

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Fyn, afd. 7853, Snarupvejen 9, 5850 Ringe
Snarupvejen 9A
5750 Ringe

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **30.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhverv - Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur i den oprindelige bygning.

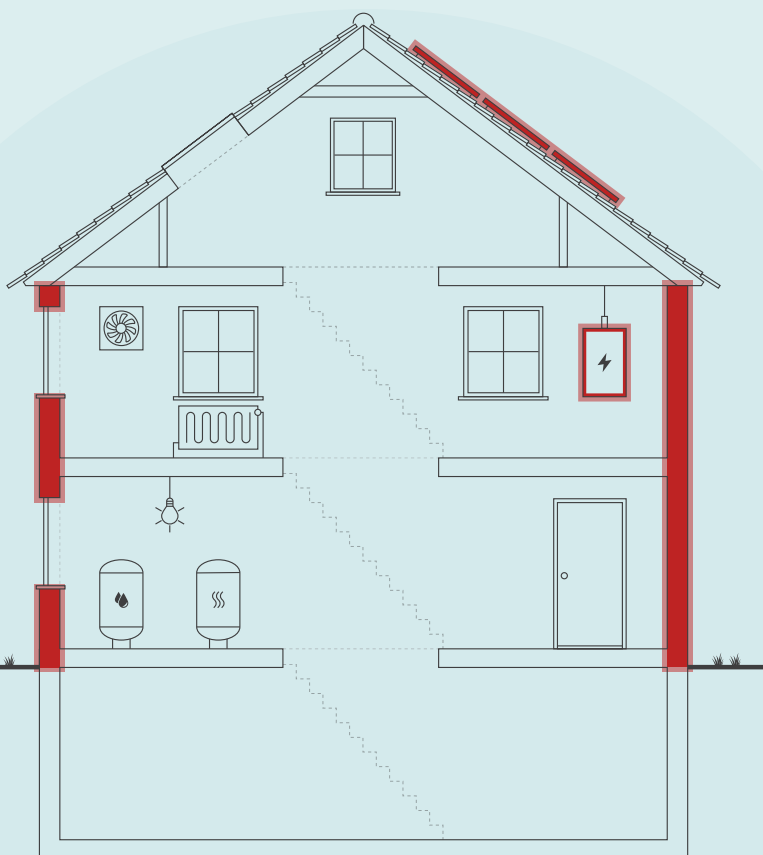
Årlig besparelse: 11.800 kr.
Investering: 79.600 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 14.600 kr.
Investering: 147.000 kr.

3 Nye varmfordelingspumper

Årlig besparelse: 4.000 kr.
Investering: 44.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	135.000 kr.	123.600 kr.	11.400 kr.
El til opvarmning	69.000 kr.	66.300 kr.	2.700 kr.
El til andet	394.600 kr.	377.700 kr.	16.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	600 kr.	-600 kr.
Samlet energjudgift	598.600 kr.	568.200 kr.	30.400 kr.
Samlet CO2-udledning	72,90 ton	68,33 ton	4,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERV - INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMUR I DEN OPRINDELIGE BYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.560 kg./årligt



Investering
79.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.650 kg./årligt



Investering
147.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.000 kr./årligt



CO2-reduktion
358 kg./årligt



Investering
44.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Erhverv - Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur i den oprindelige bygning.	11.800 kr.	79.600 kr.	2.560 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmekredsløbspumper	4.000 kr.	44.000 kr.	358 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	14.600 kr.	147.000 kr.	1.650 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Erhverv - Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering og Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	5.900 kr.		1.256 kg CO ₂
LOFTRUM Boliger - Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	3.800 kr.		813 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer	5.300 kr.		1.125 kg CO ₂
FACADEVINDUER Boliger - Udskiftning af eksisterende vinduer	12.900 kr.		2.793 kg CO ₂
OVENLYS Erhverv - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i den oprindelige bygning	900 kr.		175 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv - Installation af ny LED belysning med manuel styring, iht. 2016 krav	1.500 kr.		131 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Snarupvejen 9A, 5750 Ringe

ADRESSE

Snarupvejen 9A, 5750 Ringe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution [160]

KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 3051222	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1696 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 949 m ²
OPFØRELSESÅR 1951	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2645 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 412 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 279 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	147.240	13.385,5 m ³ naturgas
Elektricitet	12.339	12.339 kWh elektricitet
Elektricitet	24.267	24.267 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	34.876
El til forbrug	146.105

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

10,1 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519

CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76

5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Lars K. Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. august 2023 til den 25. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Rapporten indeholder energimærkning af Boligselskabet Fyn, afdeling 7853, Snarupvejen 9A

Afdelingen er et Rehabiliteringscenter opført i 1951, tilbygget i 1998 og med et samlet opvarmet areal på ca. 2645 m².

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved gennemgang blev 2 stk. lejligheder besigtiget:

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførslen, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 250 mm isolering.

Loftslem er isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsløfter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på karnapperne i forbindelsesgangene er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft er isoleret med 225 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

11.800 kr.

INVESTERING

79.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervægge ved forbindelsesgange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Boliger - Alle vinduer og døre i boligerne er monteret med termoruder.

Erhverv - Vinduer og døre er monteret med patier i forskellige typer og ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger - Vinduer og døre i boligerne foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Alle vinduer, døre og terrassedøre i erhvervsdelen med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Erhverv - Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv - Eksisterende øvenlysvinduer i erhverv delen foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et Exhausto VEX 4.5 som ventilationsanlæg i den oprindelige bygningen som forsyner erhvervsdelen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Anlægget er med krydsvarmeveksler og placeret i tagrummet.

Fællesgangene, boliger og opholdsarealer i bygningen fra 1995 har mekanisk udsugning. Anlægget er af fabrikat Exhausto fra type VEX 2,5. Anlægget er placeret i tagrummet.

Kælderen er naturlig ventileret i hele etagen i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret $\varnothing$ 100 til $\varnothing$ 200 mm ventilationskanaler i tagrummet. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes af 2 stk 70 kW væghængt Baxi WGB 70. Gaskedlerne er placeret i fyrrum i kælderen under den oprindelige bygning. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen har 3 stk. varmepumper af mærket Vølund F2120-20. Varmepumperne består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i teknikrum i kælderen under den oprindelige bygning. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Varmepumperne vurderes at bidrage med ca. 80% af bygningens varmekonsum.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringø

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Følgende pumper er placeret i varmecentralen i kælderen under erhvervsdelen

Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Grundfos, type UMS 50-30 . Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

Grundfos, type UMS 50-30 . Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt

Ved ventilationsanlæggene i tagrummet er monteret nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye varmekfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye mere effektiv fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

44.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Varmeanlægget bliver styret af et ældre Danfoss ECL styring. Styringen sidder på væggen i fyrrummet i kælderen.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Følgende cirkulationspumper er placeret i varmecentralen i kælderen under erhvervsdelen

På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 280 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 280. Beholderen er placeret i fyrrum i kælderen.

Varmt brugsvand produceres i 400 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Reflex. Beholderen er placeret i kælderen.

Varmt brugsvand produceres i 500 l NIBE varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i gangarealer, kontor og fællesrum består af armaturer med LED lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	1.500 kr.	

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 14.600 kr.	INVESTERING 147.000 kr.

AdresseSnarupvejen 9A
5750 Ringe**Energimærkningsnummer**

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet afCB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Snarupvejen 9A
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702750

Gyldighedsperiode

25. august 2023 - 25. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Fyn, afd. 7853, Snarupvejen 9, 5850 Ringe
Snarupvejen 9A
5750 Ringe**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2023 til den 25. august 2033
Energimærkningsnummer: 311702750