

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AL2Bolitg - Afdeling 301
Anker Jensens Vej 21-25
Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **8.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

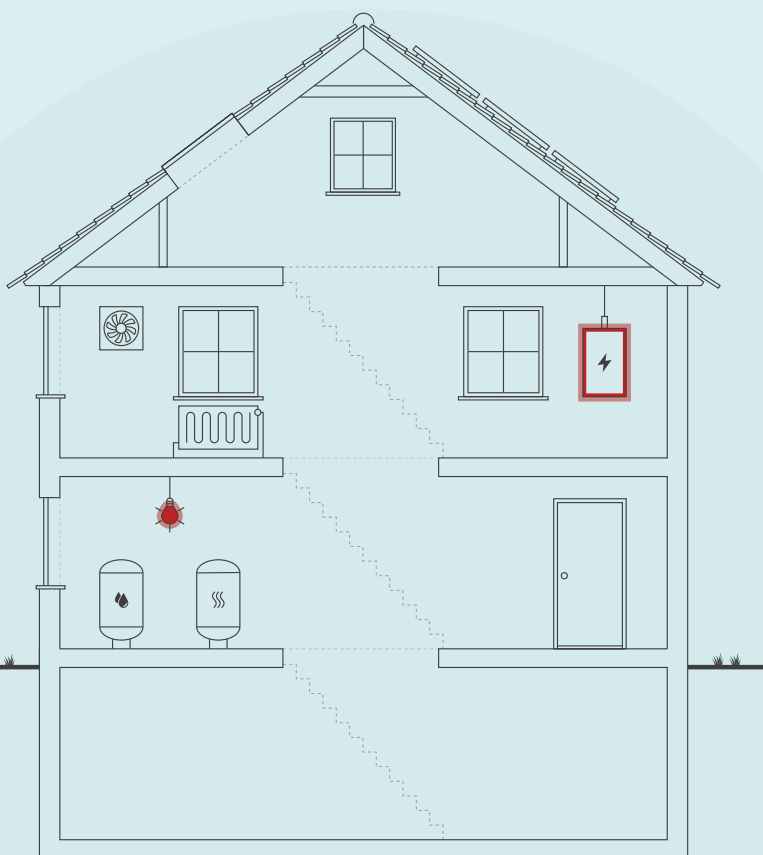
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af udendørsarmaturer monteret med kviksløvdamplyper

Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 25.000 kr.

2 Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 8.700 kr.



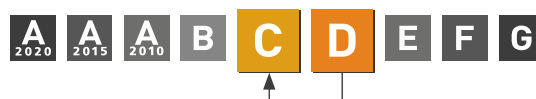
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	101.800 kr.	101.800 kr.	0 kr.
El til andet	112.700 kr.	104.200 kr.	8.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	214.500 kr.	206.000 kr.	8.500 kr.
Samlet CO2-udledning	19,96 ton	19,05 ton	0,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2023

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF UDENDØRSARMATURER MONTERET MED KVIKSØLVDAMPLAMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af udendørsarmaturer monteret med kviksølvdamplamper
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO2-reduktion
173 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
132 kg./årligt



Investering
8.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmemefordelingspumpe på varmeanlæg	1.600 kr.	8.700 kr.	132 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af udendørsarmaturer monteret med kviksløvdamplamper	2.100 kr.	25.000 kr.	173 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	4.900 kr.	87.500 kr.	603 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	700 kr.		91 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1-lags glas til døre med 3-lags energiruder	2.200 kr.		284 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af udsugningsventilatorer	4.400 kr.		369 kg CO ₂
BELYSNING Vaskeri - Udskiftning af armaturer monteret med lysstofrør	300 kr.		20 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Anker Jensens Vej 21, 8230 Åbyhøj

ADRESSE

Anker Jensens Vej 21, 8230 Åbyhøj

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 4210660	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1158 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 74 m ²
OPFØRELSESÅR 1942	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1301 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 351 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 154 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 254 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1956	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 158.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 158,66 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.603
El til forbrug	42.369

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 23.622 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. september 2023 til den 11. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter boligselskabet AL2Bolig, Afdeling 301, Anker Jensens Vej, 8230 Åbyhøj.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygning:
Bygning 3: Anker Jensens Vej 21-25

Bygningen er i 3 etager, med udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere kælder under hele bygningen som er indrettet med bl.a. bestyrelseslokaler og fællesvaskeri som er opvarmede og derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kælderen er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen. Samlet er der 18 boliger i bygningen.

Bygningen er opført i 1942 og jf. BBR til-/og ombygget i 1956. Bygningsejer oplyser at der er sket en større renovering af taget inkl. kviste samt en udskiftning af vinduer og døre i 2001.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Marc Hoffmann
Internt sagsnummer: 41005907 - 0126301

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 3:

Det samlede bolig- og erhvervsareal i BBR-meddelelsen er hhv. 1158 m² og 74 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.301 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende trægulve i loftrummet skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag i kviste er udført af bjælkespær isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagetagen er udført med skråvægge af bjælkespær, som er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Ydervægge i gavle i stueetage og på 1. etage er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

Ydervægge i gavl i tagetagen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 75 mm isolering.

Ydervægge i indgangsfacade og mod haven på 1. etage er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge i stueetage i indgangsfacade og facade mod haven (trappeopgange undtaget) er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført primært som 360 mm massiv ydervæg af tegl.

Ydervægge i trappeopgange er udført som 240 mm massive ydervægge af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Ydervægge i indgangsfacade og facade mod haven i tagetagen er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen udført som 240 mm massive ydervægge af tegl og isoleret på indvendig side med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Vægge mod uopvarmede rum i kælderen består af 120-240 mm massive og uisolerede teglvægge.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge under terræn (trappeopgange undtaget) er udført som 360-480 mm massive ydervægge af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Ydervægge i kælderetage over terræn er udført som 360-480 mm massive ydervægge af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Kælderydervægge under terræn i trappeopgange er udført som 240 mm massiv ydervægge af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i kælderetagen er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne i stue-, 1. og 2. etage er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre i indgangsfacaden er monteret med 1-lags glas.

Kælderdør til bestyrelseslokale er monteret med 1-lags glas.

Massive kælderdøre mod uopvarmede rum er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført af træbjælkelag som ud fra opførelsestidspunktet vurderes at være med lerindskud mellem bjælkerne.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve i bestyrelseslokale, vaskeri og trappeopgange er udført i beton. Gulve vurderes ifølge opførelsestidspunktet at være uisolerede under betonen.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB250 fra 1998 og er placeret i tagrummene. Der er 3 stk. anlæg i bygningen.

Der er naturlig ventilation i bestyrelseslokaler, vaskeri og trappeopgange.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen. Anlægget forsyner udover nærværende bygning også bygningen beliggende Anker Jensens Vej 27-29 med varme og varmt brugsvand.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmeforsyningsrør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Varmefordelingsrør ført i teknikrummet og i den uopvarmede del af kælderen er udført som 1" - 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny automatisk modulerende varmfeddelingspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 182 W.
Da pumpen ligeledes forsyner Anker Jensens Vej 27-29, som ikke er omfattet af nærværende energimærkning, er effekt og investering forholdsmæssigt fordelt på de 2 bygninger.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

8.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 210 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumpe.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør ført i kælderen og frem til varmtvandsveksleren er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i kælderen er udført som 3/4" - 5/4" stålør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Brugsvandsrør ført i installationsskakte er udført som gennemsnitlig 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen samt bygningen beliggende Anker Jensens Vej 27-29.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler af ukendt fabrikat (mærkeplade ikke tilgængelig). Brugsvandsveksleren er isoleret med ca. 70 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen samt bygningen beliggende Anker Jensens Vej 27-29 med varmt brugsvand

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder som styres via bevægelsesmeldere med indbyggede lysfølere.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED-lyskilder som styres via bevægelsesmeldere.

Belysningen i vaskeriet består af armaturer monteret med lysstofrør med konventionelle forkoblinger som styres via bevægelsesmeldere med indbygget lyssensor.

Belysningen i bestyrelseslokalet består af armaturer monteret med lysstofrør med konventionelle forkoblinger, kompaktlysstofrør, LED-lyskilder og glødepærer, som styres manuelt afhængigt af dagslyset og aktiviteten.

Udendørsbelysningen består af armaturer monteret med kompaktlysstofrør, LED-lyskilder og kviksvoldamplamper som styres via skumringsrelæ.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af eksisterende armaturer monteret med kviksløvdamplamper til nye monteret med LED-lyskilder.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Vaskeri - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer som styres via bevægelsesmelder med indbyggede lysfølere.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod sydøst, som tilsluttes bygningens fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 22,5 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	ÅRLIG BESPARELSE 4.900 kr.	INVESTERING 87.500 kr.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Anker Jensens Vej 21, 8230 Åbyhøj	751-11938-3	4210660

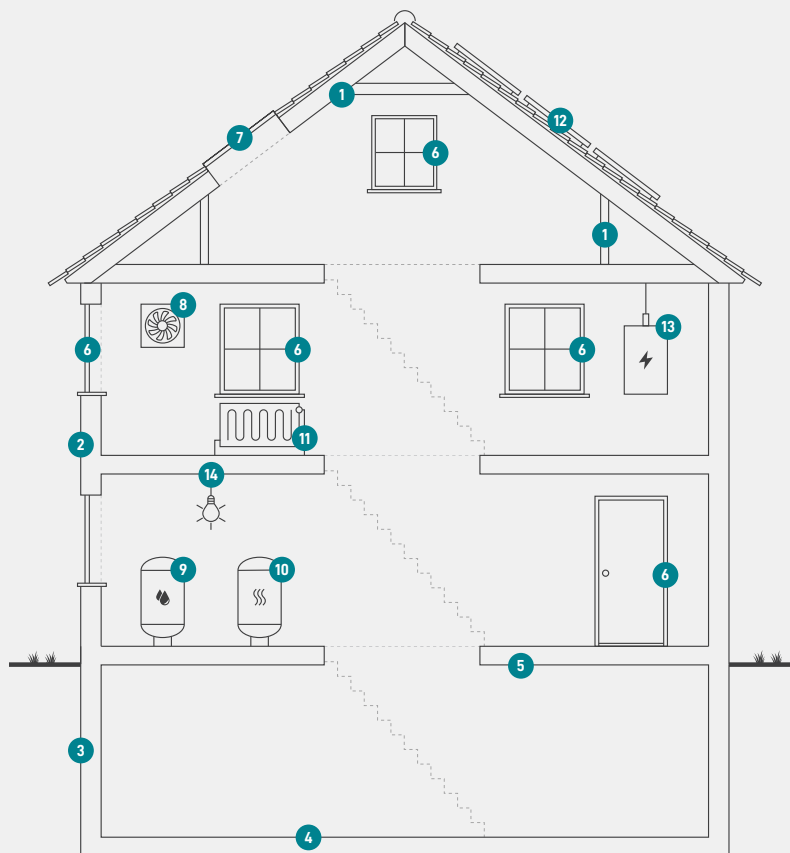
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	64.869 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.165 kr. pr. år
Varmeforbrug	131,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 1. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.594 pr. år
Fast afgift	24.165 pr. år
Varmeudgift i alt	91.760 pr. år
Varmeforbrug	137,19 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,92 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311706572

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2Bolig - Afdeling 301
Anker Jensens Vej 21-25
Anker Jensens Vej 21
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706572