200 Aarhus N

ADRESSE Otte Ruds Gade 88, 8200 Aarhus N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5625294	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 771 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1937	OPVARMET BYGNINGSAREAL 771 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 106 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 132 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
C		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 100.610	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 100,61 MWh fjernvarme	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 449
			El til forbrug	24.277
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 15.356 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil
den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600469

CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten

Klosterport 4F

8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. august 2023 til den 18. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Ved besigtigelsen er de fleste rum i kælder set. Energikonsulenten har været i stue lejlighed til højre, 4 sal til venstre, 5 sal. Dele af loft er set fra loftslem.
Besigtigelsen er foretaget sammen med ejerforeningens formand.

Kælder er ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fundet bygningstegninger på kommunen digitale lager fra 1937 og fra ombygning af 5 sal i år 2000.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over køkken på 5 sal vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der var ikke adgang til at besigtige skunken.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge i 1 og 2 sal består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 3 og 4 sal består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en større renovering er det muligt at lave en indvendig efterisolering med fx 75 mm isolering på massive ydervægge. (fx som letbetonblokke) Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. I følge bygningsreglementet er der generelt krav om større isoleringstykkelser. Men der er undtagelser som her hvor det af fugtmæssige årsager ikke er hensigtsmæssigt. Det er et stort tiltag, men det er ydervæggene som energimæssigt er det svage punkt i en ejendom som denne hvor loftet er godt isoleret og der er nye gode vinduer.	15.700 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvist flunke og tag er udført som let konstruktion. Hulrum mellem beklædninger og tag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegnings materiale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i de fleste lejligheder og trappeopgange er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne i stueplan TH er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Vinduerne på 5 sal er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales på sigt at udskifte vinduer på 5 sal til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør med isoleret fyldning, monteret med tolags energirude med varm kant.

Kælderdør på gårdsiden med isolerede fyldninger og rude .

Branddør i kælder nedenfor bagtrappen. (indvendig dør)

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det kunne ses fra kælder at lofter er i beton.

Gulv mellem 1 sal og port skønnes at være i beton med trægulv. Som på undersiden er isoleret med 30 til 50 mm mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Samt set fra porten.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. For at spare på varmekonsumet og for at gøre gulvet mod stueplan lunere.

Der kan fx klæbes isolering af mineraluld op på loft i kælder.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

Det anbefales at opsætte små ventilations anlæg med varmegenvinding i kælderydervægge.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er ventiler i vinduer til ventilation af opholdsrum. Samt emhætte i køkken og udsugning i bad i de lejligheder som er besigtiget.

I taglejlighed er der mekanisk udsugning til køkken og bad, med motor placeret på loft. (Anlægget var slukket ved besigtigelsen)

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I badeværelse på 5 sal er der gulvvarme.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i kælder er hovedsageligt isoleret med 15 mm isolering.

Mindre del af varmerør i kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

I kælder er der nogle rør omkring veksler og fjernvarme måler som ikke er isoleret. Der vil være en energibesparelse ved at isolere disse rør med 30 mm isolering. Ulempen er at spilvarmen i dag er med til at give lidt varme til rummet, som anvendes til at tørre tøj.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke automatik til central styring af varmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Dette for at sikre mindst muligt varmespild i varmfordelingsrør i kælder og lejligheder.

Der monteres en temperaturføler udvendigt på nordsiden af ydervæggen, som forbindes til varmeanlægget hvor der opsættes en varmestyring. Denne styring regulerer fremløbs temperaturen, så den ikke er højere end nødvendigt afhængigt af udetemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation nærmest varmtvandsveksler er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation mellem varmtvandsveksler og lejligheder, Rør var ikke synlige i lejligheder.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen er i drift hele døgnet.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via en nyere isoleret brugsvandsveksler. Veksleren er placeret i kælders.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i kælders og trappeopgange består af armaturer som hovedsageligt er med med LED belysning. Belysningen styres de fleste steder med automatik, så lyset hurtigt slukker igen.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Otte Ruds Gade 88, 8200 Aarhus N	751-355815-1	5625294

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	27.688 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.356 kr. pr. år
Varmeforbrug	54.421 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. april 2022 - 31. marts 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.808 pr. år
Fast afgift	15.356 pr. år
Varmeudgift i alt	44.164 pr. år
Varmeforbrug	56.623 kWh fjernvarme
CO2 udledning	3,68 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311701038

Gyldighedsperiode

18. august 2023 - 18. august 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Otte Ruds Gade 88
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. august 2023 til den 18. august 2033
Energimærkningsnummer: 311701038