

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørregade 38, 38A, 38B & Anholtsgade 11, 8000 Aarhus C
Nørregade 38
8000 Aarhus C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **60.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Anholtsgade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kælder.

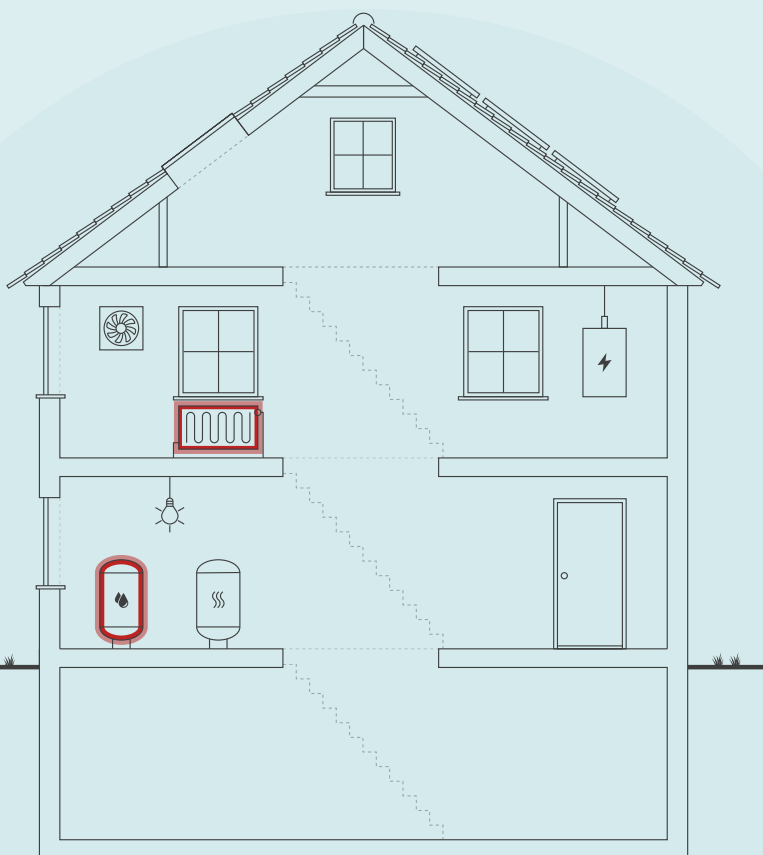
Årlig besparelse: 400 kr.
Investerings: 1.500 kr.

2 Nørregade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kælder.

Årlig besparelse: 400 kr.
Investerings: 1.500 kr.

3 Nørregade: Montage af automatik for central styring

Årlig besparelse: 8.300 kr.
Investerings: 35.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	181.400 kr.	121.800 kr.	59.600 kr.
El til andet	132.800 kr.	131.700 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	314.200 kr.	253.500 kr.	60.700 kr.
Samlet CO2-udledning	31,13 ton	23,17 ton	7,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ANHOLTSGADE: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER PLACERET I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Anholtsgade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kældere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
49 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NØRREGADE: ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER PLACERET I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Nørregade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kældere.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
47 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NØRREGADE: MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varme anlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.300 kr./årligt



CO2-reduktion
1.082 kg./årligt



Investering
35.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Nørregade: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	7.000 kr.	81.200 kr.	916 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Nørregade: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm	3.900 kr.	49.200 kr.	502 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Nørregade: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	31.000 kr.	986.300 kr.	4.087 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Anholtsgade: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	9.100 kr.	316.900 kr.	1.191 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Nørregade: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	2.600 kr.	98.100 kr.	336 kg CO ₂
VARMERØR Nørregade: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	500 kr.	6.800 kr.	59 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Anholtsgade: Ny varmefordelingspumpe	500 kr.	5.500 kr.	43 kg CO ₂
AUTOMATIK Nørregade: Montage af automatik for central styring	8.300 kr.	35.000 kr.	1.082 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Anholtsgade: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	100 kr.	600 kr.	3 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Anholtsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm	200 kr.	3.700 kr.	23 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Nørregade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm	500 kr.	9.900 kr.	60 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Nørregade: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	100 kr.	800 kr.	5 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Anholtsgade: Montage af ny cirkulationspumpe	600 kr.	5.500 kr.	55 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Anholtsgade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kælder.	400 kr.	1.500 kr.	49 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Nørregade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kælder.	400 kr.	1.500 kr.	47 kg CO ₂

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

UDNYTTET TAGRUM Nørregade: Indvendig efterisolering af skråvægge/manzardvægge med 200 mm isolering	1.900 kr.		243 kg CO ₂
FACADEVINDUER Nørregade: Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags ruder	2.400 kr.		312 kg CO ₂
FACADEVINDUER Anholtsgade: Udskiftning af eksisterende vinduer i trappeopgang.	1.500 kr.		196 kg CO ₂
FACADEVINDUER Anholtsgade: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	3.500 kr.		457 kg CO ₂
FACADEVINDUER Nørregade: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	9.100 kr.		1.194 kg CO ₂
YDERDØRE Nørregade: Udskiftning af eksisterende yderdør til erhverv (1 lag glasrude)	600 kr.		72 kg CO ₂
YDERDØRE Nørregade: Udskiftning af eksisterende yderdør til trappeopgang.	900 kr.		109 kg CO ₂
YDERDØRE Nørregade: Udskiftning af eksisterende facadepartier i erhverv.	3.700 kr.		476 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Anholtsgade: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	700 kr.		89 kg CO ₂
VARMERØR Anholtsgade: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	200 kr.		15 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørregade 38, 8000 Aarhus C

ADRESSE Nørregade 38, 8000 Aarhus C				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5622519	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1147 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 282 m ²
OPFØRELSESÅR 1909	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1429 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 275 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D C B				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 223.110	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 223,11 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	228
El til forbrug	43.813

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Anholtsgade 11, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Anholtsgade 11, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 5622519	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 601 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1909	OPVARMET BYGNINGSAREAL 601 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 142 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 71 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 64.190	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 64,19 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	738
El til forbrug	18.427

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 39.862 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.
Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som
primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-
meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i
hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er
markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og
byggningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor
det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og
i situationer med voldsomme fluktuationer i
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en
god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i
byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. august 2023 til den 23. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen består af to flerfamiliehuse. Nørregade 38 i 5 plan, opført i 1909, samt Anholtsgade 11 i 3 plan, opført i 1909. Bygningerne anvendes primært til beboelse og i mindre omfang til erhverv. På nær hvor der er indrettet kontor eller lignede i kældere, er kældere regnet som uopvarmede. Kældere hvor der er erhverv benyttes primært til lager

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i en for alderen normal energimæssig stand.

Der er en del forskellige forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Det beregnede forbrug er lidt højere end det faktiske forbrug. Dette kan skyldes forbrugsvaner eller at dele af bygningerne er bedre isoleret end vurderet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal vurderes at svare til boligarealerne angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der gøres opmærksom på at del af Nørregade 38 ligger i kælderen i Anholtsgade 11.

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
FLADT TAG		
STATUS Nørregade: Tag på kviste er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Anholtsgade: Kvisttage er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Nørregade: Skråvægge og manzardvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Nørregade: Hanebåndsloft er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt set i åbning i etageadskillelse ved trappe. Anholtsgade: Skråvægge er vurderet isoleret med 200-250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt renoveringstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Nørregade: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 7.000 kr.	INVESTERING 81.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Nørregade: Indvendig efterisolering af skråvægge/manzardvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Nørregade: Vægge mod uopvarmet kælderrum vurderes at bestå af massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Anholtsgade: Ydervægge består primært af 48-24 cm massive og uisolerede teglvægge.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Anholtsgade: Ydervægge øverst ved trempel/skunk i i tagetage vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150-200 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

49.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

31.000 kr.

INVESTERING

986.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

316.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nørregade: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Anholtsgade: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Nørregade: Kælderydervægge består primært af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nørregade: Vinduer er primært monteret med tolags termoruder med kold kant.

Nørregade: Enkelte vinduer er monteret med etlags glaser, Dette gælder primært trappeopgang.

Nørregade: Nyere udskiftede vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Anholtsgade: Vinduer er primært monteret med tolags termoruder med kold kant.

Anholtsgade: Nyere vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Anholtsgade: Vinduer i trappeopgang er monteret med etlags glaser.

Anholtsgade: Ældre udskiftede vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Eksisterende vinduer med etlags ruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Eksisterende vinduer i trappeopgang foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Nørregade: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Anholtsgade: Ovenlysvinduer er monteret med trelags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Nørregade: Facadepartier i erhverv er primært monteret med tolags termoruder.

Nørregade: Yderdør til erhverv er monteret med etlags glasrude.

Nørregade: Yderdør til trappeopgang er monteret med etlags glasruder.

Nørregade: Altandøre er primært monteret med tolags energiruder med varm kant.

Nørregade: Enkelte altandøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Anholtsgade: Massiv yderdør til trappeopgang er vurderet med isoleret fyldning og beklædning på begge sider.

Anholtsgade: Altandøre er monteret med tolags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Eksisterende yderdør til erhverv (med 1 lags glasrude) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Eksisterende yderdør til trappeopgang foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Eksisterende facadepartier i erhverv foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Nørregade: Terrændæk i renoveret lejlighed og erhverv er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Nørregade: Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton, primært med trægulve og er vurderet uisoleret eller kun isoleret i mindre omfang.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Anholtsgade: Gulv mod uopvarmet kælder er vurderet uisoleret eller kun isoleret i mindre omfang.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

98.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i hele bygningen. I lejlighed i sidebygning er der mekanisk ventilation. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommene sker primært via radiatorer i opvarmede rum. I nederste lejlighed i sidebygning og i erhverv (skønnet) er der gulvvarme. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Nørregade: Varmerør i kælder er isoleret med ca.15 mm isolering.

Anholtsgade: Varmerør i kælder er isoleret med 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

6.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Anholtsgade: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Nørregade: I varmeanlægget er der i lejlighed i sidebygning monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Anholtsgade: I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Anholtsgade: Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	5.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nørregade: Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen i lejlighed i sidebygning og i erhverv (skønnet).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Nørregade: Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Anholtsgade: Til regulering af varmeanlæg er monteret Sigmagyr automatik for central styring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nørregade: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	8.300 kr.	35.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSRØR

STATUS

Nørregade: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med 20-30 mm isolering.

Nørregade: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.

Nørregade: Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede arealer er vurderet isoleret med 10 mm isolering.

Anholtsgade: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Anholtsgade: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Anholtsgade: Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede arealer er vurderet isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

3.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

9.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nørregade: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Anholtsgade: I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Der foreslås montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nørregade: Varmt brugsvand produceres via uisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksler er placeret i kælders.

Anholtsgade: Varmt brugsvand produceres via uisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksler er placeret i kælders.

RENOVERINGSFORSLAG

Anholtsgade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kælders.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Nørregade: Isolering af brugsvandsveksler placeret i kælders.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til montering af solceller med henvisning til bygningstype og placering.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Anholtsgade 11, 8000 Aarhus C	751-343329-2	5622519

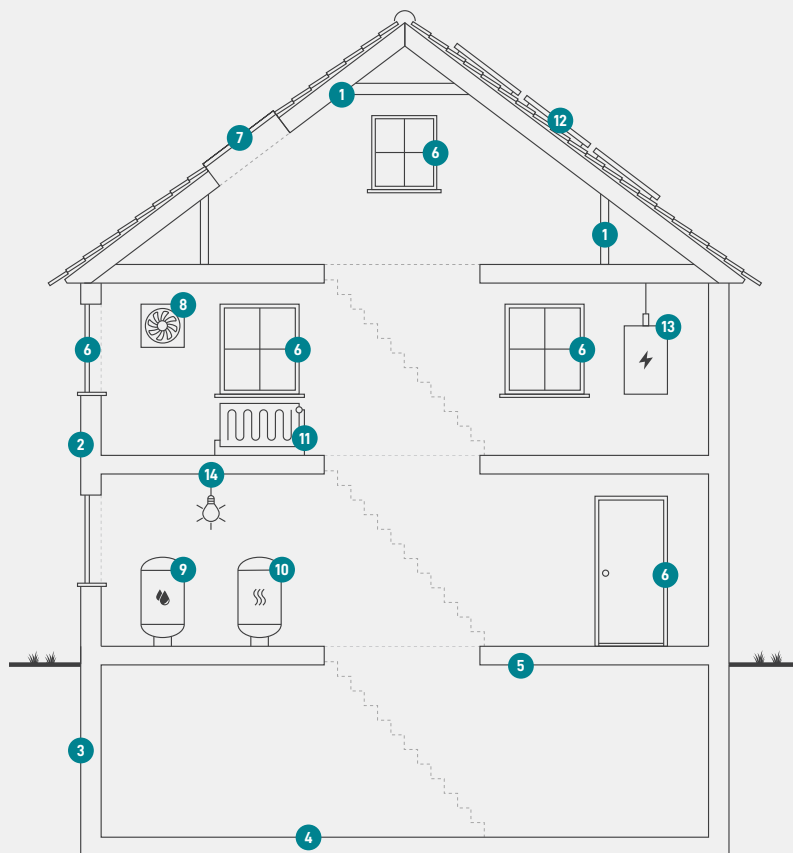
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	163.624 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	212,72 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. april 2022 - 31. marts 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	170.420 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	170.420 pr. år
Varmeforbrug	221,56 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,40 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nørregade 38
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311702107

Gyldighedsperiode

23. august 2023 - 23. august 2033

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørregade 38, 38A, 38B & Anholtsgade 11, 8000 Aarhus C
Nørregade 38
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033
Energimærkningsnummer: 311702107

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørregade 38, 38A, 38B & Anholtsgade 11, 8000 Aarhus C
Anholtsgade 11
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2023 til den 23. august 2033
Energimærkningsnummer: 311702107