

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **29.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Fridasholmsvej 141-143: Montage af nye solceller

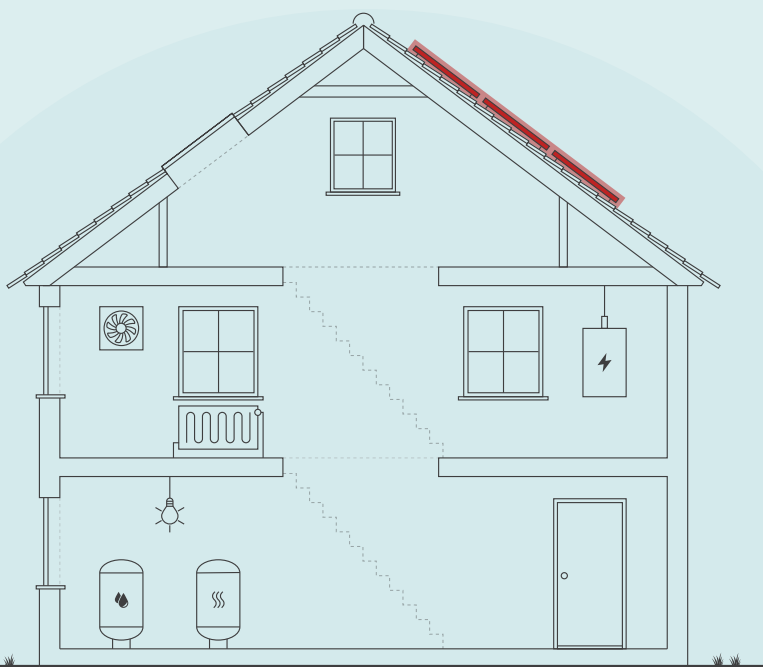
Årlig besparelse: 2.700 kr.
Investering: 34.500 kr.

2 Fridasholmsvej 137-139: Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 2.700 kr.
Investering: 34.500 kr.

3 Fridasholmsvej 133-135: Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 2.700 kr.
Investering: 34.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	89.900 kr.	84.000 kr.	5.900 kr.
El til andet	144.600 kr.	121.200 kr.	23.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	234.500 kr.	205.200 kr.	29.300 kr.
Samlet CO2-udledning	25,07 ton	21,08 ton	3,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer
311709047

Gyldighedsperiode
20. september 2023 - 20. september 2023

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FRIDASHOLMSVEJ 141-143: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO2-reduktion
348 kg./årligt



Investering
34.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

FRIDASHOLMSVEJ 137-139: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO2-reduktion
348 kg./årligt



Investering
34.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

FRIDASHOLMSVEJ 133-135: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.700 kr./årligt



CO2-reduktion
348 kg./årligt



Investering
34.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 129-131: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	6.300 kr.	79 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 125-127: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	6.300 kr.	79 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 113-115: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 117-119: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 141-143: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 137-139: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 133-135: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 121-123: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 117-119: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 109-111: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	85 kg CO ₂
AUTOMATIK Fridasholmsvej 117-119: Montage af termostatventiler, radiatorer	600 kr.	7.200 kr.	79 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 141-143: Montage af nye solceller	2.700 kr.	34.500 kr.	348 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 137-139: Montage af nye solceller	2.700 kr.	34.500 kr.	348 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 133-135: Montage af nye solceller	2.700 kr.	34.500 kr.	348 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 129-131: Montage af nye solceller	2.400 kr.	34.500 kr.	317 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 121-123: Montage af nye solceller	2.400 kr.	34.500 kr.	302 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 125-127: Montage af nye solceller	2.400 kr.	34.500 kr.	311 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 117-119: Montage af nye solceller	2.300 kr.	34.500 kr.	296 kg CO ₂

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER Fridasholmsvej 113-115: Montage af nye solceller	2.200 kr.	34.500 kr.	277 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 109-111: Montage af nye solceller	2.100 kr.	34.500 kr.	267 kg CO ₂
SOLCELLER Fridasholmsvej 105-107: Montage af nye solceller	2.100 kr.	34.500 kr.	259 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Fridasholmsvej 117-119: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		55 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 113-115: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		55 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 105-107: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		55 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 129-131: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	600 kr.		86 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 125-127: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	600 kr.		86 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 121-123: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		55 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 109-111: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		55 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 141-143: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		54 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 137-139: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		54 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 133-135: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	400 kr.		54 kg CO ₂
LOFTRUM Fridasholmsvej 101-103: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering	200 kr.		23 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 137-139: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrums med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 133-135: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 117-119: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 113-115: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 105-107: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 141-143: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		11 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 121-123: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		11 kg CO ₂
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Fridasholmsvej 109-111: Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		11 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 141-143

ADRESSE

Fridasholmvej 141, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) [130]

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 17.610	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 17,61 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 137-139

ADRESSE

Fridasholmvej 137, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 17.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 17,58 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 133-135

ADRESSE

Fridasholmvej 133, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	17.560	17,56 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 129-131

ADRESSE

Fridasholmvej 129, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 166 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 166 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	16.870	16,87 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.090

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 125-127

ADRESSE

Fridasholmvej 125, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 166 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 166 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 16.880	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 16,88 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	5.090

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 121-123

ADRESSE

Fridasholmvej 121, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	17.650	17,65 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 117-119

ADRESSE

Fridasholmvej 117, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 192 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	17.660	17,66 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 113-115

ADRESSE

Fridasholmvej 113, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 17.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 17,64 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 109-111

ADRESSE

Fridasholmvej 109, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 192 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	17.620	17,62 MWh fjernvarme

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 105-107

ADRESSE

Fridasholmvej 105, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 192 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 192 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 44 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFØRSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFØRSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	17.620	17,62 MWh fjernvarme

Andre energibebehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	5.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 101-103

ADRESSE

Fridasholmvej 101, 5240 Odense NØ

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 461	BFE NR. 9552401	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 218 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 218 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 87 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 17.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 17,17 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.684

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

415 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.261 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggerienergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2023 til den 20. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Ved besigtigelsen forelå plan- og snittegninger af boligtyper af d.08.05.89.

Ved besigtigelsen var der adgang til Fridasholmvej 103 og 117.
Der var ingen adgang til skunkrum.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningerne var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er rækkehuse i en etage med to boliger i hver bygning. Bygningerne er opført i 1989 og 1990.
I bygningerne 1-3 og 6-10 er der delvis udbyttet tagetage. I bygning 11 er hele tagetagen udnyttet.
Der er opført udestue i nr. 135 og 137.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og kontrolopmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 137-139: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 133-135: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 129-131: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 125-127: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 121-123: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 117-119: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 113-115: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 109-111: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 105-107: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Fridasholmsvej 101-103: Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 117-119: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 113-115: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 105-107: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 129-131: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 125-127: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 121-123: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 109-111: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 141-143: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 137-139: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 133-135: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 101-103: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM
STATUS Fridasholmsvej 141-143: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue. Fridasholmsvej 137-139: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvindue.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Fridasholmsvej 133-135: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Fridasholmsvej 121-123: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Fridasholmsvej 117-119: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Fridasholmsvej 113-115: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Fridasholmsvej 109-111: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Fridasholmsvej 105-107: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

Fridasholmsvej 101-103: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 137-139: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 133-135: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 129-131: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 125-127: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Fridasholmsvej 121-123: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 117-119: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 113-115: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 109-111: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 105-107: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 101-103: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 137-139: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 133-135: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 121-123: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 117-119: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 113-115: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 109-111: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 105-107: Skillevæg mod uopvarmet loftsrumsrum består af 25 cm hulmur i letbeton med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 137-139: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 133-135: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 117-119: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 113-115: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 105-107: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 141-143: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 121-123: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 109-111: Efterisolering med 100 mm isolering på væg mod loftsrumsrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

AdresseFridasholmsvej 141
5240 Odense NØ**Energimærkningsnummer**

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 137-139: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 133-135: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 129-131: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 125-127: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 121-123: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 117-119: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 113-115: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 109-111: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 105-107: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 101-103: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

ØVENLYS

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 137-139: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 133-135: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 121-123: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 117-119: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 113-115: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 109-111: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 105-107: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Fridasholmsvej 101-103: Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energirude.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 137-139: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 133-135: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 129-131: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 125-127: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 121-123: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 117-119: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 113-115: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 109-111: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 105-107: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

Fridasholmsvej 101-103: Bygningen har yderdøre og terrassedøre med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 141-143: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 137-139: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 137-139: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 133-135: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 133-135: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 129-131: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 129-131: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 125-127: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 125-127: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 121-123: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 121-123: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 117-119: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 117-119: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 113-115: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 113-115: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 109-111: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 109-111: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 105-107: Gulve i stue, køkken og værelser er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 105-107: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Fridasholmsvej 101-103: Gulve i stue og køkken er terrændæk udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Fridasholmsvej 101-103: Gulv i bryggers, badeværelse og entré er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 137-139: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 133-135: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 129-131: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 125-127: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 121-123: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 117-119: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 113-115: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 109-111: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 105-107: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Fridasholmsvej 101-103: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 137-139: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 133-135: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 129-131: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 125-127: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 121-123: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 117-119: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 113-115: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 109-111: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 105-107: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

Fridasholmsvej 101-103: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeinstallation i hver bolig placeret i bryggers.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 137-139: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 133-135: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 129-131: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 125-127: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 121-123: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 117-119: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 113-115: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 109-111: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 105-107: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Fridasholmsvej 101-103: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse og entré.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 137-139: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 133-135: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 129-131: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 125-127: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 121-123: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 117-119: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 113-115: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 109-111: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 105-107: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Fridasholmsvej 101-103: Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer og gulvvarme, i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fridasholmsvej 129-131: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	600 kr.	6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fridasholmsvej 125-127: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	600 kr.	6.300 kr.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 113-115: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 117-119: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 141-143: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 137-139: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 133-135: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 141-143: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 117-119: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 109-111: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 117-119: Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING 7.200 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Fridasholmsvej 141-143: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 137-139: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 133-135: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 129-131: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 125-127: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 121-123: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 117-119: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 113-115: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 109-111: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 105-107: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fridasholmsvej 101-103: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER**Adresse**

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Fridasholmsvej 141-143: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 137-139: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 133-135: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 129-131: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 125-127: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 121-123: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 117-119: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 113-115: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 109-111: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 105-107: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Fridasholmsvej 101-103: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers. Der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Fridasholmsvej 141-143: Der er ingen solceller på bygningen.

Fridasholmsvej 137-139: Der er ingen solceller på bygningen.

Fridasholmsvej 133-135: Der er ingen solceller på bygningen.

Fridasholmsvej 129-131: Der er ingen solceller på bygningen.

Fridasholmsvej 125-127: Der er ingen solceller på bygningen.

Fridasholmsvej 121-123: Der er ingen solceller på bygningen.

Fridasholmsvej 117-119: Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Fridasholmsvej 113-115: Der er ingen solceller på bygningen. Fridasholmsvej 109-111: Der er ingen solceller på bygningen. Fridasholmsvej 105-107: Der er ingen solceller på bygningen. Fridasholmsvej 101-103: Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solceller på grund af tagets udformning.		
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 141-143: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 137-139: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 133-135: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 129-131: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 121-123: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 34.500 kr.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 125-127: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 117-119: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.300 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 113-115: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.200 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 109-111: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 34.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fridasholmsvej 105-107: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 34.500 kr.

Adresse

Fridasholmsvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

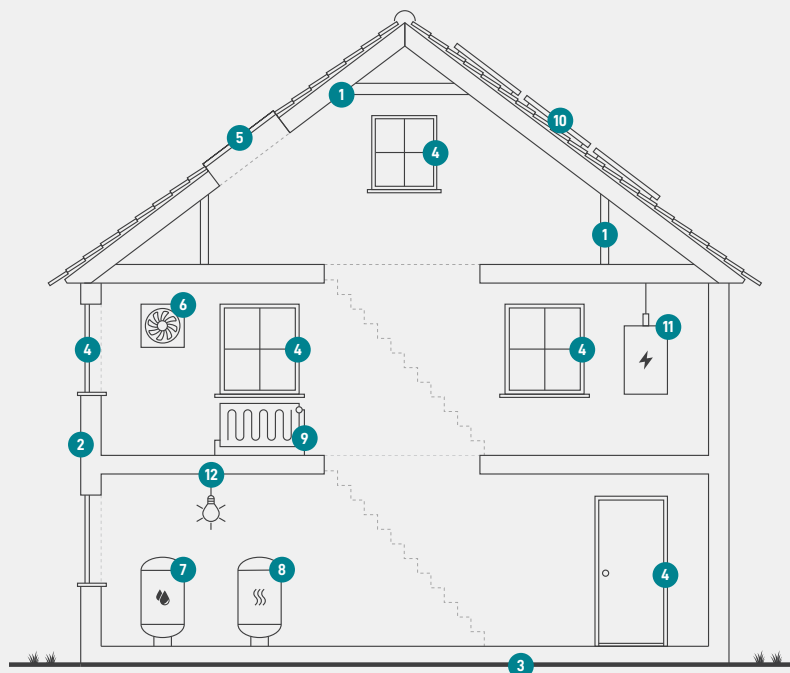
Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311709047

Gyldighedsperiode

20. september 2023 - 20. september 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 141-143
Fridasholmvej 141
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 137-139
Fridasholmvej 137
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 133-135
Fridasholmvej 133
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 129-131
Fridasholmvej 129
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 125-127
Fridasholmvej 125
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 121-123
Fridasholmvej 121
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 117-119
Fridasholmvej 117
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 113-115
Fridasholmvej 113
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 109-111
Fridasholmvej 109
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 105-107
Fridasholmvej 105
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fridasholmvej 101-143, 5240 Odense NØ
Fridasholmvej 101-103
Fridasholmvej 101
5240 Odense NØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2023 til den 20. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709047