Energistyrelsen

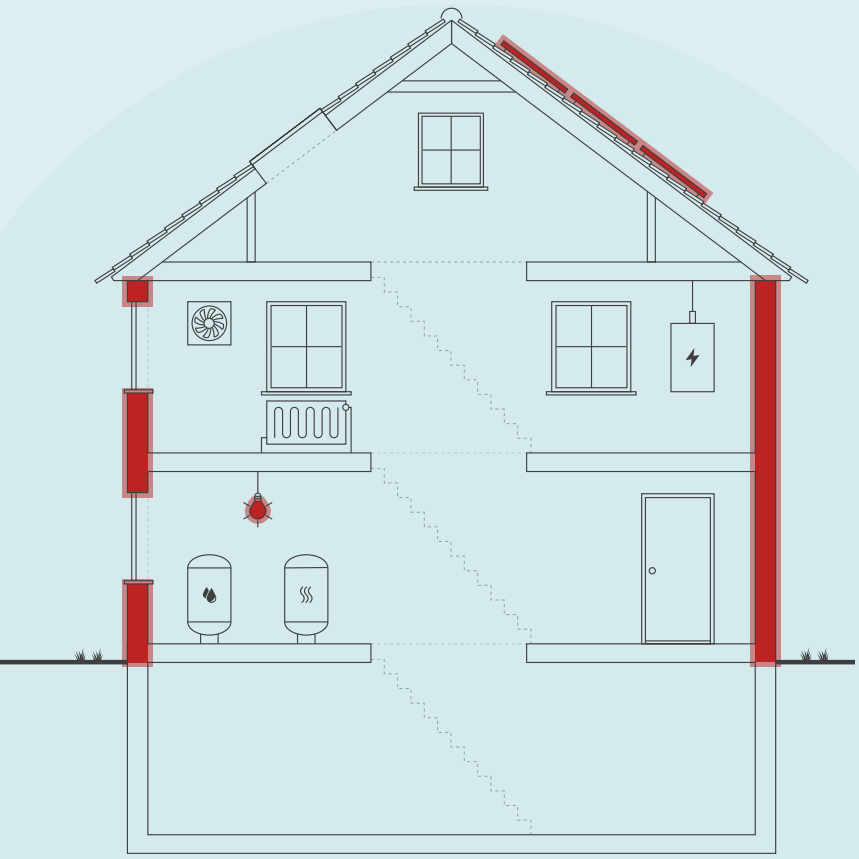
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Låsbygade 42A
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 38.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhverv: Etablering af solceller

Årlig besparelse:	10.918 kr.
Investering:	85.800 kr.

2 Beboelse/erhverv: Efterisolering af massiv ydervægge i stueetage og 1. sal

Årlig besparelse:	25.466 kr.
Investering:	429.114 kr.

3 Erhverv: Montage af bevægelsesmeldere på belysningen i baglokaler i det lille er...

Årlig besparelse:	196 kr.
Investering:	2.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	78.800 kr.	51.900 kr.	26.900 kr.
El til varme	1.600 kr.	300 kr.	1.300 kr.
El til forbrug	48.000 kr.	37.500 kr.	10.500 kr.
Samlet energiudgift	128.400 kr.	89.700 kr.	38.700 kr.
Samlet CO2-udledning	10,83 ton	7,26 ton	3,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Låsbygade 42A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311707689

Gyldighedsperiode
14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ERHVERV: ETABLERING AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.918 kr./årligt

CO2-reduktion
1.258 kg./årligt

Investering
85.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BEBOELSE/ERHVERV: EFTERISOLERING AF MASSIV YDERVÆGGE I STUEETAGE OG 1. SAL

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.466 kr./årligt

CO2-reduktion
2.110 kg./årligt

Investering
429.114 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ERHVERV: MONTAGE AF BEVÆGELSESMELDERE PÅ BELYSNINGEN I BAGLOKALER I DET LILLE ER...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om erhverv: montage af bevægelsesmeldere på belysningen i baglokaler i det lille erhvervslejemål.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
196 kr./årligt

CO2-reduktion
18 kg./årligt

Investering
2.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse/erhverv: Efterisolering af massiv ydervægge i stueetage og 1. sal	25.466 kr.	429.114 kr.	2.110 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Beboelse & Erhverv: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	78 kr.	505 kr.	7 kg CO_2
BELYSNING Erhverv: Montage af bevægelsesmeldere på belysningen i baglokaler i det lille erhvervslejemål.	196 kr.	2.000 kr.	18 kg CO_2
SOLCELLER Erhverv: Etablering af solceller	10.918 kr.	85.800 kr.	1.258 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Beboelse: Efterisolering af skråvægge	977 kr.		81 kg CO_2
LOFTRUM Beboelse: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	938 kr.		78 kg CO_2
FACADEVINDUER Beboelse/erhverv: Nye vinduer med 3 lags energirude.	866 kr.		72 kg CO_2
YDERDØRE Beboelse/erhverv: Nye døre med energirude.	930 kr.		77 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Beboelse/erhverv: Udskiftning af gulv mod krybekælder til terrændæk	5.900 kr.		489 kg CO_2
VARMERØR Beboelse & Erhverv: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm	1.070 kr.		88 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Låsbygade 42A - 001

ADRESSE
Låsbygade 42A, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	5675016	1	604 m²	156 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1898	760 m²	0 m²	0 m²	160 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme (MWh)		Ikke angivet	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Beboelse	45.860	45,86 MWh fjernvarme (mwh)
Fjernvarme, Erhverv	47.210	47,21 MWh fjernvarme (mwh)
El til varme, Erhverv	747	747 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Beboelse	16.253
El til forbrug, Erhverv	7.260

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarme
787 kr. pr. MWh
Fast afgift: 2.812 kr. pr. år

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6
7100 Vejle

www.botjek.dk
7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. september 2023 til den 14. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 1898 og har "blandet anvendelse" med 2 erhvervslejemål i stueetagen og med 6 beboelseslejligheder fordelt på 1. sal og 2. sal.
Bygningens opvarmede areal er 236 m² erhverv + 524 m² beboelse. Der er for erhvervsdelen regnet med en brugstid på 45 timer/uge.
Der er ca. 80 m² uopvarmet kælder.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelse af bygningen. Der er foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Der forelå tidligere energimærke nr. 200058684 af 03-04-2012.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på besigtigelse, skøn og vurdering ud fra bygningens opførelsesår og renovering. Oplysning om isoleringsforhold i tagetagen er fra ejer af lejligheden Hospitalsgade 1B. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Beboelse:
Skråvægge i tagetagen er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er skønnet samt registreret i tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	977 kr.	

LOFTRUM

STATUS

Beboelse:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er registreret ved loftlem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	938 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv:
Ydervægge imod gaden er ca. 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.
Ydervægge imod baggården er ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette og ud fra bygningens opførelsestidspunkt.
Ydervægge ved indgang til Låsbygade 42B, er ca. 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved butiksdør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Beboelse:
Ydervægge på 1. sal er ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.
Ydervægge i tagetagen er skønnet at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Isoleringstykkelse er skønnet ud fra tagetagen, Hospitalsgade 1B, registreret i tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse/erhverv: Efterisolering af massive ydervægge i stueetage og 1. sal, indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	25.466 kr.	429.114 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beboelse/erhverv:
Vinduer er primært med 2-lags energirude med varmkant. Enkelte vinduer er med 2-lags energirude med kold kant.
Tagvinduer er primært med 2-lags energirude, enkelte er med 1 lags glas.
Sidepartier til trappeopgange er uisolerede og med 2-lags termorude eller 1 lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse/erhverv: Det anbefales at udskifte vinduer uden energiruder til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.	866 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Beboelse/erhverv:
Yderdør til den "lille" butik er med 3-lags energirude.
Yderdøre til trappeopgange er uisolerede og med 2-lags termorude eller 1 lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse/erhverv: Det anbefales at udskifte uisolerede døre og døre uden energiruder til nye isolerede døre med 3 lags energirude med varm kant.	930 kr.	

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Beboelse & erhverv:
Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering men skønnet med lerindskud.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse/erhverv: Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	5.900 kr.	

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Erhverv:
I det store erhvervslejemål er gulv mod kælder brædder på bjælker isoleret med min. 150 mm. og med gulvvarme.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Erhverv:
I det store erhvervslejemål er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med ca. 300 mm og med afsluttende gulvbelægning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Beboelsen:
Der er naturlig ventilation i hele beboelsesdelen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener.

Erhverv:
Det lille erhvervslejemål ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre, naturligt aftræk fra bad samt via ventilator i kontorlokalet.

Det store erhvervslejemål ventileres via et nyere mekanisk ventilationsanlæg mrk. SALDA. Ventilationsanlægget ventilerer hele lejemålet samt kælderen. Aggregat med varmeveksler og varmeflade og er placeret i kælderen.

Bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er ført ventilationskanaler i kælderen med gennemsnitlig dimension på Ø 315, rørene er isoleret med ca. 30 mm.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Erhverv:
I det lille erhvervslejemål er der monteret en lille el-radiator.

VARMEPUMPER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Varmefordelingsrør i kælder er udført som ca. 1" rør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Erhverv:
Varmefordelingsrør til ventilationsanlæggets varmeflade er udført som ca. 3/4" rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse & Erhverv: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.070 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Erhverv:
Gulvvarmen styres via rumfølere.

Beboelse & Erhverv:
Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik mrk. TA 210, til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

VARMEFORDELING

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i det store erhvervslejemål.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Erhverv:
På varmefladen på ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

På varmefordelingsanlægget er der yderligere på gulvvarmen monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Beboelse & Erhverv: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	78 kr.	505 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Vandvarmeren er placeret i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Beboelse:
Belysningen i trappeopgange består af armaturer primært monteret med sparepærer. Belysningen styres via trappeautomater.

Erhverv:
Belysningen i det store erhvervslejemål består primært af LED-paneler. Der er bevægelsesmeldere på belysningen i

baglokalerne.
Der er regnet med en driftstid på belysningen på 90% af erhvervslejemålets brugstid hvor der ikke er bevægelsesmeldere og 70% af erhvervslejemålets brugstid hvor der er bevægelsesmeldere.

Belysningen i det lille erhvervslokale består i butiksdelen primært af LED-spots. I baglokalerne består belysningen af LED-spots og lamper med sparepærer.
Der er manuel styring af belysningen.
Der er regnet med en driftstid på belysningen på 90% af erhvervslejemålets brugstid.

Belysningen i kælderen består primært af lamper med sparepærer. Der er manuel styring af belysningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Det anbefales at der montres bevægelsesmeldere på belysningen i baglokaler i det lille erhvervslejemål for reducering af belysningens driftstid. Der er regnet med en driftstid på belysningen på 70% af erhvervslejemålets brugstid.	196 kr.	2.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Beboelse & Erhverv:
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 33 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW (3 kW pr. erhvervslejemål). Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	10.918 kr.	85.800 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Låsbygade 42A, 6000 Kolding	621-88637-001	5675016

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	53.362 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	65,83 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

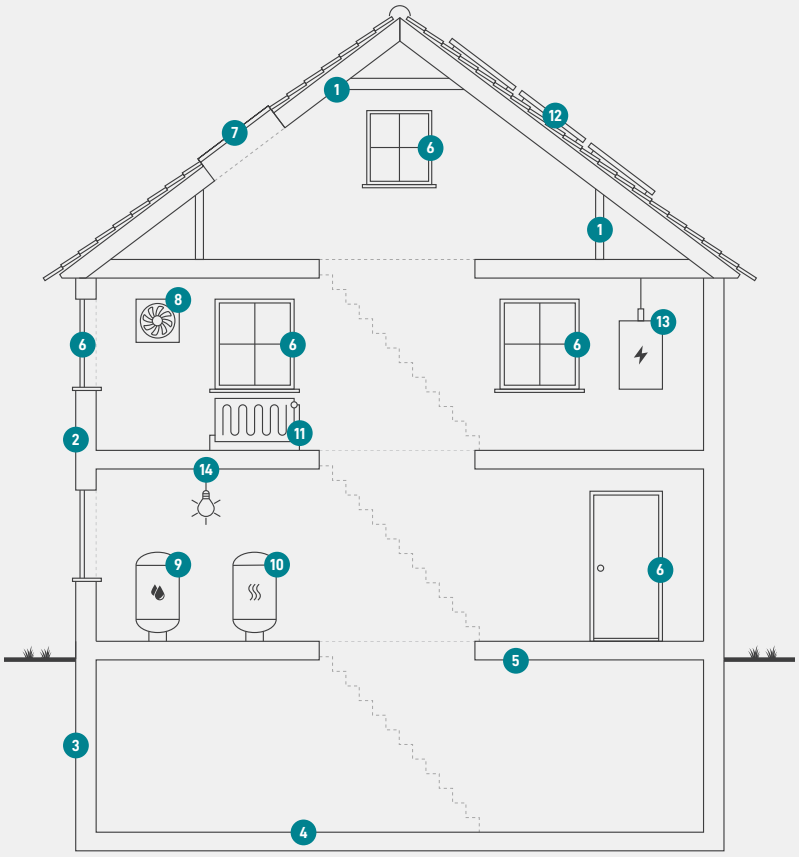
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.587 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	55.587 pr. år
Varmeforbrug	68,57 MWh fjernvarme (mwh)
CO2 udledning	4,46 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Låsbygade 42A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2023 til den 14. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707689