

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Elmekrogen 12  
3500 Værløse



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	500 kr.	500 kr.	0 kr.
El til opvarmning	16.500 kr.	16.500 kr.	0 kr.
El til andet	14.300 kr.	14.300 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	31.300 kr.	31.300 kr.	0 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	3,95 ton	3,95 ton	0,00 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer.	1.700 kr.		253 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør.	700 kr.		97 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEANLÆG</b> Konvertering til opvarmning med luft/vand varmepumpe.	8.900 kr.		1.399 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nyt solcelleanlæg.	2.900 kr.		645 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311703158

#### Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311703158

#### Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Elmekrogen 12, 3500 Værløse

## ADRESSE

Elmekrogen 12, 3500 Værløse

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 190	BFE NR. 2134349	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 201 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 215 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn, Pejs og Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 1.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1,1 Skov rummeter brænde
Elektricitet	13.267	13.267 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 207
El til forbrug	6.592

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

## Energimærkningsnummer

311703158

## Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

## Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Brænde**

400,5 kr. pr. Skov rummeter

**Elektricitet til opvarmning**

1,24 kr. pr. kWh

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,10 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte energipriser kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600472  
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS  
Rådhuspladsen 9, 2. th.  
4200 Slagelse

[www.energiing.dk](http://www.energiing.dk)  
kontakt@energiing.dk  
tlf. 28728728

Ved energikonsulent  
Andreas Korsgaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. august 2023 til den 28. august 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311703158

**Gyldighedsperiode**

28. august 2023 - 28. august 2033

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Ejendommens tidligere udførte energimærke er beregnet til et C-mærke, hvor dette er beregnet til et D-mærke. Dette skyldes ændringer energimærkningsordningens regler og generelle beregningsprincipper.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at der er el-gulvvarme i indgang.

**Adresse**

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311703158

**Gyldighedsperiode**

28. august 2023 - 28. august 2033

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Tag-/loftskonstruktion i oprindelig bygning er med 200 mm isolering iht. tidligere energimærkningsrapport, hvori der henvises til den tidligere ejers oplysninger.

Tag-/loftskonstruktion i tilbygning er med 300 mm isolering iht. tidligere energimærkningsrapport, hvori der henvises til den tidligere ejers oplysninger.

Tag-/loftskonstruktion i indgang er isoleret med 150 mm Kooltherm K20 iht. ejers oplysninger.

## YDERVÆGGE

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion.

I østlige del af oprindelig bygning (værelser og badeværelser) er der isoleret med 50 mm glasuld iht. tegningsmateriale.

I nordlige del af oprindelig bygning (TV-stue, gæsteværelser) skønnes der at være isoleret med ca. 150 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelser.

Ydervægge i tilbygning er isoleret med 175 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vindue i værelse mod vest (tilbygning) samt vinduer i gæsteværelse mod vest (oprindelig bygning - tidligere bryggers/køkken), det store vindue mod øst i TV-stue samt det lille nordvendte vindue i gang syd for TV-stue er med 2-lags energiruder..

De øvrige vinduer er med ældre 1+1 lags glaseruder/2-lags termoruder.

#### Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311703158

#### Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med ældre 1+1 lags glasruder/2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	1.700 kr.	

## OVENLYS

### STATUS

Ovenlys i indgang, badeværelse og garderobe/værelse er med polycarbont/termoacryl.

Ovenlys i TV-stue er med 2-lags termoruder.

Ovenlys i køkken-alrum er med 2-lags energiruder.

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdør i indgang er med 2-lags termoruder.

Yderdøre i køkken-alrum og TV-stue er med 2-lags energiruder.

Massiv yderdør i gæsteværelse skønnes med isolerede fyldninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør i indgang udskiftes til ny med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	700 kr.	

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

I vådrum i oprindelig bygning er terrændæk af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm pladebatts eller lignende under betonen iht. opførelsestidspunkt.

Gulv i tilbygning er terrændæk beton med slidlagsgulv. Gulvet er med 200 mm isolering under betonen iht. tidligere energimærkningsrapport, hvori der henvises til tidligere ejers oplysninger. Det antages, at gulvet i indgang er isoleret tilsvarende.

### KRYBEKÆLDER

#### STATUS

Gulv i oprindelig bygning er primært træbjælkelag mod ventileret hulrum, der er isoleret med 100 mm glasuld iht. tegningsmateriale.

## VENTILATION

## VENTILATION

## STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

## VARMEANLÆG

## STATUS

Bygningen opvarmes med el og brænde.

Der er el-radiatorer i kontor (øst i tilbygning), gæsteværelse (vest i oprindelig bygning - tidligere bryggers/køkken), værelse (nord i oprindelig bygning) og værelse/musikrum (øst i oprindelig bygning).

Der er el-gulvarme i indgang og badeværelser. Ejer oplyser, at el-gulvarme i det blå badeværelse ikke fungerer.

Der er luft/luft varmepumpe samt masseovn i køkken-alrum (tilbygning). Varmepumpen er af typen Toshiba RAS-13UKV-E/13UAV-E. Varmepumpens årgang kunne ikke umiddelbart aflæses.

Der er luft/luft varmepumpe samt åben pejs i TV-stue (oprindelig bygning). Ejer oplyser, at pejs ikke har været i brug i en årrække. Varmepumpen er af typen Panasonic CU/CS-HE9PKE, der er produceret i oktober 2013 iht. mærkeplade.

Der er rum uden fast varmeinstallation - garderobe/værelse i oprindelig bygning samt værelse mod vest i tilbygning. Disse rum indgår som værende el-opvarmede (som med el-radiatorer).

Varmekilders andele er indregnet iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udføre 2-strengs anlæg med radiatorer i samtlige rum og installere ny luft/vand varmepumpe, som Vølund F2120-16.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

## ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

## INVESTERING

## Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

## Energimærkningsnummer

311703158

## Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

## Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

## SOLVARME

### STATUS

Der er solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Panelareal er anslået til 4,7 m<sup>2</sup>. Anlægget er installeret i 2010 ca. iht. ejers oplysninger.

## VARMEFORDDELING

### AUTOMATIK

#### STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på el-radiatorer samt el-gulvarme.

Varmepumper styres med med fjernbetjening.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år iht. Energistyrelsens beregningsregler.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 300 ltr. isoleret solvarmebeholder af typen Elbi BST 300. Beholder er placeret i garderobeskab. Beholderen er produceret i juni 2009 iht. mærkeplade. Beholderen har el-patron til kolde perioder.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311703158

#### Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Såfremt de lokale bestemmelser tillader det, foreslås montering af sydvendte solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	2.900 kr.	

**Adresse**

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

**Energimærkningsnummer**

311703158

**Gyldighedsperiode**

28. august 2023 - 28. august 2033

**Udarbejdet af**

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Elmekrogen 12  
3500 Værløse

#### Energimærkningsnummer

311703158

#### Gyldighedsperiode

28. august 2023 - 28. august 2033

#### Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS  
CVR-nr.: 35894675

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Elmekrogen 12  
3500 Værløse**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2023 til den 28. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311703158