

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Energimærke VAB 31A  
Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
Fjernvarme	2.413.500 kr.
El til andet	601.700 kr.
Samlet energjudgift	3.015.200 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	69,45 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



**Adresse**

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311709205

**Gyldighedsperiode**

21. september 2023 - 21. september 2033

**Udarbejdet af**

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af udstedt af Københavns kommune, nr. 713372

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015.

Bygningen er delt op i to ift. hvordan byggeansøgning lød oprindeligt.

### TIL ENERGIRAMMEN

Energirammen er eftergået og tilrettet hvor det var nødvendigt.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Ingen kommentar.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Installationer er tastet som faktiske forhold, bygningen er delt op i to og dette mærke forholder sig kun til bygning 4, hvorfor der er medtaget alle færdige installationer med under dette energimærke, herunder også dele som faktisk er projekteret for begge bygninger(veksler og VVB). kun lukkede rørstrækninger til bygning 5 ikke medtaget.

**Adresse**

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311709205

**Gyldighedsperiode**

21. september 2023 - 21. september 2033

**Udarbejdet af**

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmforsøg kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311709205

#### Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

#### Udarbejdet af

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

## ADRESSE

Ved Amagerbanen 31A, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6017545	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 7261 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 2054 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2023	OPVARMET BYGNINGSAREAL 8399 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 2276 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1544 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 261.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 261,58 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.703
El til forbrug	257.513

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311709205

## Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

## Udarbejdet af

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.242.598 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

## FIRMA

Firmanummer: 600577

CVR-nummer: 38381733

VITA Ingeniører

Kongensgade 94, 1. sal

6700 Esbjerg

[www.vitaing.dk](http://www.vitaing.dk)

[mlp@vitaing.dk](mailto:mlp@vitaing.dk)

tlf. 61791235

Ved energikonsulent

Mike Ley Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. september 2023 til den 21. september 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311709205

### Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

### Udarbejdet af

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er nyopført under BR15 krav for energirammen, med anvendelseskode 140 etagebolig-bygning, flerfamiliehus, eller to-familiehus.

Bygningen er delt op i to ift. den oprindelige byggeansøgningen og energiramme, dette energimærke gælder kun for bygning 4.

Ydervægge er opbyggede af lette 175 mm paneler med 70 mm forsatsvæg.  
Kældervægge består af beton med 250 mm udvendig isolering.  
Tagkonstruktion er udført som fladt tag, 300-450 mm isolering.  
Terrændæk er opført med 300 mm isolering 150 mm drænlæg.

**Adresse**

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311709205

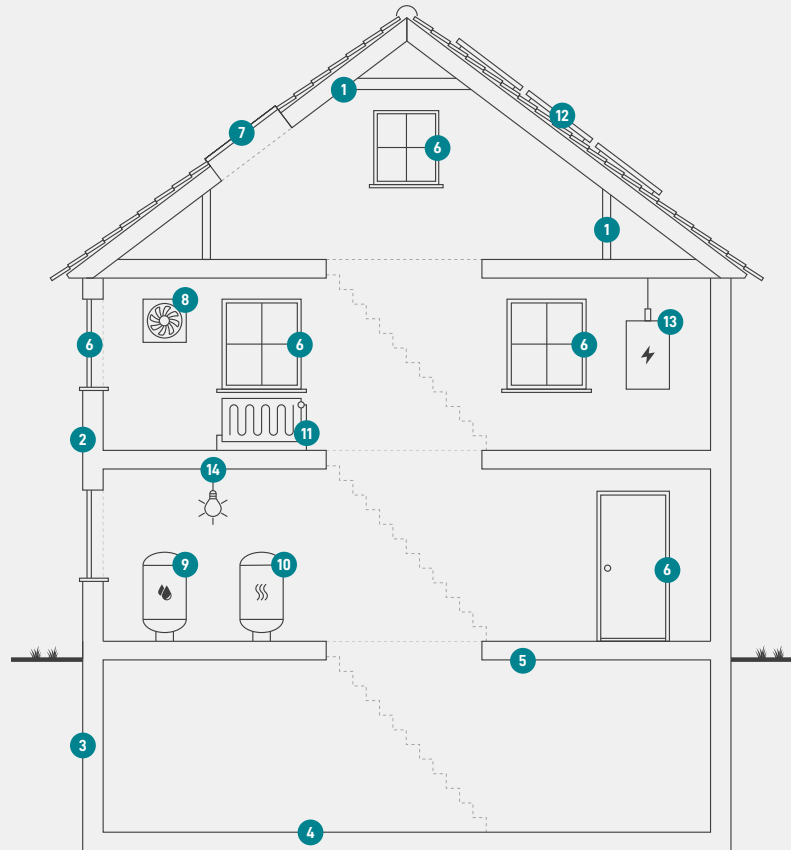
**Gyldighedsperiode**

21. september 2023 - 21. september 2033

**Udarbejdet af**

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Ved Amagerbanen 31A  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311709205

#### Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

#### Udarbejdet af

VITA Ingeniører  
CVR-nr.: 38381733

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærke VAB 31A**  
**Ved Amagerbanen 31A**  
**2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2023 til den 21. september 2033  
Energimærkningsnummer: 311709205