Energistyrelsen

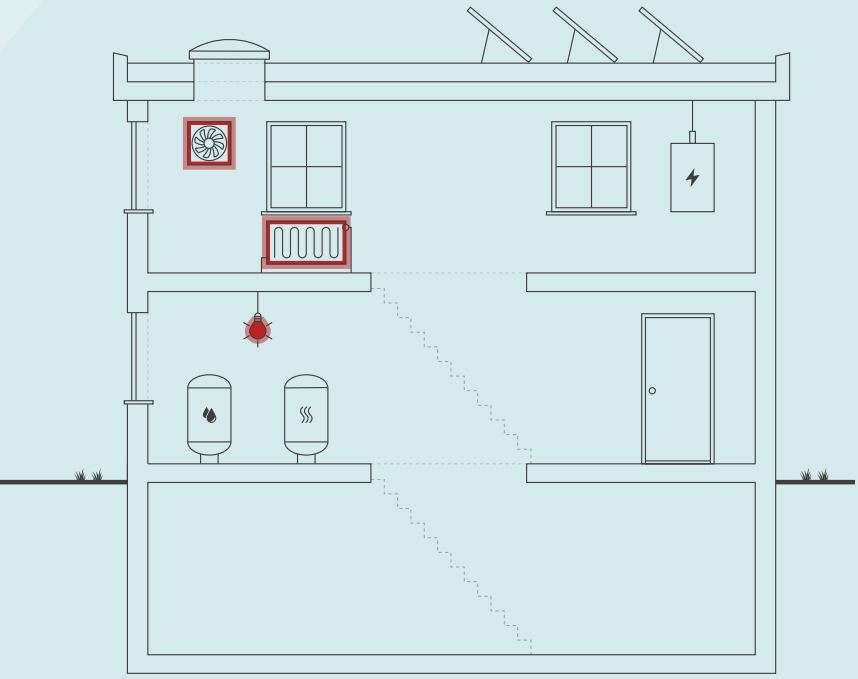
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vamdrup Klinikken
Herredsvej 54
6580 Vamdrup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 14.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ændre tidsprogram for drift af ventilationsanlæg

Årlig besparelse:	4.400 kr.
Investering:	1.000 kr.

2 Ændre tidsprogram til natsænkning af rumtemperaturen

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	1.000 kr.

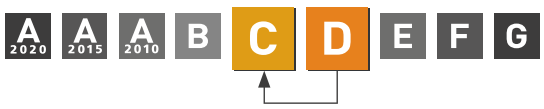
3 Klinikker: Installation af LED armaturer

Årlig besparelse:	9.700 kr.
Investering:	40.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	45.400 kr.	44.500 kr.	900 kr.
El til andet	59.300 kr.	45.500 kr.	13.800 kr.
Samlet energiudgift	104.700 kr.	90.000 kr.	14.700 kr.
Samlet CO2-udledning	8,58 ton	7,45 ton	1,13 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Herredsvej 54
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer
311707159

Gyldighedsperiode
13. september 2023 - 13. september 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ÆNDRE TIDSPROGRAM FOR DRIFT AF VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Ændre tidsprogram for drift af ventilationsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.400 kr./årligt

CO2-reduktion
379 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ÆNDRE TIDSPROGRAM TIL NATSÆNKNING AF RUMTEMPERATUREN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Ændre tidsprogram til natsænkning af rumtemperaturen
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
68 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

KLINIKKER: INSTALLATION AF LED ARMATURER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Klinikker: Installation af LED armaturer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.700 kr./årligt

CO2-reduktion
685 kg./årligt

Investering
40.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Ændre tidsprogram for drift af ventilationsanlæg	4.400 kr.	1.000 kr.	379 kg CO_2
AUTOMATIK Ændre tidsprogram til natsænkning af rumtemperaturen	700 kr.	1.000 kr.	68 kg CO_2
BELYSNING Klinikker: Installation af LED armaturer	9.700 kr.	40.000 kr.	685 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 250 mm	3.000 kr.		324 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af teglvægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	3.300 kr.		354 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af tagrem af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	500 kr.		53 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	6.400 kr.		689 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskift vinduer med tolags termoruder med nye vinduer, energiklasse A	500 kr.		46 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	3.500 kr.		378 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Herredsvej 54, 6580 Vamdrup

ADRESSE
Herredsvej 54, 6580 Vamdrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	5028976	1	0 m²	365 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1970	526 m²	0 m²	161 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2011	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	62.910	62.910 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.434
El til forbrug	8.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,60 kr. pr. kWh
Fast afgift: 7.600 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,60 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. september 2023 til den 13. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:
Ejendommen er opført i 1970 og der er foretaget renovering i 2011, jf. BBR meddelelsen. Bygningen er i et plan ekskl. kælder.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes som tandlægeklinik.
Bygningens brugstid er i beregningen fastsat til 45 timer pr. uge, hvilket svarer til den faktiske brugstid.
Serviceleder, Per Frank Colding, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.
Kælder er i energimærket medregnet som opvarmet areal da hele kælderen er ventileret ved mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.

KONKLUSION:
Der er i forbindelse med gennemgangen fundet flere rentable forslag, herunder:
- Ændre tidsprogram for drift af ventilationsanlæg
- Ændre tidsprogram til natsænkning af rumtemperaturen
- Klinikker: Installation af LED armaturer

VEDVARENDE ENERGI:
Der er ikke stillet forslag til vedvarende energi. Solvarme eller varmepumpe vurderes at være urentabelt med nuværende varmeforsyning. Forslag til solceller er udeladt pga. særregler, der vanskeliggør udbredelsen af solceller på offentlige bygninger.

ENERGIFORBRUG 2022:
Fjernvarmeforbruget for bygningen er oplyst til 63.770 kWh, svarende til et korrigeret forbrug på 66.808 kWh.
Elforbruget for bygningen er oplyst til 14.525 kWh
Vandforbruget bygningen er oplyst til 104 m³

Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 62.910 kWh og dermed lidt lavere end det oplyste forbrug. Det er flere faktorer som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Driftstid, forbruget af varmt brugsvand, luftskifte og indetemperaturen. Såfremt førnævnte afviger fra antagelserne i energimærket.

Det beregnede elforbrug for bygningen er 22.807 kWh, hvilket er højere end det oplyste forbrug. Det er flere faktorer som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Standardværdi for intern varmetilskud, driftstid belysning og ventilation. Såfremt førnævnte afviger fra antagelserne i energimærket.

VANDARMATURER:
Der er registreret ikke nogen vandarmaturer, som med fordel kan skiftes til mere vandbesparende typer:

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Opvarmet areal er jf BBR angivet til 365 m² erhvervsareal i stueplan og 161 m² kælder.

Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:
- 161m² kælder med radiatorer. Det vurderes at kælder opvarmes 15 °C og den anvendes udelukkende til depot.
- 365 m² opvarmet erhvervsareal i stueetagen

Ialt 526 m² opvarmet areal, som anvendes til beregning af energimærket.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede erhvervsareal i bygningen er dermed i god overensstemmelse med det oplyste.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det oprindelige flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 273 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

En del af tagkonstruktionen er efterisoleret op til en samlet tykkelse på 250 mm mineraluld.
- 89 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. - 273 m²	3.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
- 173 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. - 173 m²	3.300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Væg ved rytterlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 3 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
- 18 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. - 18 m²	500 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg.
- 132 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes en indvendig isoleringsvæg i form af porebeton i en tykkelse på op til 200 mm, som f.eks. Multipor isoleringssystem med en lambda-værdi på 40 og en armeret puds efter fabrikantens anvisninger. - 132 m²	6.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer monteret med tolags energiruder (1. gen):
- 4 stk. á 4,5 m² U=1,8 G=0,63
- 3 stk. á 4,1 m² U=1,8 G=0,63
- 4 stk. á 2,8 m² U=1,8 G=0,63
- 3 stk. á 0,7 m² U=1,8 G=0,63
- 1 stk. á 2,8 m² U=1,8 G=0,63
- 2 stk. á 1,3 m² U=1,8 G=0,63

Vinduer monteret med tolags termoruder:
- 1 stk. á 1,6 m² U=2,8 G=0,77
- 2 stk. á 1,1 m² U=2,8 G=0,77

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med tolags termoruder udskiftets med nye vinduer, energiklasse A: - 1 stk. á 1,6 m² U=0,8 G=0,51 - 2 stk. á 1,1 m² U=0,8 G=0,51	500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude:
- 10 stk. á 0,5 m² U=1,3 G=0,63

Ovenlys monteret med 4-lags acryl pyramide med varm kant:
- 4 stk. á 0,7 m² U=1,4 G=0,63

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas (1. generation):
- 2 stk. á 4,1 m² U=1,5 G=0,63
- 1 stk. á 3,5 m² U=1,5 G=0,63

Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas(1. generation):
- 1 stk. á 1,9 m² U=1,5 G=0,63

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Hvor der ikke er kælder, er gulvet udført som terrændæk og er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
- 188 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. - 188 m²	3.500 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
- 143 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hele bygningen inkl. kælder ventileres ved balanceret ventilation:
- Anlægs ID: VE01
- Zone: stueplan og kælderplan
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandbåren varmeflade
- Fabrikat og type: Danvent DV20
- Styringsprincip: VAV
- Varmegenvinding: Rotorveksler (virkningsgrad 80 %)
- Ventilator: Direkte trukne aksial ventilatorer (SEL 2,1)
- Årgang: 2010
- Driftstid: 55 timer/uge (man-fre 7:00-18:00)
- Placering: Ventilationsrum kælder
- Automatik: Honeywell, CO2 styret og urstyret
- Anlægsstand: God

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at justere tidsprogrammet i CTS anlægget til de faktiske brugstider, svarende til ca. 45 timer/uge.	4.400 kr.	1.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler er ført internt i bygningen inden for klimaskærmen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes ved fjernvarme:

- Varmeforsyning: Indirekte fjernvarme
- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat og type: Termix T-24 H24
- Effekt: Ukendt
- Årgang: 2010
- Isolering: Præisoleret 30 mm PUR kappe
- Automatik: Honeywell CTS
- Placering: Kældergang

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På blandesløjfe til radiatorer er monteret en fordelingspumpe:

- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat: Grundfos, type Magna25-60, med en nominel effekt på 85 W
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2010
- Placering: Kældergang
- Styret af: Honeywell CTS

På varmefladen i ventilationsanlægget er monteret en fordelingspumpe:

- Anlægs ID: VE01
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2, 25-40, med en nominel effekt på 22 W
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2011
- Placering: Ventilationsrum
- Styret af: Honeywell CTS

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Honeywell. Varmeanlægget er med indstilling for vejrkompensering, natsænkning og sommerstop. Anlægget er indstillet til natsænkning 18:00-6:00 alle ugens dage.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes indstille urstyring til natsænkning af rumtemperaturen inden for bygningens brugstid, dog med tidligere opstart efter weekend.	700 kr.	1.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- 85 m

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en fordelingspumpe:

- Anlægs ID: BV10
- Fabrikat: Grundfos, Comfort UP15-14B, med en nominel effekt på 7 W
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2012
- Placering: Kældergang
- Styret af: Honeywell CTS
- Driftstid: man-fre 7:30 - 18:00

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer:

- Anlægs ID: BV10
- Fabrikat og type: Redan Akva Lux II
- Vekslerkapacitet: Ukendt
- Isolering: Isoleret med 30 mm PUR kappe
- Årgang: 2023
- Placering: Kældergang

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Klinikker:
- 18 stk. T5 HF loftsarmaturer uplight 3x54 W (bevægelsesmelder)
- 12 stk. T5 HF loftsarmaturer 2x39 W (bevægelsesmelder)

Personalerum:
- 15 stk. T5 HF loftsarmaturer 1x54 W (bevægelsesmelder)

Reception, venteværelse og gang:
- 5 stk. Loftsarmaturer med 1x55 W kompaktrør (bevægelsesmelder)
- 4 stk. T5 HF loftsarmaturer 2x21 W (bevægelsesmelder)
- 2 stk. T5 HF loftsarmaturer 2x54 W (bevægelsesmelder)

Sekundære rum:

Toiletter:
- 4 stk. T5 vægarmaturer 1x24 W lysstofrør (bevægelsesmelder)
- 4 stk. loftsarmaturer 2x11 W kompaktrør (bevægelsesmelder)

Kælder depoter:
- 8 stk T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger (manuelt betjent)

Kældergang:
- 9 stk. T5 HF loftsarmaturer 2x54 W (manuelt betjent)

Udebelysning:

- 4 stk. skotlamper 1x6,5 W (urstyret)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klinikker: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	9.700 kr.	40.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Herredsvej 54, 6580 Vamdrup	621-255554-1	5028976

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.262 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.475 kr. pr. år
Varmeforbrug	63.770 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

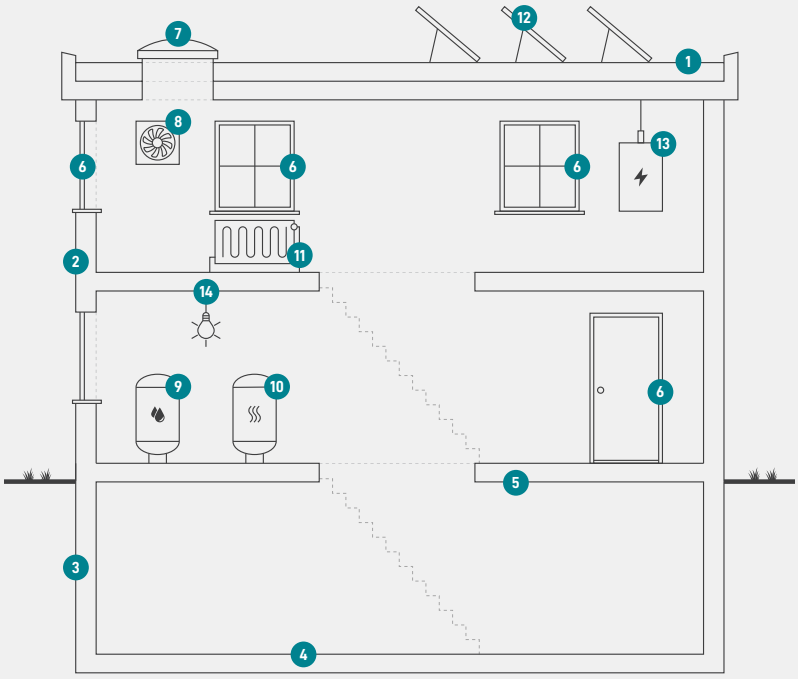
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.084 pr. år
Fast afgift	5.475 pr. år
Varmeudgift i alt	45.559 pr. år
Varmeforbrug	66.808 kWh fjernvarme
CO2 udledning	4,34 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vamdrup Klinikken
Herredsvej 54
6580 Vamdrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2023 til den 13. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707159