Energistyrelsen

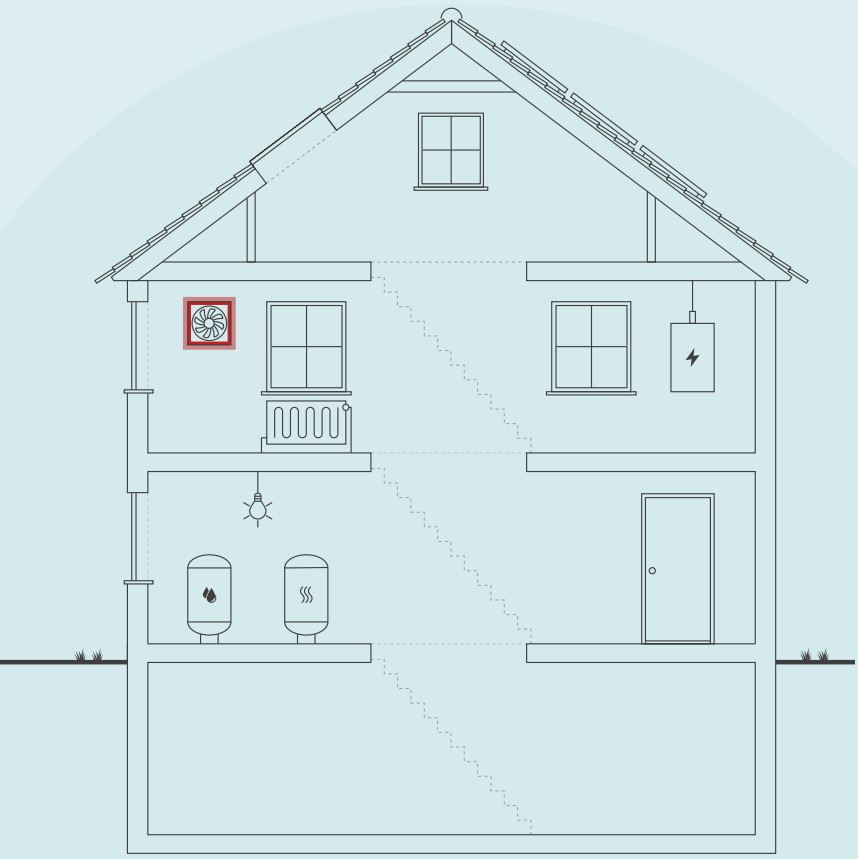
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Basagerhus
Nr. Bjertvej 89
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 44.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af nyt ventilationsanlæg

Årlig besparelse:	25.100 kr.
Investering:	200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	171.700 kr.	140.200 kr.	31.500 kr.
El til andet	146.300 kr.	133.200 kr.	13.100 kr.
Samlet energiudgift	318.000 kr.	273.400 kr.	44.600 kr.
Samlet CO2-udledning	23,39 ton	19,80 ton	3,59 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Nr. Bjertvej 89
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311707170

Gyldighedsperiode
13. september 2023 - 13. september 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.100 kr./årligt

CO2-reduktion
1.981 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	19.600 kr.	419.100 kr.	1.616 kg CO_2
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg	25.100 kr.	200.000 kr.	1.981 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A	3.500 kr.		286 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af facadepartier med glasdør til nye med trelags energiruder, energiklasse A	26.600 kr.		2.194 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nr. Bjertvej 89, 6000 Kolding

ADRESSE
Nr. Bjertvej 89, 6000 Kolding
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	4389467	1	636 m²	747 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1941	1751 m²	214 m²	374 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1990	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	189.410	189.410 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.084
El til forbrug	41.152

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,79 kr. pr. kWh
Fast afgift: 22.660 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,60 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. september 2023 til den 13. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:
Ejendommen "Basagerhus" består af 2 bygninger, med hver sin anvendelse. Energimærkningen for hele ejendommen, er derfor delt i 2 separate energimærker.

Nærværende energimærke indeholder således kun bygning 1 på ejendommen benævnt "Hovedbygningen"
Bygningen er opført i 1941 og iflg. BBR renoveret i år 1990.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen har flere anvendelser, herunder:
- Depotrum og omklædningsfaciliteter i kælder
- Værested for ældre i stueetagen mod nordøst
- Mødested for hjemmeplejen i en del af stueetagen
- Døgninstititution med krisecenter og ialt 17 lejligheder i en del af stueetagen samt 1. og 2. sal

Energimærket er derfor beregnet efter reglerne for blandet anvendelse.

Bygningens brugstid:
- Døgninstitutionen er angivet til 168 timer pr uge jf. reglerne for energimærkning
- I den øvrige del af bygningen er angivet til 7-16 på hverdage, svarende til 45 timer/uge for erhvervsdelen

Servicemedarbejder, Annette, var repræsentant for ejer under besigtigelsen

KONKLUSION
Bygningen har gennemgået renovering i 90'erne, herunder efterisolering af lofter og ydervægge. I de senere år er der flere steder optimeret på belysningen ved montering af LED armaturer eller LED lyskilder hvor det giver mening. Vinduerne er udskiftet i døgninstitutionen til nye trelags energiruder. Der er derfor kun angivet enkelte forslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- Installation af nyt ventilationsanlæg til værested for ældre

ENERGIFORBRUG 2022:
Det samlede forbrug for Basagerhus (bygning 1 & 2) er oplyst til:
Fjernvarmeforbruget er 67.090 kWh, svarende til et korrigeret forbrug på 70.201 kWh.
Elforbruget for bygningen er oplyst til 39.939 kWh
Vandforbruget bygningen er oplyst til 680 m³

Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 189.690 kWh og dermed meget højere end det oplyste forbrug på 70.202 kWh. I Kolding Kommunes energistyringsprogram er der budgetteret med et 158.740 kWh for 2022, hvilket også afviger markant fra det oplyste. Det er flere faktorer, som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Driftstid, tomme boliger, forbruget af varmt brugsvand, luftskifte og indetemperaturen. Såfremt førnævnte afviger fra antagelserne i energimærket.

Det beregnede elforbrug for bygningen er 56.238 kWh, hvilket er højere end det oplyste forbrug. Det er flere faktorer som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Standardværdi for intern varmetilskud, driftstid belysning og ventilation. Såfremt førnævnte afviger fra antagelserne i energimærket.

VANDARMATURER:
Der er registreret vandarmaturer, som med fordel kan skiftes til mere vandbesparende typer:
- 4 stk. vandhaner med af typen 2-greb til håndvask på toiletter i omklædning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal er jf BBR angivet til 741 m² bolig areal og 642 m² erhvervsareal.
Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:

- 374 m² andet areal i kælder, der anvendes til omklædning og depot, der kan opvarmes til 15 °C
- 236 m² opvarmet boligareal i stueetagen (der står ubenyttet og tomt)
- 422 m² opvarmet erhvervsareal i stueetagen, der dels benyttes til værested dels af hjemmeplejen
- 505 m² opvarmet boligareal på 1. sal, som anvendes til døgninstitution
- 214 m² opvarmet erhvervsareal på 2. sal, der anvendes som mødelokaler og kontor for døgninstitutionen

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er dermed i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
- 140 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld og er isoleringen er ført helt til tagfod.
- 210 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 60 m²
Konstruktionstykkelse og isoleringsforhold er fastlagt ved visuel kontrol og måltagning ved skunklem.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porøse hulsten. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervægge er efterisoleret med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og ialt 100 mm mineraluld ved radiatornicher.
- 400 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke ved elevatorskakt, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 20 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning.
- 254 m²
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. - 254 m²	19.600 kr.	419.100 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i døgninstitution er monteret med trelags energiruder, energiklasse A.
- 6 stk. á 4 m² U=0,8 G=0,51
- 33 stk. á 2 m² U=0,8 G=0,51

Flerfagsvinduer monteret med tolags termoruder:
- 11 stk. á 2 m² U=2,7 G=0,77
- 5 stk. á 1 m² U=2,7 G=0,77

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fleragsvinduer med tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A: - 11 stk. á 2 m² U=0,8 G=0,5 - 5 stk. á 1 m² U=0,8 G=0,5	3.500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys vinduer monteret med tolags energirude:
- 2 stk. á 2 m² U=1,7 G=0,63
- 18 stk. á 1,4 m² U=1,7 G=0,63

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdør monteret med tolags termoruder:
- 2 stk. á 34 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 27 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 20 m² U=2,8 G=0,77
- 2 stk. á 16 m² U=2,8 G=0,77
- 2 stk. á 10 m² U=2,8 G=0,77
- 2 stk. á 8 m² U=2,8 G=0,77
- 4 stk. á 4 m² U=2,8 G=0,77

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energiruder.
- 1 stk. á 10 m² U=1,3 G=0,63

Yderdør med isolerede fyldninger:
- 1 stk. á 2 m² U=1,2 G=0

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facadepartier med glasdøre med tolags termoruder udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, energiklasse A: - 2 stk. á 34 m² U=0,8 G=0,5 - 1 stk. á 27 m² U=0,8 G=0,5 - 1 stk. á 20 m² U=0,8 G=0,5 - 2 stk. á 16 m² U=0,8 G=0,5 - 2 stk. á 10 m² U=0,8 G=0,5 - 2 stk. á 8 m² U=0,8 G=0,5 - 4 stk. á 4 m² U=0,8 G=0,5	26.600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved værestedet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm løs leca under betonen.
- 65 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 220 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
- 345 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I døgninstitutionens boligenheder, er der mekanisk udsugning fra baderum.

- Anlægs ID: Ikke reg. i TimeSafe
- Zone: Boligenheder
- Beskrivelse: 2 stk. tagventilatorer
- Fabrikat og type: Exhausto, type ukendt
- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk (SEL 1)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 168 timer/uge
- Placering: Tag (nær tagryg)
- Automatik: Manuelt betjent
- Anlægsstand: Kan ikke vurderes pga. placeringen

Gange og opholdsrum ventileres ved naturlig ventilation.

Erhvervsdelen ventileres ved balanceret mekanisk ventilation:

- Anlægs ID: VE01
- Zone: Værestedet (aktivitetsrum og opholdsrum)
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandbåren varmeflade
- Fabrikat og type: Wolf, type ukendt
- Styringsprincip: CAV
- Varmegenvinding: Krydsveksler (virkningsgrad 60 %)
- Ventilator: Remtrukne F-hjul (SEL 2,5)
- Årgang: Ukendt

- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Placeret på loft over køkkenet i bygning 2
- Automatik: Urstyret (man-fre 8.00-16.00)
- Anlægsstand: Dårlig

Der er naturlig ventilation i depot- og teknikrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt ventilationsanlæg med EC motorer og spareventilatorer samt effektiv varmegenvinding, som fx modstrømsveksler. Der foreslås styring af anlæggenes luftskifte efter CO2 niveau og driftstid efter ur.	25.100 kr.	200.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler er ført internt i bygningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Anlægs ID: VA01
Installation: Indirekte fjernvarmeanlæg
Fabrikat og type: Ukendt
Effekt: Ukendt
Årgang: Ukendt
Automatik: Anlægget er udekompenseret via Danfoss ECL 310
Isolering: Veksler er isoleret med 30 mm lamelmåtte afsluttet med alufolie
Placering: Teknikrum, kælder

VARMEPUMPER

STATUS

Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmeforsyningen til vedvarende energi.

SOLVARME

STATUS

Da bygningerne opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til vedvarende energi i form af solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke registreret strengreguleringsventiler.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget, er monteret følgende fordelingspumpe:

- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat: Grundfos, type Magna 40-120F med en nominel effekt på 450 W
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2010
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Danfoss ECL 310

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Styringen er en nyere Danfoss, ECL Comfort 310 med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på hhv:
- 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.
- 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- 95 m

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en fordelingspumpe:

- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat: Grundfos, UP15-14, med en nominel effekt på 8 W
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2013
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Analog døgnur
- Driftstid: man-søn 5:00 - 23:00

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer:

Anlægs ID: VA01
Fabrikat og type: Termix type BV-unit 3 T-CP T24
Vekslerkapacitet: Ukendt
Isolering: Præisoleret med 30 mm PUR-skumkappe
Årgang: 2009
Placering: Teknikrum, kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Værested / aktivitetsrum:
- 33 stk. Downligt loftsarmaturer med 2x9 W LED lyskilde (bevægelsesmelder)
- 4 stk. T8 loftsarmaturer med 1x36 W lysstofrør (manuelt betjent)

Café:
- 8 stk. Pendler med 1x10 W LED lyskilde (manuelt betjent)

Køkken, 2. sal:

- 6 stk. Pendler med 1x10 W LED lyskilde (manuelt betjent)

Kontorer 2.sal:
- 14 stk. T5 HF loftsarmaturer med 1x28 W lysstofrør (manuelt betjent men reguleres automatisk efter daglys via LUX føler)

Hjemmeplejen:
- 4 stk. T8 loftsarmaturer med 1x36 W lysstofrør (manuelt betjent)
- 3 stk. Pendler med 1x10 W LED lyskilde (manuelt betjent)

Døgninstitution:
- 11 stk. T8 2x8 W LED retrofit (bevægelsesmelder)

Sekundære rum:

Toiletter:
- 8 stk. loftsarmaturer med 1x11 kompaktrør (manuelt betjent)
- 6 stk. loftsarmaturer med 1x18 kompaktrør (manuelt betjent)

Kælder:

Kælder; depotrum:
- 17 stk. konventionelle T8 loftsarmaturer med 1x36 W lysstofrør (bevægelsesmelder)

Kælder; gange:
- 9 stk. konventionelle T8 loftsarmaturer med 1x18 W lysstofrør (bevægelsesmelder)

Kælder; Vaskerum, omklædning og mellemgang:
- 9 stk. LED loftsarmaturer 1x10 W (bevægelsesmelder)

Kælder; toiletter:
- 4 stk. loftsarmaturer med kompaktrør 1x11 kW (manuelt betjent)

Generelt for alle rum med ældre T8 armaturer:
Pga. begrænset brugstid og og ikke mindst nuværende belysningsniveau - som er meget lavt - er forslag vedr. udskiftning til LED udeladt, idet det bliver urentabelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Forslag til solceller er udeladt pga. at det for kommunale ejendomme vurderes at være urentabelt.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nr. Bjertvej 89, 6000 Kolding	621-22148-1	4389467

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.766 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.920 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.090 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

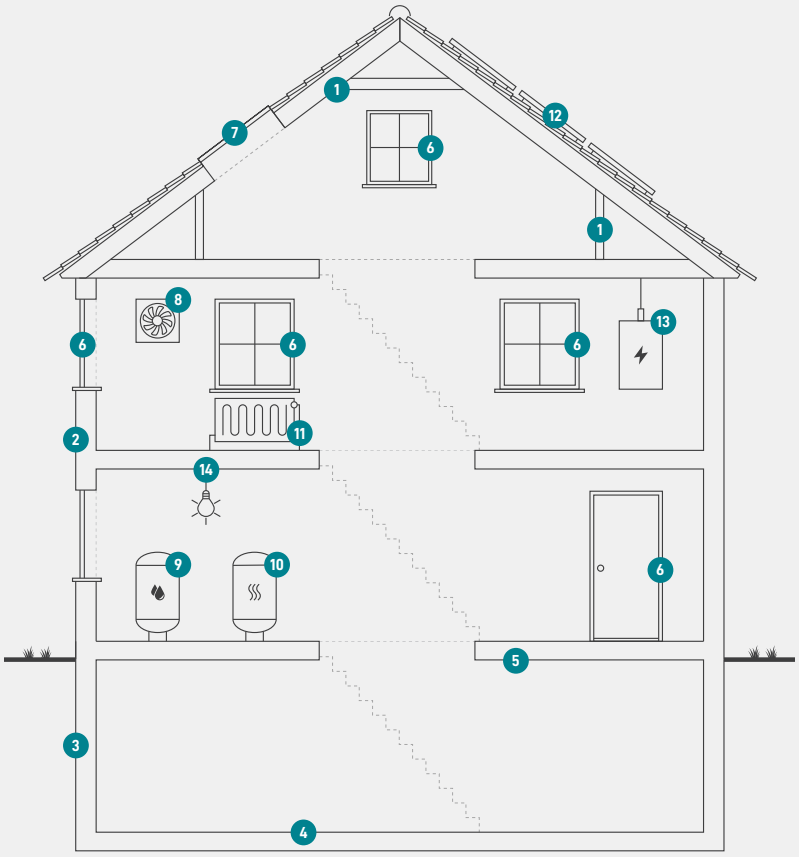
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.213 pr. år
Fast afgift	21.920 pr. år
Varmeudgift i alt	77.133 pr. år
Varmeforbrug	70.201 kWh fjernvarme
CO2 udledning	4,56 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Basagerhus
Nr. Bjertvej 89
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2023 til den 13. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707170