

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Godthåbsvænget 9-21
Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

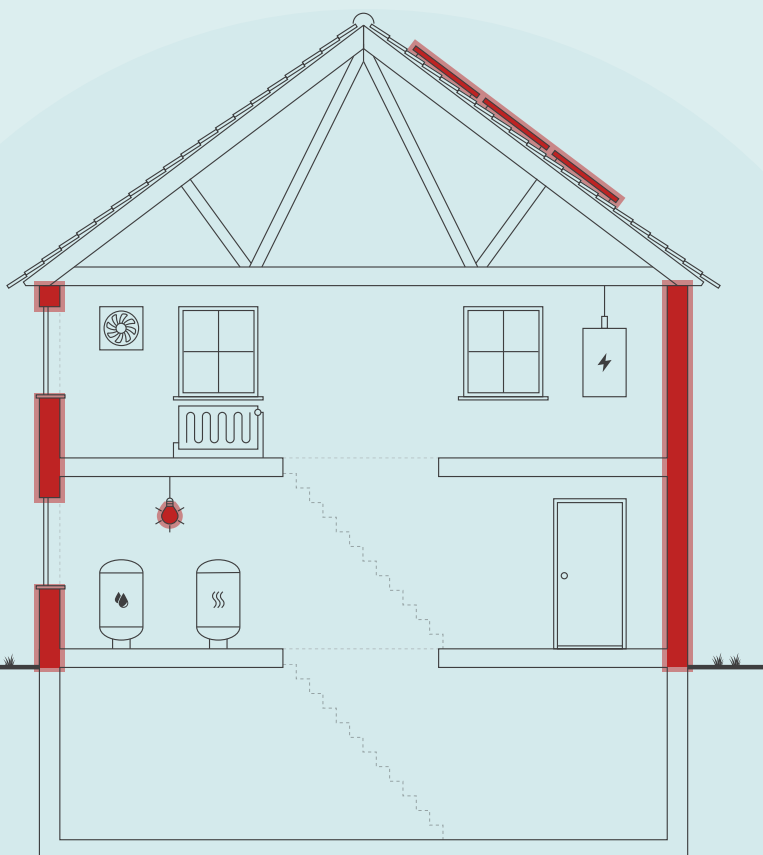
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **66.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af nye LED lyskilder med bevægelsessensorer.**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 35.000 kr.
- 2 Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på hver bygning.**
 Årlig besparelse: 5.600 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- 3 Udvendig efterisolering af massive ydervægge (altanside).**
 Årlig besparelse: 58.200 kr.
 Investering: 2.000.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	548.800 kr.	490.900 kr.	57.900 kr.
El til andet	554.600 kr.	545.900 kr.	8.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.103.400 kr.	1.036.800 kr.	66.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	94,70 ton	87,21 ton	7,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311704968

Gyldighedsperiode
5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NYE LED LYSKILDER MED BEVÆGELSESENSORER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af nye LED lyskilder med bevægelsessensorer.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
276 kg./årligt



Investering
35.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 10 M² SOLCELLER PÅ HVER BYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.600 kr./årligt



CO2-reduktion
794 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE (ALTANSIDE).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
58.200 kr./årligt



CO2-reduktion
6.424 kg./årligt



Investering
2.000.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge (altanside).	58.200 kr.	2.000.000 kr.	6.424 kg CO ₂
BELYSNING Installation af nye LED lyskilder med bevægelsessensorer.	2.900 kr.	35.000 kr.	276 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 10 m ² solceller på hver bygning.	5.600 kr.	60.000 kr.	794 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	300 kr.		27 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1.600 kr.		170 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærker gælder kun Godthåbsvænget 9-13 med hovedadresse:

ADRESSE

Godthåbsvænget 9, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100027287	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2986 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3169 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 183 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 402 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 271.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 271,07 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.533
El til forbrug	101.577

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærker gælder kun Godthåbsvænget 15-21 med hovedadresse:

ADRESSE

Godthåbsvænget 15, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100027287	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 4646 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4646 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 779 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 345.530	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 345,53 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.564
El til forbrug	149.594

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

588 kr. pr. MWh

Fast afgift: 186.068 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Frederiksberg Forsyning:
Prisen på fjernvarme er 588 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 24,4 kr./ m² bygningsareal.

Prisen på el er skønnet til 2,0 kr. pr. kWh.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. september 2023 til den 5. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Godthåbsvænget 9-21, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Godthåbsvænget 9, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygninger:

- Bygning 1, Godthåbsvænget 9-13 i 5 etager med 30 lejligheder til beboelse og kælderetage i gade niveau
- Bygning 2, Godthåbsvænget 15-21 i 6 etager med 48 lejligheder til beboelse og underliggende kælder

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

En mindre del af kælderen betragtes som opvarmet.

Der var adgang til 1 bolig og kælder i forbindelse med bygningsgennemgangen, der var ikke adgang til loft.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:

19.276 MWh

609.873 m³

72 °C, fjernvarme frem (FF)

39 °C, fjernvarme retur (FR)

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 33 °C.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (616 MWh/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (803 MWh/år).

Årsager til at det teoretiske forbrug er lavere end det klimakorrigerede forbrug er beskrevet på side 4.

Det samlede varmeforbrug er fordelt på de 3 bygninger i forhold til arealer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-08-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Der var ikke adgang til loftet, men isoleringstykkelsen er bekræftet med accept af tilbud fra isoleringsfirma.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Hulmursisoleringen er bekræftet med accept af tilbud fra isoleringsfirmaet.

Gavlen er med 35 cm isoleret hulmur i følge tegning.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facade ved altaner er med 23 cm uisoleret letbeton under vinduer.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

58.200 kr.

INVESTERING

2.000.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge på altansiden over vinduer skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er med 35 cm uisolerebeton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger er med 3 lags lavenergiruder og yderdøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer skønnes værende med 2 lag akryl.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af ovenlys til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er med beton, trægulve og 50 mm isolering skønnet efter datidens byggeskik.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet i opvarmede rum er med uisolerebeton.

RENOVERINGSFORSLAG

Opvarmede kælderrum:
Fjernelse af kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 150 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger har fælles udsugningsventilatorer til badeværelser.
Udsugningsventilator i nr. 9 er af fabrikat Ebm-Papst type RadiPac K3G400, er oplyst.
Udsugningsventilator i nr. 21 er med EC motor, er oplyst.
Ventilatorerne er af typen energispareventilatorer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.
Varmeveksleren er en pladeveksler af fabrikat Alfa-Laval med en skønnet effekt på 1.100 [kW].
Varmeveksleren er med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælder ved nr. 29.

Varmeveksleren er fælles for bygning 1, 2 og 3.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælder er velisolerede.

Flere isoleringskapper til reguleringsventiler i kældergange bør genmonteres.

Rør på loft er tidligere oplyst isoleret med 30 mm.

Rør i jord i mellem blok 1-2 og blok 3 er udført som 55 mm præisolerede stålrør.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type TPE3 80-180 med en maksimal effekt på 2.200 W.

Pumpen er placeret i varmecentralen.

Parallelt med Grundfos pumpen er der monteret pumpe af fabrikat Smedegaard, type EV 8-160-4C.

Pumpen er reserve og sjældent i drift.

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer skønnes forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er af fabrikat Schneider Electric.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 65-120 F 340 med en maksimal effekt på 793 W.

Pumpen er placeret i varmecentralen og er fra 2012.

Pumpen er fælles for bygningerne 1, 2 og 3.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderne skønnes at være af fabrikat Ajva type type 12. Beholderen har et volumen på 3.000 liter og er placeret i varmecentralen.

I varmecentralen er der opstillet en lignende beholder, denne beholder er ikke indregnet i energimærket, da der altid kun er én beholder i drift.

Beholderen er fælles for bygningerne 1, 2 og 3.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper består af LED lyskilder og er konstant hele døgnet.

Belysning i kælder består af armaturer med kompaktlysrør styret af bevægelsessensorer.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af nye LED lyskilder med bevægelsessensorer i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

35.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

<p>Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på taget af hver bygning til fælles elforbrug, såsom belysning, varmecentral og udsugningsventilatorer.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>		
--	--	--

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Godthåbsvænget 9, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-49714-1

BFE NR

100027287

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 186.099 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 77.574 kr. pr. år

Varmeforbrug 313,38 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juni 2022 - 31. maj 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 193.489 pr. år

Fast afgift 77.574 pr. år

Varmeudgift i alt 271.063 pr. år

Varmeforbrug 325,82 MWh fjernvarme

CO2 udledning 21,18 ton CO2 pr. år

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Godthåbsvænget 15, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-49714-2

BFE NR

100027287

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 272.833 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 113.728 kr. pr. år

Varmeforbrug 459,43 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juni 2022 - 31. maj 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 283.667 pr. år

Fast afgift 113.728 pr. år

Varmeudgift i alt 397.395 pr. år

Varmeforbrug 477,67 MWh fjernvarme

CO2 udledning 31,05 ton CO2 pr. år

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311704968

Gyldighedsperiode

5. september 2023 - 5. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Godthåbsvænget 9-21

**Dette mærke gælder kun Godthåbsvænget 9-13 med hovedadresse:
Godthåbsvænget 9
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2023 til den 5. september 2033
Energimærkningsnummer: 311704968

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Godthåbsvænget 9-21

**Dette mærke gælder kun Godthåbsvænget 15-21 med hoveadresse:
Godthåbsvænget 15
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2023 til den 5. september 2033
Energimærkningsnummer: 311704968