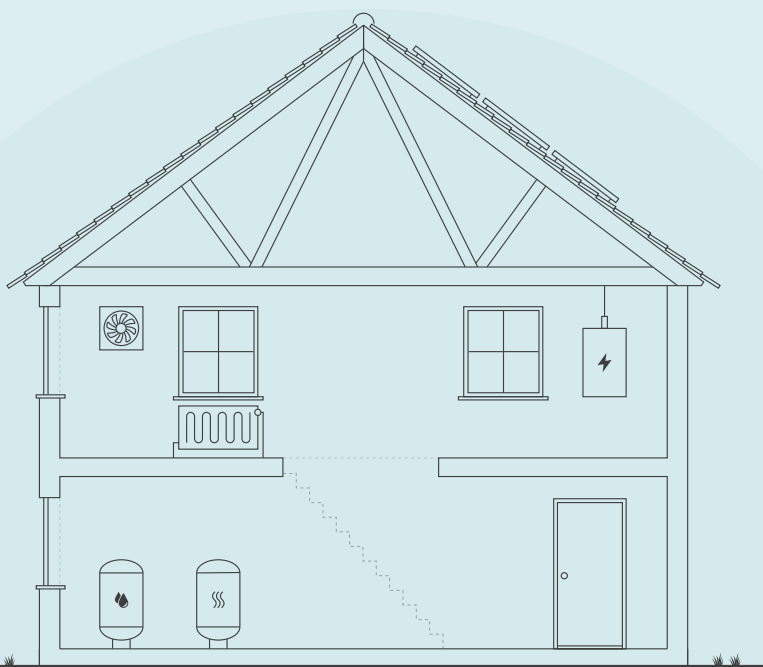


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7A  
7330 Brande



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                      | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme           | 50.600 kr. | 50.600 kr.               | 0 kr.               |
| El til forbrug       | 29.600 kr. | 29.600 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift  | 80.200 kr. | 80.200 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet CO2-udledning | 7,68 ton   | 7,68 ton                 | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                  | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude<br><br>Ny isoleret massiv dør. | 1.100 kr.            |             | 138 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Etablering af nyt terrændæk                                                     | 2.800 kr.            |             | 354 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

#### Energimærkningsnummer

311706130

#### Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

#### Energimærkningsnummer

311706130

#### Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7A - 001

## ADRESSE

Friskolevej 7A, 7330 Brande

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                             |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519                          | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1985                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet           |                                                |                                           |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                                                 |                           |                                                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7A | VARMEBEHOV I kWh<br>8.600 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.600 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7A | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

## Energimærkningsnummer

311706130

## Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7B - 002

ADRESSE

Friskolevej 7B, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                             |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519                          | BYGNINGS NR.<br>2                           | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1985                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              |                                           |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                                                |                           |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7B | VARMEBEHOV I kWh<br>8.360 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.360 kWh fjernvarme (kwh) |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7B | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7C - 003

ADRESSE

Friskolevej 7C, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                             |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519                          | BYGNINGS NR.<br>3                           | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1985                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              |                                           |

C

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                                                |                           |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7C | VARMEBEHOV I kWh<br>8.600 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.600 kWh fjernvarme (kwh) |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7C | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

|                                          |                                    |                                                            |                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresse<br>Friskolevej 7A<br>7330 Brande | Energimærkningsnummer<br>311706130 | Gyldighedsperiode<br>8. september 2023 - 8. september 2033 | Udarbejdet af<br>Botjek A/S<br>CVR-nr.: 30711602 |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7D - 004

ADRESSE

Friskolevej 7D, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                             |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519                          | BYGNINGS NR.<br>4                           | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1985                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              |                                           |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                                                 |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7D | VARMEBEHOV I kWh<br>8.480 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.480 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7D | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7E - 005

ADRESSE

Friskolevej 7E, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                             |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519                          | BYGNINGS NR.<br>5                           | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1985                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              |                                           |

C

C

B

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

|                                                 |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7E | VARMEBEHOV I kWh<br>8.360 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.360 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7E | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

|                                          |                                    |                                                            |                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresse<br>Friskolevej 7A<br>7330 Brande | Energimærkningsnummer<br>311706130 | Gyldighedsperiode<br>8. september 2023 - 8. september 2033 | Udarbejdet af<br>Botjek A/S<br>CVR-nr.: 30711602 |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7F - 007

ADRESSE

Friskolevej 7F, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                 |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519              | BYGNINGS NR.<br>7               | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1989                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  |                               |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                                                 |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7F | VARMEBEHOV I kWh<br>8.680 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>8.680 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7F | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7G - 008

ADRESSE

Friskolevej 7G, 7330 Brande

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                 |                                 |                                    |                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519              | BYGNINGS NR.<br>8               | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²   |
| OPFØRELSESÅR<br>1989                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m² | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    |                                 | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  |                               |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                                                 |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7G | VARMEBEHOV I kWh<br>8.690 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>8.690 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7G | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

|                                          |                                    |                                                            |                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Adresse<br>Friskolevej 7A<br>7330 Brande | Energimærkningsnummer<br>311706130 | Gyldighedsperiode<br>8. september 2023 - 8. september 2033 | Udarbejdet af<br>Botjek A/S<br>CVR-nr.: 30711602 |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Friskolevej 7H - 009

## ADRESSE

Friskolevej 7H, 7330 Brande

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Enfamiliehus

|                                             |                                             |                                             |                                                |                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>657                          | BFE NR.<br>4430519                          | BYGNINGS NR.<br>9                           | BOLIGAREAL I BBR<br>67 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1989                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>67 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                |                                             | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              |                                           |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                                                 |                           |                                                                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme,<br>Friskolevej 7H | VARMEBEHOV I kWh<br>8.590 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.590 kWh fjernvarme (kwh) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Friskolevej 7H | kWh<br>2.054 |
|-------------------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

## Energimærkningsnummer

311706130

## Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,51 kr. pr. kWh

Fast afgift: 1.968 kr. pr. år

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

## FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Energi og bæredygtighed, Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

[mkn@botjek.dk](mailto:mkn@botjek.dk)

tlf. 25372645

Ved energikonsulent  
Jens Kristensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. september 2023 til den 8. september 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

### Energimærkningsnummer

311706130

### Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Dette energimærke er lavet på baggrund af tidligere energimærke.

Der er ved gennemgangen kontrolleret at begningsdele, beskrivelser og stand stadig passer overens med tidligere mærke.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Dette energimærke omfatter Friskolevej 7A-7H, 7400 Herning

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede beregnede boligareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

#### Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

#### Energimærkningsnummer

311706130

#### Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loft i ejendommen er udført som loft til kip, isoleret med 200 mm isolering.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

### VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduer i ejendommen er monteret med termoruder.

Massiv yderdør der er isoleret med 10 mm isolering.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer til nye monteret med 3 lags energirude med varm kant.  
Samt udskifte hoveddør til nyere bedre isoleret yderdør.

##### ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

##### INVESTERING

#### YDERDØRE

##### STATUS

Massiv entredør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider samt et lille vindue monteret med 2 lags termorude.

##### Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

##### Energimærkningsnummer

311706130

##### Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## GULVE

## TERRÆNDÆK

## STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm og med trægulv på strøer.

## RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm isolering.

## ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

## INVESTERING

## TERRÆNDÆK

## STATUS

tegningsmaterialet, er gulvet uisolert.

## VENTILATION

## VENTILATION

## STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af friskluftsventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilator i baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

## VARMEPUMPER

## STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.

## SOLVARME

## STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.

## Adresse

Friskolevej 7A  
7330 Brande

## Energimærkningsnummer

311706130

## Gyldighedsperiode

8. september 2023 - 8. september 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEFORDELING

### AUTOMATIK

#### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

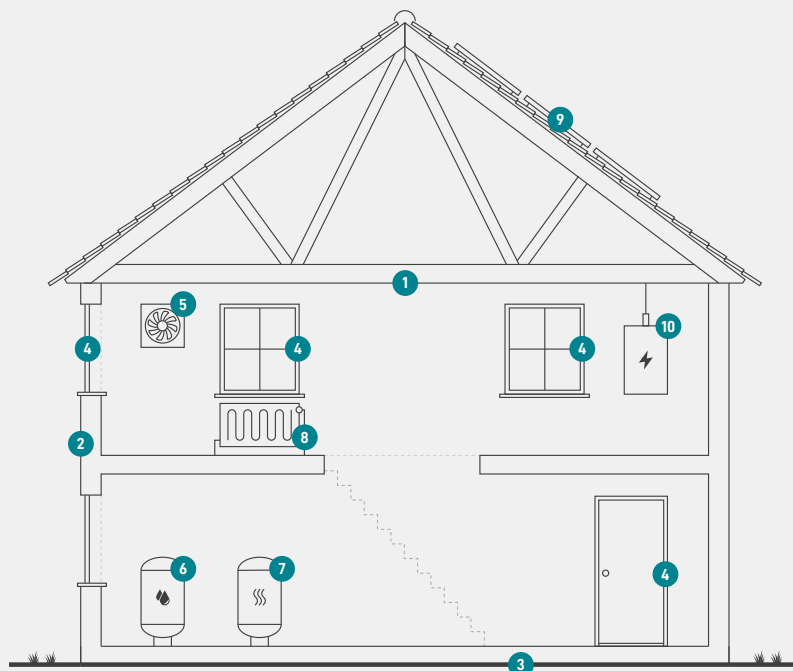
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til VVB er placeret i opvarmet rum og længden af dem er under 5 meter. Der er derfor anvendt et standardværdisæt jf. Håndbog for energikonsulenter. Værdisættet svarer til 4 meter rør med 30 mm isolering.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**4**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**5**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**6**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**7**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**8**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**9**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**10**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7A - 001  
Friskolevej 7A  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7B - 002  
Friskolevej 7B  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130



# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7C - 003  
Friskolevej 7C  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7D - 004  
Friskolevej 7D  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7E - 005  
Friskolevej 7E  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7F - 007  
Friskolevej 7F  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7G - 008  
Friskolevej 7G  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lejerbo, Herning afd. 160-0  
Friskolevej 7H - 009  
Friskolevej 7H  
7330 Brande

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. september 2023 til den 8. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311706130