

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Valkendorfsgade 7A
1151 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **11.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

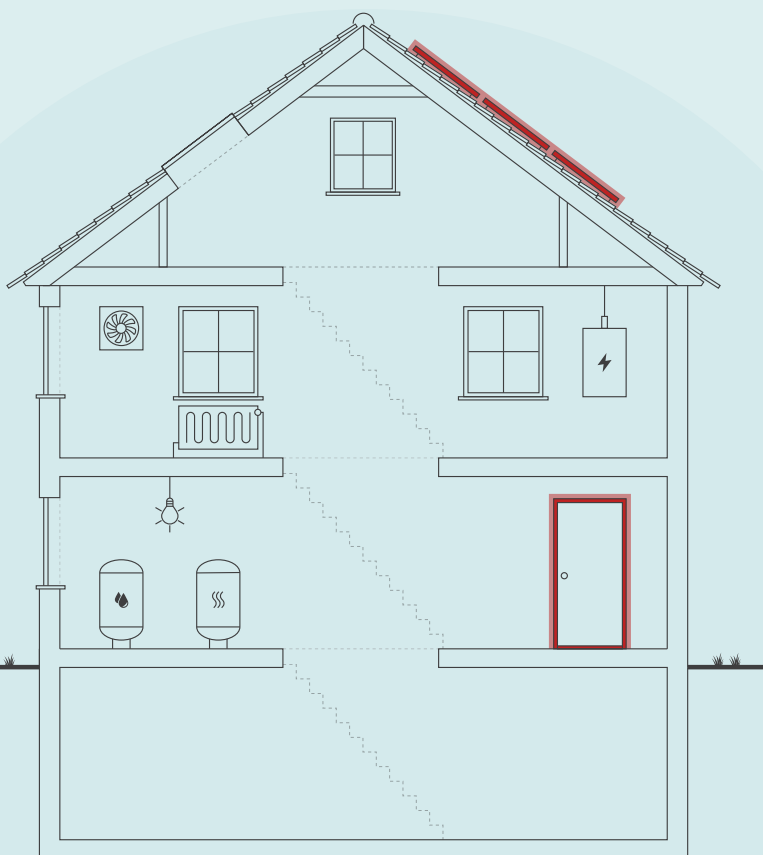
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdøre mod gården

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 7.600 kr.

2 Mulighed for montage af nye solceller må undersøges

Årlig besparelse: 6.500 kr.
Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	131.300 kr.	126.500 kr.	4.800 kr.
El til andet	115.600 kr.	109.100 kr.	6.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	246.900 kr.	235.600 kr.	11.300 kr.
Samlet CO2-udledning	21,01 ton	19,67 ton	1,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Valkendorfsgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF FORSATSRUDE VED EKSISTERENDE YDERDØRE MOD GÅRDEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdøre mod gården
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
52 kg./årligt



Investering
7.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MULIGHED FOR MONTAGE AF NYE SOLCELLER MÅ UNDERSØGES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO2-reduktion
879 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Valkendorfgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Mulighed for udvendig efterisolering af enkelte massive ydervægge med 50- 100 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds må undersøges	4.200 kr.	126.000 kr.	417 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af forsatsrude ved eksisterende yderdøre mod gården	600 kr.	7.600 kr.	52 kg CO ₂
SOLCELLER Mulighed for montage af nye solceller må undersøges	6.500 kr.	90.000 kr.	879 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
VARMERØR Isolering af varmerør op til 100 mm	400 kr.		34 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Valkendorfgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Valkendorfsvej 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Valkendorfsgade 7A, 1151 København K

ADRESSE

Valkendorfsgade 7A, 1151 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6005996	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1581 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 71 m ²
OPFØRELSEÅR 1853	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1652 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 103 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 334 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1940	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 156.570	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 156,57 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	681
El til forbrug	54.329

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Valkendorfsgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 28.980 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jørgen Vingaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. august 2023 til den 30. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Valkendorfsvej 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Grundlaget for energimærkningen består af en bygningsgennemgang og tjek af tegninger, hvor ejendommens klimaskærm og varmeanlæg gennemgås. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energipriserne har siden efteråret 2021 været kraftigt varierende i forhold til de historiske priser. Dette gælder bl.a priserne for elektricitet og naturgas.

Dette kan betyde, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

Ejendommen består af Valkendorfsvej 7A og 9, som er benævnt, som bygning 1 iht. til BBR-meddelelsen.

Bygningen er i 4 etager med udnyttet tagetager og al opvarmet areal benyttes som bolig undtagen mindre erhvervsareal/ butik i Valkendorfsvej 7A stuen tv. Gårdsiden er i områder med tagaltan og der er monteret større stål altaner mod gårdsiden

Ifølge BBR-oplysningsskema dateret d. 25-06-2023 er bygningen opført i år 1853 og er ombygget senest i 2012. Ved bygningsgennemgangen forelå der ingen bygningstegninger.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget kontrolmål under bygningsgennemgangen.

Der forelå et oplyst fjernvarmeforbrug fra Hofor ved bygningsgennemgangen. .

Bygningsgennemgangen blev udført sammen med 2 bestyrelses medlemmer/ ejere, som desuden har været behjælpelig med flere tekniske detaljer.

Facader samt ejerlejlighederne Valkendorfsvej 7, 2., th samt Valkendorfsvej 9, stuen mf. var tilgængelige.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Adresse

Valkendorfsvej 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

De i dette energimærke stillede forslag, er alle stillet ud fra et ønske om at minimere ejendommens energiforbrug. Der kan derfor være angivet forslag i energimærket, der kan være svært gennemførlige, samt forslag der vil ændre på bygningens udseende og arkitektur. Forslagene er dog medtaget i energimærket, således at man som bygningsejer selv kan beslutte om man ønsker at gennemføre forslaget/forslagene.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er ved bygningsgennemgangen foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Adresse

Valkendorfgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved tagaltaner er isoleret med 200-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og snittegning.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og tag skønnes isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt jf. tidl. E mærke.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massiv tegl, overvejede med tykkelse på ca. 60 cm i stueplan og på 1. sal samt 36-48 cm på 2. og 3. sal.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, men bør tjekkes ved termografi. Da bygningen skønnes fredet/ bevaringsværdig er udvendig efterisolering af facaden ikke foreslået.

Vinduesbrytninger består af 24-36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning med bagvedliggende hulrum. I hulrum antages isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Væg mellem lejlighed og åben port består udvendigt af ca. 36 cm massiv teglvæg. Inderside af væg er forsynet med forsatsvæg, som oplyses at være isoleret med 50- 100 mm mineraluld.. Væg mod butik skønnes ikke isoleret, men det kan ej muligt bl.a. grundet historiske vægfliser i butik.

Adresse

Valkendorfgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere E- mærke, men bør tjekkes ved termografi..

Ydervæg mod syd på bagbygning til nr 9, mod baggård til nr. 11 består af massiv tegl, Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Da bygningen skønnes fredet/ bevaringsværdig er udvendig efterisolering ikke foreslået.

RENOVERINGSFORSLAG

Det må undersøges med kommune og ejerforeninger til nabo huse mod syd og nord om der udvendig mod gård tilhørende nr. 11 og over tag mod nr. 5 kan efterisoleres med 50- 100 mm PIR isolering på massive ydervægge afsluttet med puds. Alternativt bør en indvendigt efterisolering af disse vægge med 50 mm overvejes på sigt .

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

126.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Vinduesbrystning i nr. 7, ST TV skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages at være uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere E mærke, men bør tjekkes ved termografi.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude i den besøgte lejlighed i nr. 9, stuen midt for.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Flere forsatsruder skønnes af nyere type. Grundet Husets karakter som bevaringsværdi skal 1+1 ruder bevares.

Vinduesparti i butik, nr. 7A, st tv: Faste vindue og vinduer med sprosser Vinduerne skønnes monteret delvist med med tolags termo/ energirude i butik

YDERDØRE**STATUS**

Altandøre i hele bygningen skønnes monteret med tolags energiruder.

Opgangsdør i gården til nr. 7 med glas og overvindue, er monteret med ruder af et lag glas.

Opgangsdør mod gade i nr. 9: Massiv yderdør med energi rude i feltet derover. Af arkitektoniske årsager er der ikke stillet forslag om udskiftning/ændring af døren til nyeste type.

AdresseValkendorfsvej 7A
1151 København K**Energimærkningsnummer**

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet afNRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende yderdør med en rude.	600 kr.	7.600 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod port af træ/bjælker, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er senest efter isoleret i nr. 9 midt for med 100 mm mineraluld/ granulat. Efter udført COWI rapport, der viste at den tidligere udførte efterisolering i gulvet ikke var god nok. Jf. det af bestyrelsen oplyste er etageadskillelser i bygningen blevet efterisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt udsugning fra badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeveksleren var ikke tilgængelig og er derfor skønnet ud fra tidligere E mærke. Det bør tjekkes om der er sket forbedringer.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Valkendorfgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til vandbåren solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der skønnes vandbåren gulvvarme i fleste badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder regnes udført som i gennemsnit 30 mm stålør og isoleret med ca.30- 40 mm. isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 176-185 Watt jf. tidligere E mærke. Det bør tjekkes om der er sket forbedringer.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Adresse

Valkendorfsvej 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet kælder regnes udført som 22 mm rustfri stålør (gennemsnit) og isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede arealer, som er ført i lukkede installationskanaler, regnes udført som 15 mm rustfri stålør og isoleret med 30 mm

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på ca 30 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering jf. tidligere E mærke.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Valkendorfgade 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod Syd/ øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 6.500 kr.	INVESTERING 90.000 kr.

Adresse

Valkendorfsvej 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Valkendorfsvej 7A, 1151 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-606554-1

BFE NR

6005996

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 97.950 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 28.000 kr. pr. år

Varmeforbrug 150,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. november 2021 - 31. oktober 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 102.509 pr. år

Fast afgift 28.000 pr. år

Varmeudgift i alt 130.509 pr. år

Varmeforbrug 156,98 MWh fjernvarme

CO2 udledning 10,20 ton CO2 pr. år

Adresse

Valkendorfsvej 7A
1151 København K

Energimærkningsnummer

311703791

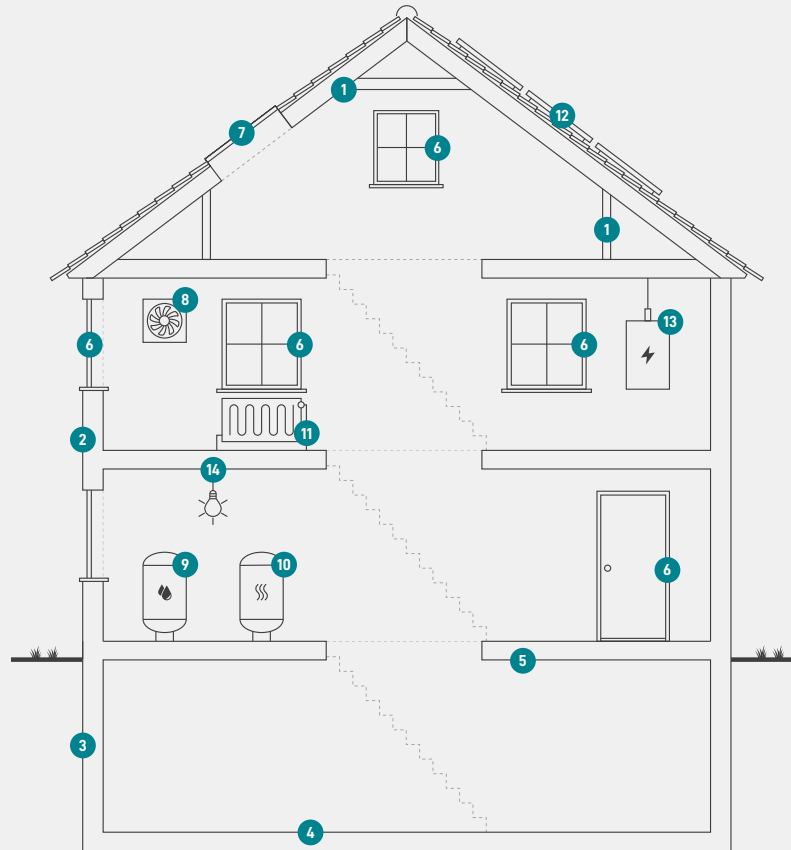
Gyldighedsperiode

30. august 2023 - 30. august 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valkendorfs­gade 7A
1151 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2023 til den 30. august 2033
Energimærkningsnummer: 311703791