Energistyrelsen

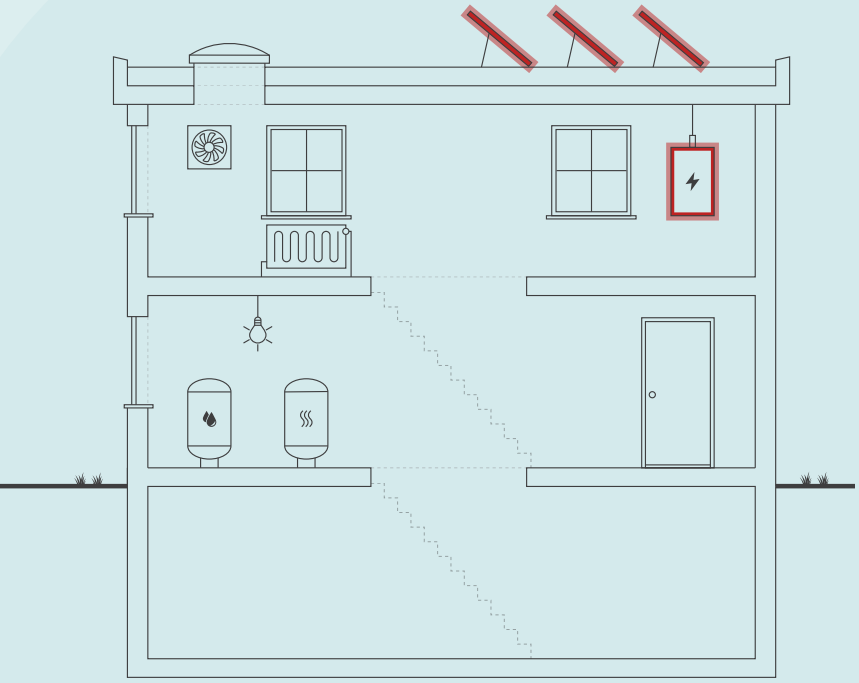
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Domhusgade 22
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 104.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af UP 20-15.

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	15.000 kr.

2 Udskiftning af UPS 25-60.

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	9.500 kr.

3 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse:	99.400 kr.
Investering:	1.335.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	406.600 kr.	404.400 kr.	2.200 kr.
El til andet	323.600 kr.	221.200 kr.	102.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	730.200 kr.	625.600 kr.	104.600 kr.
Samlet CO2-udledning	61,68 ton	47,50 ton	14,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Domhusgade 22
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311706055

Gyldighedsperiode
8. september 2023 - 8. september 2033

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF UP 20-15.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO2-reduktion
178 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF UPS 25-60.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
88 kg./årligt

Investering
9.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
99.400 kr./årligt

CO2-reduktion
13.691 kg./årligt

Investering
1.335.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af væg mod teknikrum med 200 mm isolering.	2.200 kr.	66.000 kr.	225 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af UPS 25-60.	1.000 kr.	9.500 kr.	88 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af UP 20-15.	2.000 kr.	15.000 kr.	178 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	99.400 kr.	1.335.000 kr.	13.691 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm isolering.	65.900 kr.		6.989 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	4.700 kr.		496 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	5.100 kr.		535 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning UPS 32-55G.	700 kr.		54 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af UPS 25-40.	3.000 kr.		268 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af UM 26-20.	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysningsanlæg.	89.800 kr.		7.818 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Domhusgade 22, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	9724035	1	0 m²	5068 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1961	5262 m²	0 m²	1236 m²	144 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1999	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	503.130	503,13 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	71.741
El til forbrug	75.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
612 kr. pr. MWh
Fast afgift: 98.472 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. september 2023 til den 8. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Yderligere er der i tagkonstruktionen monteret kviste med 200 mm mineraluld.

Det er ikke rentabelt af efterisolere bygningsafsnit 2's tagkonstruktion.

FLADT TAG

STATUS

I bygningsafsnit 1 og 3 er fladt tag isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

I bygningsafsnit 2 er skråvægge, skunkvægge og kviste er isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i bygningsafsnit 1 og 3 skønnes som ca. 35 cm uisoleret teglhulmur iht. opførelsestidspunkt. Facade- og enkelte gavlvægge er med 100 mm udvendig isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i bygningsafsnit 2 skønnes som uisolerede massive teglvægge i varierende dimension iht. dimension.

Enkelte etagezoner i gavl er udført som let konstruktion og skønnes isoleret med 100 - 200 mm mineraluld.

Væg mod uopvarmet teknikrum i bygningsafsnit 1 er ca. 10 massiv og uisoleret betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af en 200 mm isoleret forsatsvæg på indvendig side af teknikrum. Forsatsvæggen er inkl. dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved dør, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.200 kr.	66.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	65.900 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er 36-48 massive betonvægge, der skønnes uisolerede iht. bygningens alder.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i trapperum i bygningsafsnit 1 og 2 (ved port) er med 2-lags termoruder.

Vinduer i lejemål 22E er dels med 2-lags energiruder og dels med 1-lags glasruder.

Vinduer i lejemål 22D (kælder) er dels med 2-lags energiruder og dels med 2-lags termoruder.

Vinduer i trapperum mellem bygningsafsnit 2 og 3 (hovedindgang) er med 2-lags termoruder.

Vinduer i lejemål 22A kld., 22A st, th., 22A 2., 22A 3. th., 22A 3. tv, 22C 2. th., 22B st., 22B kld. tv., 22C st. tv., 22 D 1., 22C 2. tv., 22A 1. th., 22A 1. tv. samt kælder i bygningsafsnit 2 er med 2-lags energiruder.

Vinduer i trapperum i bygningsafsnit 3 samt trapperum mellem bygningsafsnit 2 og 3 er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 2-lags termoruder og 1-lags glasruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	4.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør til lejemål 22E, kld., terrassedør i gavl, yderdøre i lejemål 22D, altandøre i lejemål 22C st. tv., altandør i lejemål 22D 1., hoveddør til lejemål 22B st. samt yderdøre i trappeopgang mellem bygningsafsnit 2 og 3 (hovedindgang) er med 2-lags termoruder.

Massive yderdøre og port skønnes med isolerede fyldninger.

Øvrige yderdøre er med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	5.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningens kælderdæk består af beton og slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 50 mm isolering.

Det er ikke rentalbet at ophugge bygningens eksisterende kælderdæk og efterfølgende reetablere et nyt kælderdæk med 300 mm isolering.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælderniveau -2 består af beton og slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I lejemål 22A st. th. er der mekanisk balanceret ventilation. Anlægget er af nyere dato og skønnes med roterende veksler, automatik samt varmeflade. Aggregatet er placeret i uopvarmet skur ved bygningsdel 3.

I toiletter er der generelt mekanisk udsugning, der betjenes manuelt sammen med lys.

De øvrige arealer er regnet som naturligt ventileret.

Bygningen anses som værende normal tæt.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

I hele bygningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør uden for klimaskærm skønnes med 30 mm isolering gennemsnitligt.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I teknikrum i bygningsafsnit 1 er der registret følgende pumper i varmeanlæg:

1 stk. Grundfos UPS 32-55G med en maksimal effekt på 140 W.
1 stk. Grundfos UPS 25-40 med en maksimal effekt på 60 W.
1.stk. Grundfos UM 26-20 med en maksimal effekt på 25 W.

I teknikrum i bygningsafsnit 3 er der registreret følgende pumper i varmeanlæg:

4 stk. Grundfos UPS 25-40 med en maksimal effekt på 80 W pr. stk.
1 stk. Grundfos UPS 25-40 med en maksimal effekt på 60 W pr. stk.
1 stk. Grundfos UPS 25-60 med en maksimal effekt på 180 W.
3 stk. Grundfos Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 45 W pr. stk.
1 stk. Grundfos Magna 40-120 F med en maksimal effekt på 450 W.

Ved ventilationsanlæg er monteret en Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-40 med en maksimal effekt på 22 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
UPS 25-60 pumpe udskiftes med ny, som Grundfos Alpha3.	1.000 kr.	9.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
UPS 32-55G pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Magna3.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
UPS 25-40 pumper udskiftes med nye, som Grundfos Alpha3.	3.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
UM 26-20 pumpe udskiftes med ny, som Grundfos Alpha3.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer og konvektorer.

Der er automatik til central styring af varmeanlæg (som Danfoss ECL).

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes med 30 mm isolering gennemsnitligt.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to Grundfos pumper af typen UP 20-15 med en effekt på 75 W pr. stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
UP 20-15 pumper udskiftes med nye, som Grundfos Alpha2.	2.000 kr.	15.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I bygningsafsnit 1 er der registreret en isoleret varmvandsbeholder med en skønnet kapacitet på 1500 ltr.

I bygningsafsnit 3 er der registreret en isoleret varmvandsbeholder med en skønnet kapacitet på 700 ltr.

EL

BELYSNING

STATUS

Primære belysningsanlæg består overvejende af armaturer med lysstofsrør og delvist af armaturer med kompaktlysrør. Flere almindelige armaturer i toiletter og depoter er med sparepærer. I vestlige del af kælder er der nye anlæg med LED.

I trapperum, vestlige del af kælder samt i flere toilet og personalerum er der styring med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Armaturer med lysstofsrørs og kompaktlysrør udskiftes med nye armaturer med LED. Der monteres syring med bevægelsesmeldere.	89.800 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af sydøstvendte solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 445 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	99.400 kr.	1.335.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Domhusgade 22, 6000 Kolding	621-31872-1	9724035

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	353.322 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	391,05 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

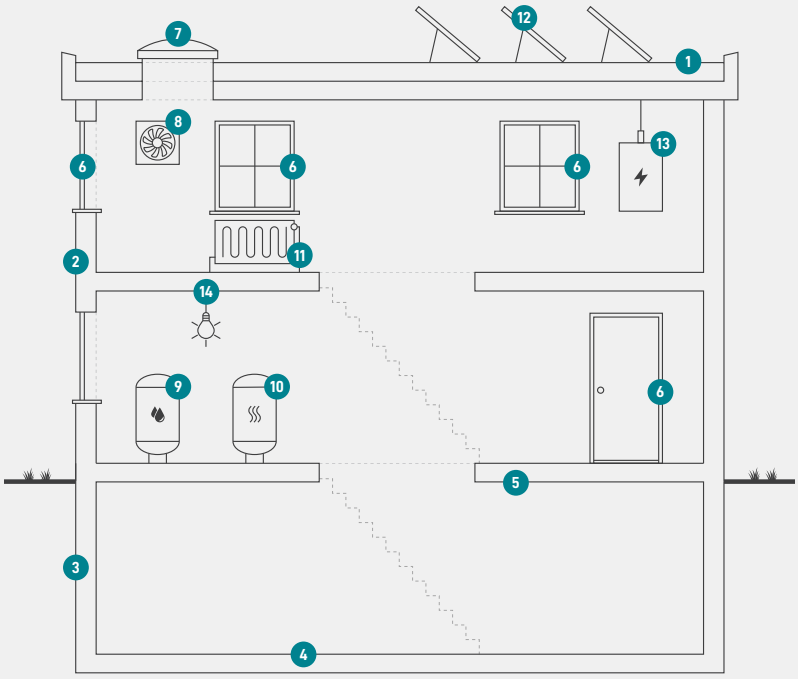
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	372.616 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	372.616 pr. år
Varmeforbrug	412,41 MWh fjernvarme
CO2 udledning	26,81 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Domhusgade 22
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706055