

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AL2Bolit - Afdeling 306
Anker Jensens Vej 10-22
Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

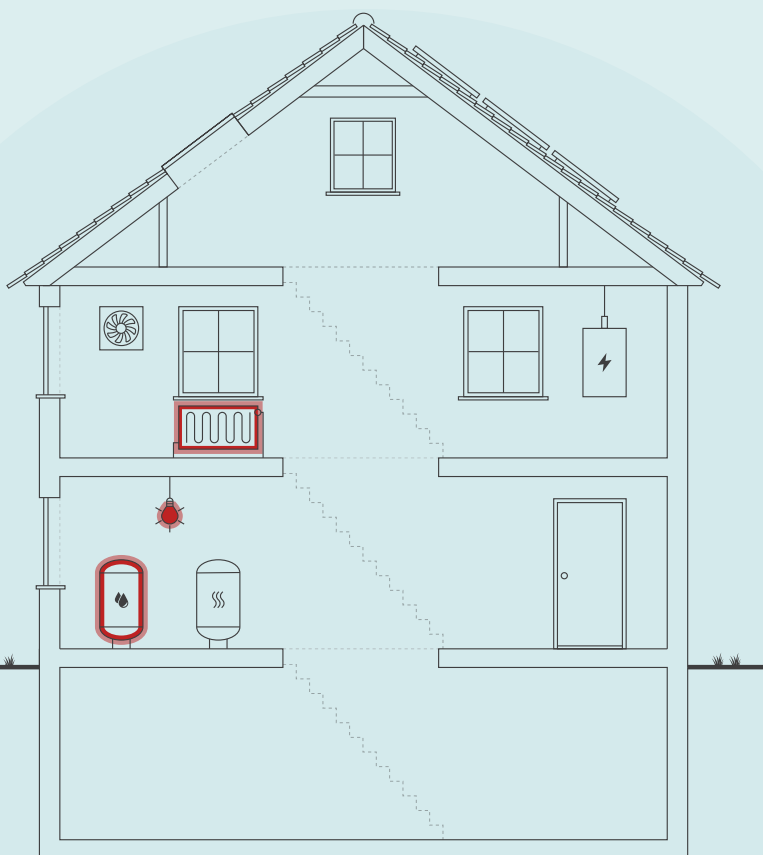
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **11.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede ventiler med 50 mm isolering**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 2.000 kr.
- 2 Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i kælderen**
 Årlig besparelse: 6.300 kr.
 Investering: 28.000 kr.
- 3 Isolering af uisoleret side på varmtvandsveksler**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	230.900 kr.	230.300 kr.	600 kr.
El til andet	229.300 kr.	218.000 kr.	11.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	460.200 kr.	448.300 kr.	11.900 kr.
Samlet CO2-udledning	42,37 ton	41,14 ton	1,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer
311707948

Gyldighedsperiode
15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE VENTILER MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
45 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF NYE ARMATURER MED LED-LYSKILDER I KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i kælderen
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO2-reduktion
540 kg./årligt



Investering
28.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET SIDE PÅ VARMTVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisolaret side på varmtvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
25 kg./årligt



Investering
800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede ventiler med 50 mm isolering	400 kr.	2.000 kr.	45 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af uisoleret side på varmtvandsveksler	200 kr.	800 kr.	25 kg CO ₂
BELYSNING Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i kælderens	6.300 kr.	28.000 kr.	540 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	5.000 kr.	87.500 kr.	618 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.600 kr.		338 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder	5.300 kr.		696 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Anker Jensens Vej 10, 8230 Åbyhøj

ADRESSE

Anker Jensens Vej 10, 8230 Åbyhøj

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 4210669	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3051 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1954	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3067 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 932 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 101 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 938 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 349.710	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 349,71 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.260
El til forbrug	97.430

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 58.568 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2023 til den 15. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter boligselskabet AL2Bolig, Afdeling 306, Anker Jensens Vej/Korsagervej, 8230 Åbyhøj.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Anker Jensens Vej 10-22

Bygningen er i 3 etager, med udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Der er endvidere kælder under hele bygningen som bl.a. er indrettet med et tørrerum som kan opvarmes og derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kælderen er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen. Samlet er der 42 boliger i bygningen.

Bygningen er opført i 1954 og er jf. BBR ikke til-/og ombygget. Bygningsejer oplyser at der er sket en udskiftning af vinduer og døre i 2007. I 1998 blev der foretaget en renovering af tagkonstruktionen, herunder en ændring af kvistenes udseende.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Jensen
Internt sagsnummer: 41005907 - 0126306

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.051 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.067 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er mindre end 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag i kviste er udført af bjælkespær som er isoleret med 100-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vandrette og lodrette skunke er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Tagetagen er udført med skråvægge af bjælkespær, som er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsløft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende trægulve i loftrummet skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i gavle er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

Ydervægge i indgangsfacade og mod haven på 1. etage (trappeopgange og radiatornicher undtaget) er udført primært som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Ydervægge ved radiatornicher er ud fra tegningsmaterialet, besigtigelsen og opførelsetidspunktet vurderet udført som 220 mm hulmur med tegl yderst, 50 mm hulrum og molersten indvendigt. I forbindelse med besigtigelsen og oplysninger fra bygningsejer er hulrummet efterisoleret siden opførelsen.

Ydervægge i trappeopgange i tagetagen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 75 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage i indgangsfacader og facader mod haven (trappeopgange og radiatornicher undtaget) er ifølge tegningsmaterialet og besigtigelsen vurderet udført primært som 360 mm massiv ydervæg af tegl.

Ydervægge i trappeopgange i stueetage og 1. etage er udført som 240-300 mm massive ydervægge af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Ydervægge ved kviste i tagetagen er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Ydervægge i trappeopgange og tørrerum mod uopvarmede kælderrum er udført som 120-240 mm massive ydervægge af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 35 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under terræn ved trappeopgange og tørrerum er udført som 300-360 mm massive ydervægge af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Ydervægge i kælderetage ved tørrerum over terræn er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i kælderetage, stueetage og 1. etage er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne i tagetagen er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre i indgangsfacaden er monteret med 1-lags glas.

Massive kælderdøre mod uopvarmede rum er uisolerede.

Altandøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført af træbjælkelag som ud fra opførelsestidspunktet vurderes at være isoleret med ca. 50 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve i tørrerum og trappeopgange er udført i beton. Gulve vurderes ifølge opførelsestidspunktet at være uisoleret under betonen.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Afregningsmåler, blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen af bygningen beliggende på Anker Jensens Vej 24-28.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR

STATUS

Varmeforsyningsrør ført i teknikrummet i bygningen beliggende på Anker Jensens Vej 24-28 er udført som 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50-60 mm isolering.

Varmefordelingsrør ført i teknikrummet i bygningen beliggende på Anker Jensens Vej 24-28 er udført som 1" - 3" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30-60 mm isolering.

Varmefordelingsrør ført i jord er udført som type DN 50 i præisoleret kappe.

Varmefordelingsrør ført i uopvarmede kælderum er udført som 1" - 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering. 2 stk. ventiler på varmfordelingsrør umiddelbart efter indføring i kælderum er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslåes at isolere uisolerede ventiler med 50 mm kappeisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1.297 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120. Pumpen forsyner nærværende bygning samt bygningerne beliggende på Anker Jensens Vej 24- 28 og Korsagervej 2-8 med varme.

AUTOMATIK

STATUS

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 210 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Loftsvarme i tørrerum reguleres via returventiler.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1 1/2" - 4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-100 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i kælderen er udført som 1" - 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Brugsvandsrør ført i installationsskakte er udført som gennemsnitlig 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 153 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen samt bygningerne beliggende på Anker Jensens Vej 24-28 og Korsagervej 2-8.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler fabrikat Sondex, type S15-18 fra 1988 med tilhørende bufferbeholder på ca. 1.200 liter, som er placeret i teknikrummet i bygningerne beliggende på Anker Jensens Vej 24-28. Brugsvandsveksleren er isoleret med ca. 50 mm isolering og stålkappe. Den ene side af veksleren er dog uisoleret. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Brugsvandsveksleren med tilhørende bufferbeholder forsyner hele bygningen samt bygningerne beliggende på Anker Jensens Vej 24-28 og Korsagervej 2-8 med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslåes at isolere den uisolerede del af brugsvandsveksleren med 50 mm isolering.
Da veksleren ligeledes forsyner bygningerne beliggende på Anker Jensens Vej 24-28 og Korsagervej 2-8, som ikke er omfattet af nærværende energimærkning, er besparelse og investering forholdsmæssigt fordelt på de 3 bygninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

800 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysstofrør som styres via trappeautomater.

Belysning i gangarealer i kælderen består primært af 1-rørs armaturer med kompaktlysstofrør og LED-lyskilder, som altid er tændt.

Belysningen i vaskeriet består af armaturer med lysstofrør og LED-lyskilder, som er med manuel styring.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslåes at udskifte eksisterende armaturer monteret med kompaktrør til nye armaturer monteret med LED-lyskilder i gangarealerne i kælderen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.300 kr.	28.000 kr.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod sydvest, som tilsluttes bygningens fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 22,5 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	ÅRLIG BESPARELSE 5.000 kr.	INVESTERING 87.500 kr.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Anker Jensens Vej 10, 8230 Åbyhøj	751-11946-1	4210669

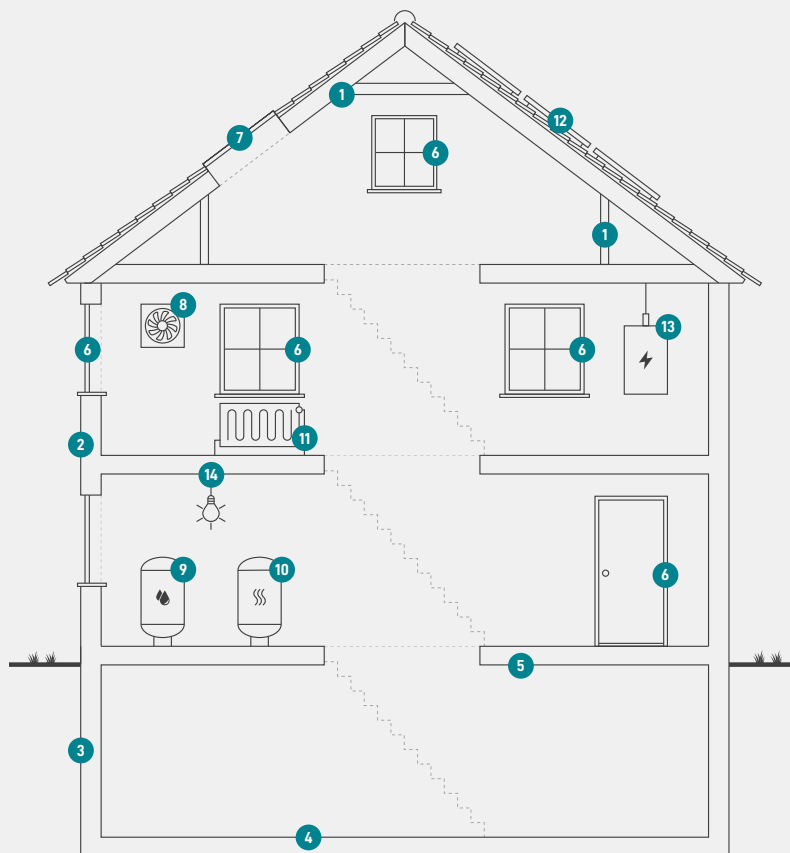
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	155.551 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.503 kr. pr. år
Varmeforbrug	286,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 1. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	162.084 pr. år
Fast afgift	67.503 pr. år
Varmeudgift i alt	229.587 pr. år
Varmeforbrug	298,01 MWh fjernvarme
CO2 udledning	19,37 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer

311707948

Gyldighedsperiode

15. september 2023 - 15. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2Bolig - Afdeling 306
Anker Jensens Vej 10-22
Anker Jensens Vej 10
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2023 til den 15. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707948