

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Fyn afd. 7853 Tingager Plejehjem
Østre Ringvej 9
5750 Ringe

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **119.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumpe placeret i kældergang

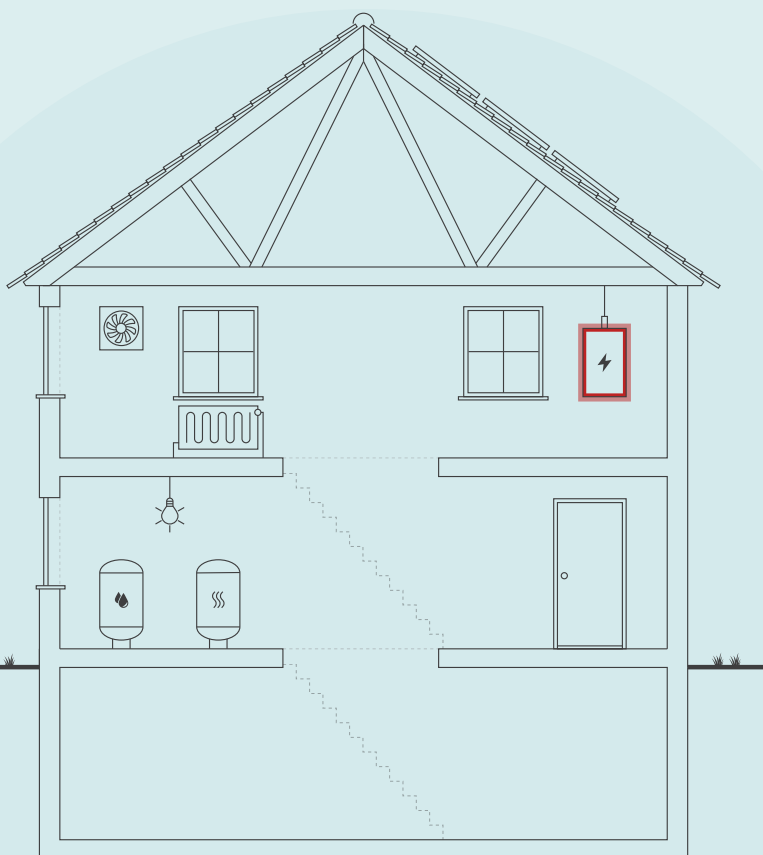
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 5.500 kr.

2 Ny hovedvarmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 9.700 kr.

3 Ny varmfordelingspumper ved ventilationsanlæggene

Årlig besparelse: 4.600 kr.
Investering: 40.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	585.400 kr.	553.800 kr.	31.600 kr.
El til opvarmning	44.600 kr.	38.400 kr.	6.200 kr.
El til andet	691.200 kr.	607.600 kr.	83.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.800 kr.	-1.800 kr.
Samlet energjudgift	1.321.200 kr.	1.201.600 kr.	119.600 kr.
Samlet CO2-udledning	112,73 ton	99,08 ton	13,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PLACERET I KÆLDERGANG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO2-reduktion
113 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NY HOVEDVARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
168 kg./årligt



Investering
9.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDDELINGSPUMPER VED VENTILATIONSANLÆGGENE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO2-reduktion
429 kg./årligt



Investering
40.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer 311702956
Gyldighedsperiode 27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum ved oprindelig del af bygningen med 250 mm isolering	30.400 kr.	1.011.900 kr.	2.698 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder ved køkkenindgang med 100 mm isolering	1.400 kr.	8.000 kr.	120 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmekredsløspumpe placeret i kældergang	1.300 kr.	5.500 kr.	113 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny hovedvarmekredsløspumpe	1.800 kr.	9.700 kr.	168 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmekredsløspumper ved ventilationsanlæggene	4.600 kr.	40.000 kr.	429 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	80.300 kr.	900.000 kr.	10.134 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag ved køkkenindgang med 300 mm isolering	400 kr.		29 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende kældervinduer og Udskiftning af eksisterende kælderyderrør	2.000 kr.		178 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende skydedøre, yderdøre og vinduer med 2-lags termoruder ved erhvervsdelen	6.800 kr.		598 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue ved træningssal	1.100 kr.		94 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue ved opholdsrum	200 kr.		9 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti ved hovedindgang og Udskiftning af eksisterende skydedørsparti ved personale	1.200 kr.		101 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.400 kr.		302 kg CO ₂
BELYSNING Installation af bevægelsesmeldere til belysning	6.200 kr.		579 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østre Ringvej 9, 5750 Ringe

ADRESSE

Østre Ringvej 9, 5750 Ringe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 3028633	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3781 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2135 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5916 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 303 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 50 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 672.620	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 672,62 MWh fjernvarme
Elektricitet	21.206	21.206 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	100.962
El til forbrug	228.141

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

731 kr. pr. MWh

Fast afgift: 93.467 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519

CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76

5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Lars K. Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. august 2023 til den 27. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Rapporten indeholder energimærkning af Boligselskabet Fyn, afdeling 7853 Tingager Plejehjem.

Bygningen er et plejehjem indeholder 58 lejligheder og serviceområder.
Oprindelig del af bygningen er opført i 1975 og tilbygningen er opført i 2002.
Ved tilbygningen blev oprindelig del af bygningen ligeledes renoveret.

Bygningens samlede opvarmet areal er 5916 m².

Varmt brugsvand og fjernvarmefordeling sker fra varmecentral placeret i kælderen.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

Bolig 29

Bolig 1

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum ved oprindelig del af bygningen er isoleret med 100-150 mm mineraluld.
Loftsrum ved tilbygningen er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loftslemme er isoleret med 30 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved loftlemme.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum ved oprindelig del af bygningen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

30.400 kr.

INVESTERING

1.011.900 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) ved træningssalen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) ved køkkenindgang er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag ved køkkenindgang efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved oprindelig del af bygningen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Ydervægge under vinduer i oprindelige del af bygningen består af betonbrystning med 50 mm isolering.

Ydervægge ved tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved køkkenindgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge ved træningssal mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 40 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i kælderen er monteret med etlags glastrude.
Kælderyderdør er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdøre ved køkkenindgang er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer og skydedør ved træningssal er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer ved vaskeri og kontorer mod "gård" er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer, terrassedøre og yderdøre i tilbygningen er monteret med tolags energirude med kold kant.

Øvrige vinduer og yderdøre er monteret med to- tre lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kældervinduer og kælderyderdør foreslås udskiftet til nye vinduer og dør med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer og skydedøre med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer og skydedøre med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue ved træningssalen er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øvenlysvindue ved opholdsrum er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvindue ved træningssal foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvindue ved opholdsrum foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

YDERDØRE

STATUS

Skydedørsparti ved hovedindgang og skydedørsparti ved personaleindgang er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Massiv dør mod nord er skønnet som isoleret type.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende skydedørsparti ved hovedindgang og skydedørsparti ved personaleindgang foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved oprindelig del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk ved træningssal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Terrændæk ved tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv ved køkkenindgang mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder ved køkkenindgang med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Fællesområder(erhverv) har mekanisk balancerende ventilation med udsugning og indblæsning. Anlæggene er med varmegenvinding. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften. Aggregaterne er af fabrikat Salda, Exhausto og Systemair og er placeret uopvarmet loftrum og de flade tage.

Der er naturlig ventilation i kælderen.

Boligerne har mekanisk udsugning fra badeværelser. Anlæggene er placeret i loftrummet. Øvrige del er med naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Der er registreret ventilationskanaler udvendigt på de flade tage, isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler i de uopvarmede loftrum, isoleret med 30 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af kanaler er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik- & måler er placeret i teknikrummet i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i de uopvarmede loftrum er udført som stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør ført udvendigt på taget ved ventilationsanlæggene er stålrør, isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør ført i terrændæk ved oprindelig del af bygningen er udført som stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Øvrige varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 445 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60. Pumpen har en maksimal effekt på 125 Watt. Pumpen er placeret i kældergang.

Til ventilationsanlæggenes varmeblæser er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumperne er placeret ved ventilationsanlæggene.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt. Pumpen er placeret i depotrum i tilbygget del af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe, placeret i kældergang. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny hovedvarmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

9.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye varmemfordelingspumper til ventilationsanlæggenes varmeblæser. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation ført bagved nedsænket loft i oprindelig del af bygningen er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med El-tracing som forsyner tilbygningen ført i uopvarmet loftrum er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige..

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget til oprindelig del af bygningen er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i tilbygningen produceres i 263 liters varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrummet i kælderen.

Varmt brugsvand i oprindelig del af bygningen produceres i 1500 l varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrummet i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesområder udenfor boligerne består af lamper og armaturer med LED.

Gangarealer i tilbygning har natbelysning, hvor hver 2. armaturer slukkes.

Der er opsat sensorer i gangareal ved produktionskøkken, kælder og omklædningsrum.

Øvrige rum er med manuel tænd/sluk.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at installere bevægelsesmeldere med on/off dagslysstyring i rum uden styring.

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

6.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

80.300 kr.

INVESTERING

900.000 kr.

Adresse

Østre Ringvej 9
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311702956

Gyldighedsperiode

27. august 2023 - 27. august 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østre Ringvej 9, 5750 Ringe	430-16481-1	3028633

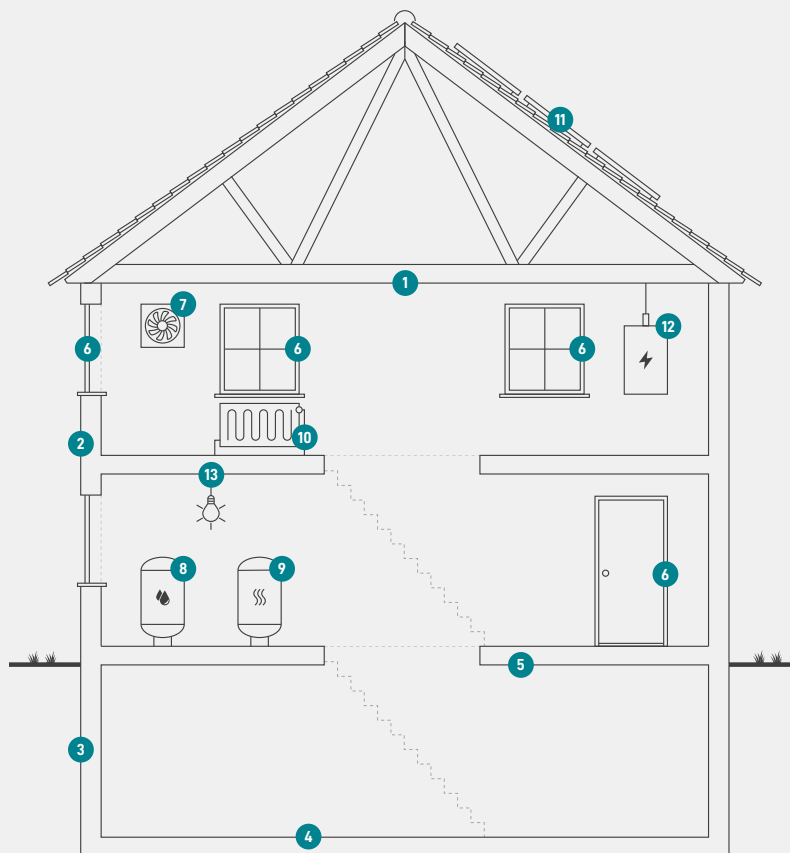
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	480.719 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	741,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	472.527 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	472.527 pr. år
Varmeforbrug	728,37 MWh fjernvarme
CO2 udledning	47,34 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Fyn afd. 7853 Tingager Plejehjem
Østre Ringvej 9
5750 Ringe**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. august 2023 til den 27. august 2033
Energimærkningsnummer: 311702956