

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dr. Priemes Vej 12B og
Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **41.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Port: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering og facadepuds

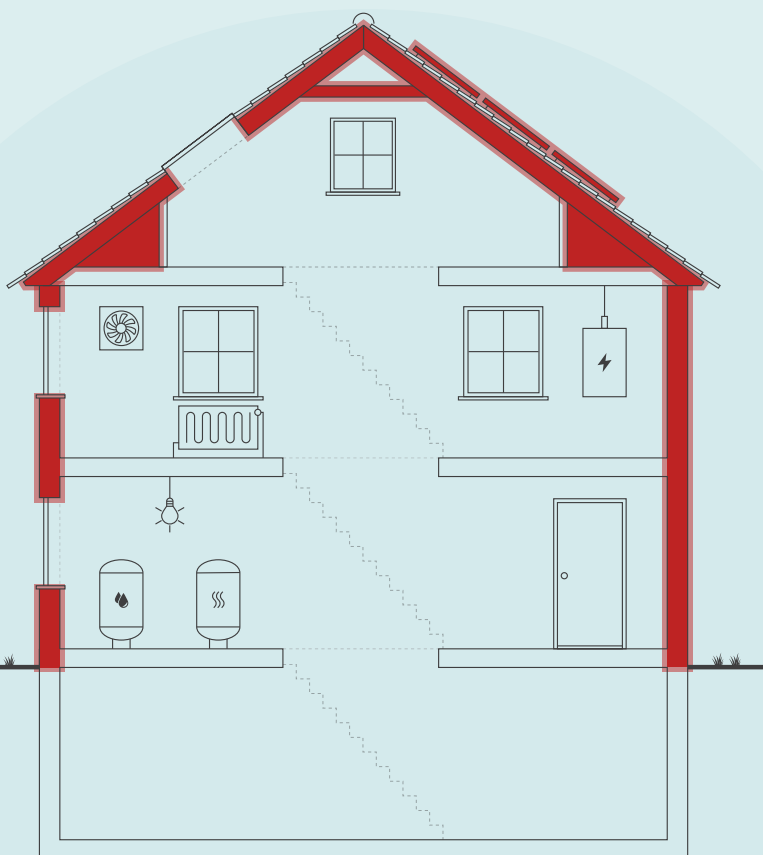
Årlig besparelse: 5.700 kr.
Investering: 129.200 kr.

2 Montering af solceller

Årlig besparelse: 35.600 kr.
Investering: 480.000 kr.

3 Havestue tag: Efterisolering under tag med 200 mm isolering

Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 14.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	230.000 kr.	223.900 kr.	6.100 kr.
El til andet	150.500 kr.	114.900 kr.	35.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	380.500 kr.	338.800 kr.	41.700 kr.
Samlet CO2-udledning	30,92 ton	24,35 ton	6,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

PORT: UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MED 150 MM ISOLERING OG FACADEPUDS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO2-reduktion
627 kg./årligt



Investering
129.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
35.600 kr./årligt



CO2-reduktion
5.888 kg./årligt



Investering
480.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

HAVESTUE TAG: EFTERISOLERING UNDER TAG MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
45 kg./årligt



Investering
14.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Havestue tag: Efterisolering under tag med 200 mm isolering	500 kr.	14.100 kr.	45 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Port: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering og facadepuds	5.700 kr.	129.200 kr.	627 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller	35.600 kr.	480.000 kr.	5.888 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft mod tagrum	1.600 kr.		175 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	1.000 kr.		103 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gade: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm	9.000 kr.		992 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Have: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	9.200 kr.		1.009 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer og døre udskiftes til energiklasse A.	33.100 kr.		3.646 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dr. Priemes Vej 12A, 1854 Frederiksberg C

ADRESSE

Dr. Priemes Vej 12A, 1854 Frederiksberg C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100025637	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2675 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 520 m ²
OPFØRELSEÅR 1931	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2258 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 337 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 348 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1990	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 258.520	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 258,52 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	887
El til forbrug	70.744

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
588 kr. pr. MWh
Fast afgift: 77.894 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra Frederiksberg
Forsyning (03-01-2023).

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil de
anvendte el-priser variere

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294
CVR-nummer: 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12
9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. august 2023 til den 31. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Ejendommen er kun sparsomt belyst i tegningsmateriale dateret 1928, 1991 m. fl. Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er derfor indregnet iht. ejers oplysninger, samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Ejendommen har Bevaringsværdi 3.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Dette kan skyldes, at de uopvarmede svale gange og udv. trappe er indeholdt i BBR.

Kælder er regnet uopvarmet, Til beregninger i denne rapport er anvendt opmåling på tegninger.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Havestue tag: er regnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Havestue tag: Efterisolering af tag med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der ved fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Isoleringen tænkes udført indvendigt, idet der er god rumhøjde.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

14.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loft mod tagrum med 200 mm, så der i alt er 400 mm. Inkl. etablering af gangbro.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 275 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

STATUS

Port: Ydervægge består af 24 cm massiv og uisolaret tegl.

Havestue: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens tegl med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge i øvrigt er udført i tegl, med flg. murtykkelser:

Murtykkelser jf. snittegning:

St. - 1. 60 cm

2. - 3. 48 cm

4. 36 cm

Radiatornicher består af 24 cm massiv tegl med indvendig pladebeklædning og 100 - 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Port: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering (f. eks. Hempcrete) på ydervægge, afsluttet med en facadepudsløsning.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

129.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Gade:

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge, ekskl. vinduesbrystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres afsluttende lysninger ved vinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Haveside:

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING**LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Tagetage: Ydervæg mod have er udført som let konstruktion og er regnet isoleret med 150 mm mineraluld. Forhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Mod have, etager: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

Mod have, stueplan: Vinduer og døre er monteret med 2 lag glas ved koblede rammer..

Mod gade: Vinduer er monteret med 2 lag glas ved koblede rammer..

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og dør m. termo udskiftes til type med energiruder, energiklasse A.

Vinduer og døre med koblede rammer udskiftes til type med energiruder, energiklasse A. Ejendommens bevaringsværdi klasse 3 kan dog forhindre denne forbedring. Alternativt kan der foreslås løsning med koblede rammer og energiglas. Vurderes at være en noget dyrere løsning.

ÅRLIG BESPARELSE

33.100 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret med tolags termorude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over port er regnet isoleret med 150 mm, idet isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringen 1991.

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve, er efterisoleret i kælder i muligt omfang med 100 mm mineraluld.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, understøttet med 2 stk. udsugningsventilatorer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler fabr. Ducon 1050

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er udført som 3/4" - 5/4" stålrør med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, Grundfos type Magna3 65-60.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabr. Samson Trovis.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør for fjernvarmen til varmtvandsbeholder er udført som 5/4" stålør m. 40 mm isolering.

Rør for det varme brugsvand under loft i kælder er udført i gennemsnitsdimension som 1 1/4" stålør. Cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig tykkelse på 30 mm isolering.

Lodrette stigstrengene for varmt brugsvand fremløb op gennem etagerne er hovedsagelig udført som 1" stålør (for varmt brugsvandscirkulation udført som 3/4" stålør). Rørene er så vidt oplyst, uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, Grundfos type Alpha2 25-60 N..

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1.600 l varmtvandsbeholder med 100 mm isolering.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgang mm. udenfor opvarmet bygning styres efter dagslys.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller, sydvendte. Tænkt placeret på tag over svalegang. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 160 m². Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

35.600 kr.

INVESTERING

480.000 kr.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

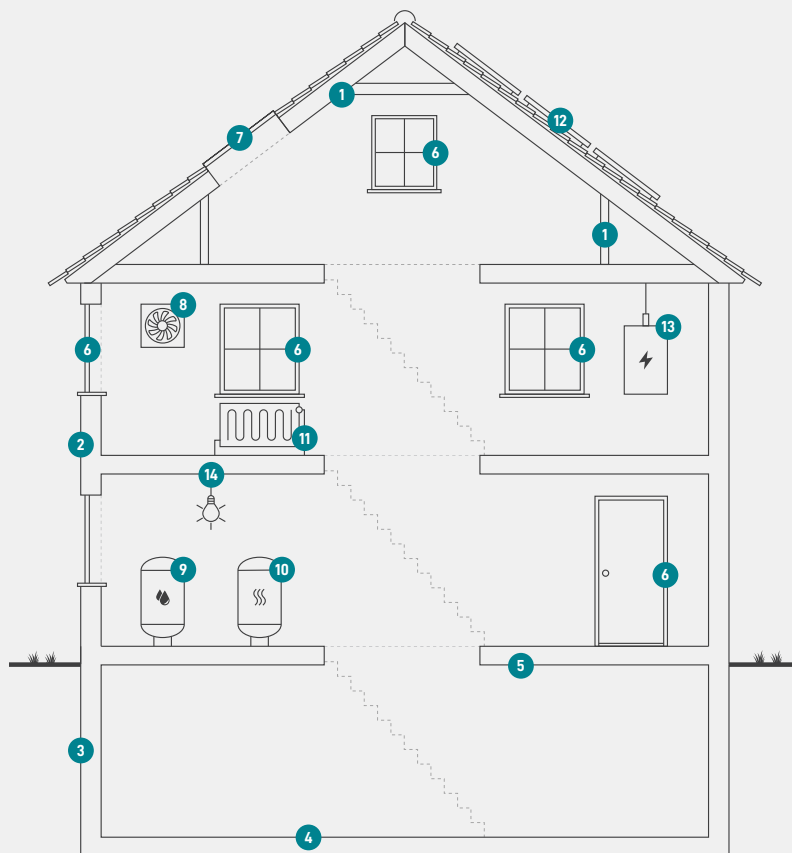
Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311704147

Gyldighedsperiode

31. august 2023 - 31. august 2033

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dr. Priemes Vej 12B og
Dr. Priemes Vej 12A
1854 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2023 til den 31. august 2033
Energimærkningsnummer: 311704147