Energistyrelsen

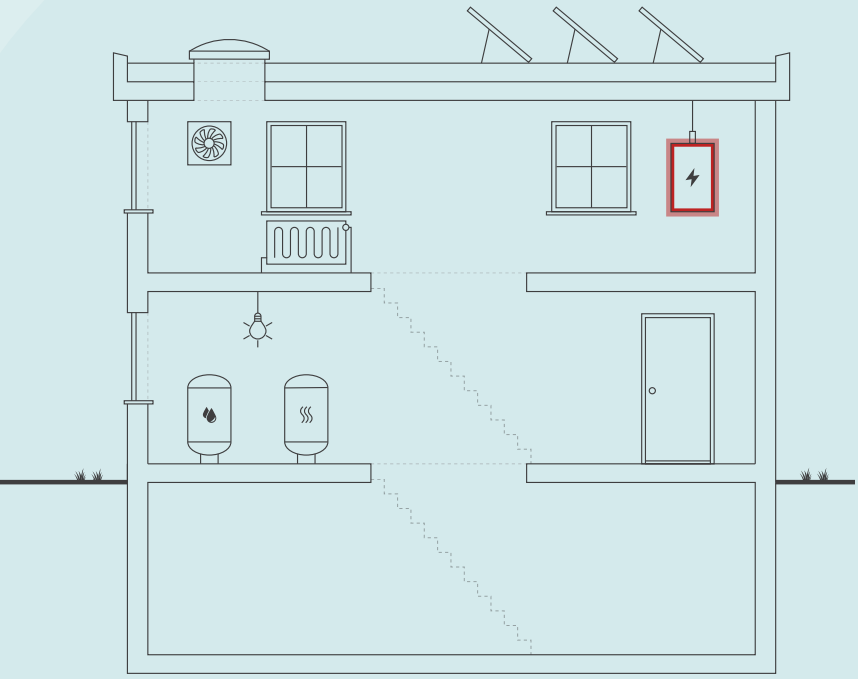
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 1
8380 Trige

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE A 2010

Du betaler hvert år 2.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 4, 5, 6: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand.

Årlig besparelse:	2.200 kr.
Investering:	16.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	655.700 kr.	655.700 kr.	0 kr.
El til andet	1.113.600 kr.	1.111.400 kr.	2.200 kr.
El til opvarmning	34.400 kr.	34.300 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.803.700 kr.	1.801.400 kr.	2.300 kr.
Samlet CO2-udledning	142,04 ton	141,85 ton	0,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Trige Parkvej 1
8380 Trige

Energimærkningsnummer
311706494

Gyldighedsperiode
11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 4, 5, 6: MONTERING AF NYE CIRKULATIONSPUMPER TIL VARMT BRUGSVAND.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.200 kr./årligt

CO2-reduktion
186 kg./årligt

Investering
16.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 4, 5, 6: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand.	2.200 kr.	16.500 kr.	186 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Trige Parkvej 1, 8380 Trige

ADRESSE
Trige Parkvej 1, 8380 Trige

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4209812	1	2580 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	2973 m²	0 m²	423 m²	427 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2019	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	167.820	167,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.087
El til forbrug	98.511

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Trige Parkvej 9, 8380 Trige

ADRESSE
Trige Parkvej 9, 8380 Trige

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4209812	2	1749 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	2044 m²	0 m²	315 m²	261 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2019	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	101.650	101,65 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.952	4.952 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.017
El til forbrug	68.472

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Trige Parkvej 15, 8380 Trige

ADRESSE
Trige Parkvej 15, 8380 Trige

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4209812	3	1749 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	2044 m²	0 m²	315 m²	261 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2019	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	118.950	118,95 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.950
El til forbrug	68.472

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Trige Parkvej 21, 8380 Trige

ADRESSE
Trige Parkvej 21, 8380 Trige

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4209812	4	2808 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	3297 m²	0 m²	425 m²	532 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	181.180	181,18 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.892	3.892 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.694
El til forbrug	83.819

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	25.100

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Trige Parkvej 29, 8380 Trige

ADRESSE
Trige Parkvej 29, 8380 Trige

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4209812	5	2106 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	2473 m²	0 m²	312 m²	408 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	127.940	127,94 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.048	3.048 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.054
El til forbrug	67.014

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	12.500

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Trige Parkvej 35, 8380 Trige

ADRESSE
Trige Parkvej 35, 8380 Trige

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4209812	6	2106 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	2473 m²	0 m²	312 m²	408 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	126.820	126,82 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.048	3.048 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.054
El til forbrug	67.014

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	12.500

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 249.636 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
miawest.jensen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. september 2023 til den 11. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter Boligforeningen Ringgården, afdeling 20, Trige Parkvej 1, 8380 Trige.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Trige Parkvej 1, 3, 7
Bygning 2: Trige Parkvej 9, 13
Bygning 3: Trige Parkvej 15, 19
Bygning 4: Trige Parkvej 21, 23, 25, 27
Bygning 5: Trige Parkvej 29, 31, 33
Bygning 6: Trige Parkvej 35, 37, 39

Bygningerne er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Bygningerne er udført med fladt tag. Der er desuden kælder under alle bygningerne. Den ene side af kældrene er opvarmet og indrettet med vaskerum, udlejningslokaler, toiletter, bestyrelseslokaler og lignende. Disse arealer er medtaget i energimærkerne, og de resterende uopvarmede arealer er ikke medtaget.

I alt er der 190 boliger i disse bygninger.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Trige Parkvej 1 st. tv.
- Trige Parkvej 7 1. tv.
- Trige Parkvej 7 2. th.
- Trige Parkvej 13 1. mf.
- Trige Parkvej 15 st. mf.
- Trige Parkvej 19 2. tv.
- Trige Parkvej 19 2. mf.
- Trige Parkvej 19 2. th.
- Trige Parkvej 21 st. tv.
- Trige Parkvej 23 2. mf.
- Trige Parkvej 25 3. th.
- Trige Parkvej 31 st. tv
- Trige Parkvej 31 st. mf.
- Trige Parkvej 33 2. tv.
- Trige Parkvej 35 st. tv.
- Trige Parkvej 37 2. th.
- Trige Parkvej 39 st. th

Bygningerne er opført i 1982. I 2019 blev bygningerne omfattende renoveret, med nye facader, nye vinduer, nyt vand- og varmeanlæg, etablering af vedvarende energikilder og efterisolering af tag. Ligeledes blev én opgang med omkringliggende boliger nedlagt i henholdsvis bygning 1, 2 og 3.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Mia West Jensen
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41005908 - 0289-020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.580 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.973 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 13%. Afvigelsen skyldes de opvarmede kælderarealer som er medtaget i energimærket, men ikke i BBR's boligareal.

Bygning 2, 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.749 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.044 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 14%. Afvigelsen skyldes de opvarmede kælderarealer som er medtaget i energimærkerne, men ikke i BBR's boligareal.

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.808 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.297 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 15%. Afvigelsen skyldes de opvarmede kælderarealer som er medtaget i energimærket, men ikke i BBR's boligareal.

Bygning 5, 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.473 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.106 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 15%. Afvigelsen skyldes de opvarmede kælderarealer som er medtaget i energimærkerne, men ikke i BBR's boligareal.

Der regnes med de opmålte arealer i energimærkningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:
De flade tage er udført af bjælkespær isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

Bygning 1, 2, 3:
Det flade tag mod det fri, over den opvarmede kælder, vurderes udført af betondæk der vurderes at være isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge i gavle er udført som 250 mm massiv ydervæg af letbeton isoleret på udvendig side med isolering og trapez-plader. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 250 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:
Vægge mod uopvarmede kældergange består af 230 mm massive og uisolerede betonvægge.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervægge i facader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 300 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 200 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 250 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Alle bygninger:
Kældervinduer er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Bygning 4, 5:
Vinduespartier ved bestyrelseslokalerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Opgangsdøre og tilhørende partier er monteret med 3-lags energiruder.

Alle bygninger:
Almindelige og franske altandøre er monteret med 3-lags energiruder.

Alle bygninger:
Massive kælderdøre mod uopvarmede arealer er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelse mod de uopvarmede dele af kældrene er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

KÆLDERGULV

STATUS

Alle bygninger:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes på baggrund af opførselstidspunktet, at være uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i hver bolig, af fabrikat Genvex type ECO 190CS med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret over nedsænket loft i hver bolig. Der er ligeledes placeret et aggregat i hvert vaskerum samt i bestyrelseslokalerne i kældre.

Der er naturlig ventilation i resterende kælderarealer og trappeopgange.

Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes primært med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum i hver enkelt bygnings kælder. Fjernvarmens hovedstik er placeret i kælderen, i den sydlige ende af bygning 6.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1, 3:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Bygning 2:
Bygningen opvarmes delvist med fjernvarme, men suppleres med en varmepumpe af mærket Metro Therm - Metrosaver MB 6 kW. Varmepumpen bruger væske fra spildevand til at supplere til rumopvarmning og varmtvandsproduktion. Selve

varmepumpens indedel er placeret i kælderen i bygning 2.

Bygning 4, 5, 6:
Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe fra 2020, som producerer varme til varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen væske/vand. Varmepumpen forsynes med væske fra solvarmepanelerne på de tre bygninger. Varmepumpen er placeret i teknikrum i bygning 5.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1, 2, 3:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Bygning 4, 5, 6:
Der er, på tagene af bygning 4, 5 og 6 samt gavlen af bygning 4, monteret et nyere panelanlæg med kombineret solcelle- og solvarmefunktion. Solcelledelen skaber strøm til bygningsdrift og batterilager. Solvarmedelen producerer varmt brugsvand gennem varmepumpe og solvarmebeholder. Paneler forsyner de tre bygninger med strøm og varmt brugsvand.
Systemet er af fabrikat Racell, type SE1100 Hercules PVTE, fra 2020.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 4, 5, 6:
Varmerør, ført i de uopvarmede kældre, er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Rørene er hovedsageligt isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2, 3:
Teknikrum kælder - På varmefordelingsanlægget i hver bygning, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-120.

Bygning 4:
Teknikrum kælder - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 5, 6:
Teknikrum kælder - På varmefordelingsanlægget i hver af bygningerne er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 136 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Alle bygninger:
Teknikrum kælder - Ved varmeanlæg er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering. I bygning 1, 2, 3 er automatikken placeret ved varmepumpen i bygning 2, og i bygning 4, 5, 6 er automatikken placeret ved hvert fjernvarmeindtag i teknikrum.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, mellem hovedstik i bygning 6 og de resterende bygninger, vurderes udført som type DN 100, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1, 2, 3:
Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, ført i kældre, er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er hovedsageligt isoleret med 30-50 mm isolering.

Bygning 1, 2, 3:
Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, ført som stigstrenge i teknikskakte, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 4, 5, 6:
Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere, ført i teknikrum, er udført som gennemsnitligt 1 1/4" stålrør. Rørene er hovedsageligt isoleret med 30-50 mm isolering.

Bygning 4, 5, 6:
Brugsvandsrør med cirkulation, ført i kældre, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 4, 5, 6:
Brugsvandsrør med cirkulation, ført i teknikskakte, er udført som gennemsnitligt 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 4, 5, 6:
Brugsvandsrør med cirkulation, mellem solvarmebeholder i bygning 5 og de resterende bygninger, vurderes udført som type DN 100, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 4, 5, 6:
Teknikrum i kælder – På varmtvandsrør og cirkulationsledning i hver bygning, er monteret en pumpe med trinregulering med en maksimal effekt på 70 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til hver deres bygning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4, 5, 6: Teknikrum kælder - Der foreslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper, med en maksimal effekt på hver 34 W.	2.200 kr.	16.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Byging 1, 2, 3:
I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand. Vekslerne varierer lidt, men består hovedsageligt af modeller af fabrikat Redan type Akva Lux II fra 2019 og fabrikat Danfoss type TRATA fra 2019. Vekslere er isoleret med 20 mm flamingokappe. Der er ligeledes en brugsvandsveksler i hver kælder, som forsyner vaskerummene.

Bygning 4, 5, 6:
Teknikrum i kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, ukendt fabrikat og type. Vekslere er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Der er placeret én veksler i hver bygning, som forsyner hele den pågældende bygning med varmt brugsvand. Vekslerne producerer varmt brugsvand når solvarme/varmepumpe-systemet ikke er tilstrækkeligt.

Bygning 4, 5, 6:
Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 750 l solvarmebeholder, præisoleret med 50 mm. Beholderen er placeret i teknikrum i bygning 5 og forsyner alle tre bygninger med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:
Trappeopgange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via skumringsrelæ.

Alle bygninger:
Kælderarealer - Belysningen består hovedsageligt af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

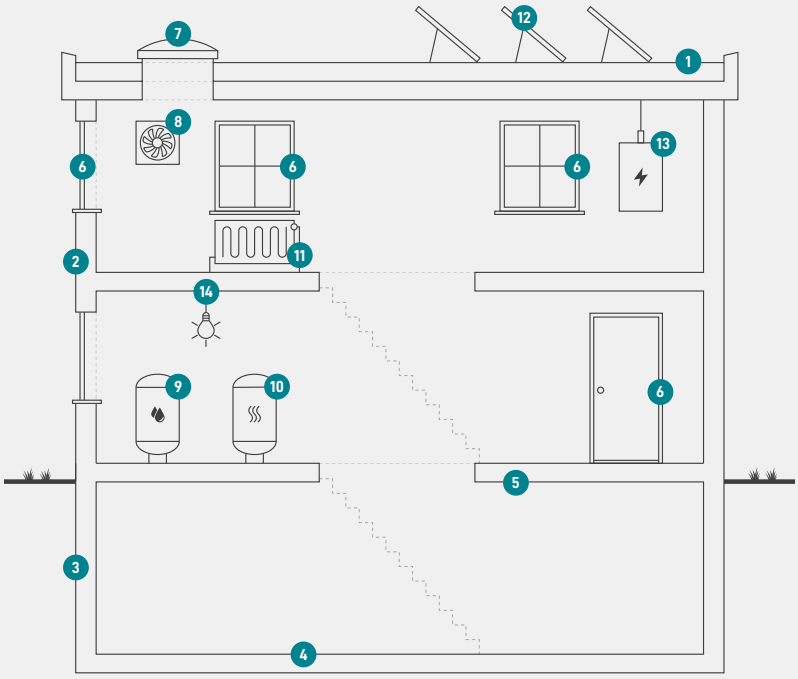
STATUS

Bygning 1, 2, 3:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig elforbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Bygning 4, 5, 6:
Der er monteret nyere paneler, som er kombinerede solvarme- og solcellepaneler til produktion af strøm og brugsvand.
Panelarealer er således:
286 m² på tagfladen af bygning 4 samt 103 m² på den sydlige gavl.
217 m² på tagfladen af henholdsvis bygning 5 og 6.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 1
8380 Trige

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706494

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 9
8380 Trige

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706494

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 15
8380 Trige

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706494

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 21
8380 Trige

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706494

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 29
8380 Trige

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706494

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligforeningen Ringgården - afdeling 20, Trige Parkvej 1-39
Trige Parkvej 35
8380 Trige

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706494