

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Ungdomsbo. Afdeling 9, Fyrparken 14-40
Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

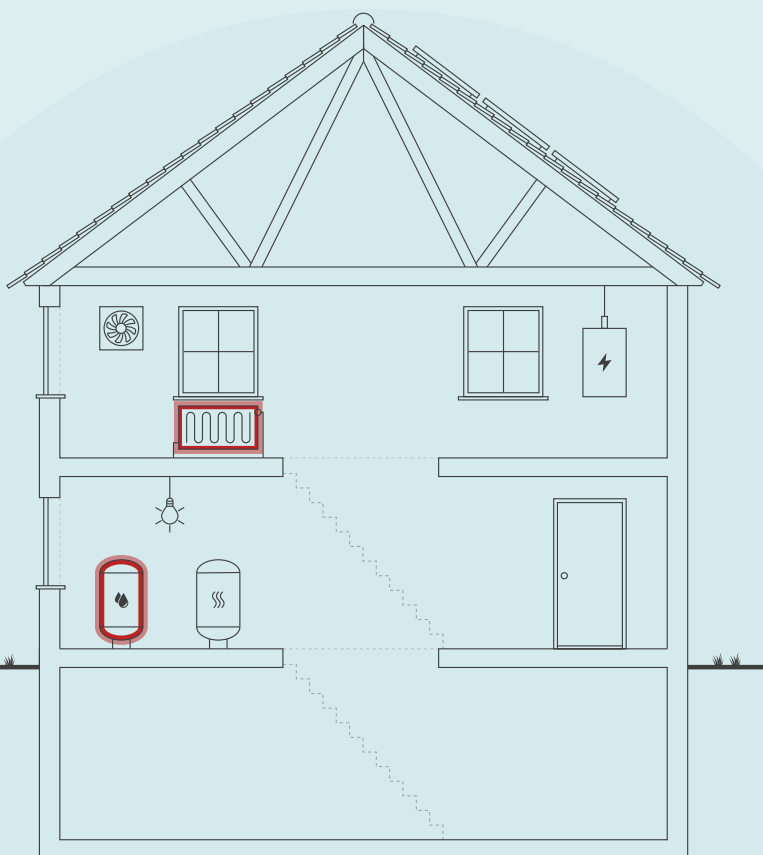
B

Du betaler hvert år **82.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 60 mm
Årlig besparelse: 6.800 kr.
Investering: 181.000 kr.

2 Isolering af tilslutningsrør og
brugsvandsrør op til 60 mm
Årlig besparelse: 8.600 kr.
Investering: 121.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	818.400 kr.	744.200 kr.	74.200 kr.
El til andet	873.600 kr.	865.300 kr.	8.300 kr.
Samlet energjudgift	1.692.000 kr.	1.609.500 kr.	82.500 kr.
Samlet CO2-udledning	133,40 ton	125,78 ton	7,62 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer
311709354

Gyldighedsperiode
21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.800 kr./årligt



CO2-reduktion
632 kg./årligt



Investering
181.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR OG BRUGSVANDSRØR OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO2-reduktion
802 kg./årligt



Investering
121.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat	11.300 kr.	65.100 kr.	1.051 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	32.600 kr.	1.038.900 kr.	3.030 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder	15.900 kr.	420.000 kr.	1.476 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm	6.800 kr.	181.000 kr.	632 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør og brugsvandsrør op til 60 mm	8.600 kr.	121.700 kr.	802 kg CO ₂
BELYSNING Fælleslokaler - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	8.100 kr.	40.000 kr.	688 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	18.700 kr.		1.734 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	14.500 kr.		1.346 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	12.800 kr.		1.187 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 og 2 - Teknikrum - kældere: Montering af ny varmfordelingspumpe på varme anlæg	900 kr.		73 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 og 2 - Teknikrum - kældere: Montering af ny varmfordelingspumpe på varme anlæg	900 kr.		73 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fyrparken 14 - 26, 6710 Esbjerg V

ADRESSE

Fyrparken 14, 6710 Esbjerg V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 7370738	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 5502 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5874 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 372 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1288 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 451.080	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.622,59 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.891
El til forbrug	187.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fyrparken 28 - 40, 6710 Esbjerg V

ADRESSE

Fyrparken 28, 6710 Esbjerg V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 7370738	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 5502 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1970	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5874 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 372 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1288 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 450.120	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.619,14 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.784
El til forbrug	185.144

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

194 kr. pr. GJ

Fast afgift: 190.025 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

jenny.andersen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. september 2023 til den 21. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Ungdomsbo. Afdeling 9, Fyrparken 14-40, 6710 Esbjerg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Fyrparken 14 - 26

Bygning 2: Fyrparken 28 - 40

Begge bygninger er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Der er fuld kælder under begge bygninger, indrettet med blandt andet varmecentral, depotrum, cykelparkering, fælleslokaler og gæsteværelser. Fælleslokaler og gæsteværelser er opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygningerne er opført i 1970 og jævnfør BBR er de ikke renoveret. Datering i vinduer vidner om løbende renovering. Det er efterisoleret på loft.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Jenny Andersen

Der er udført kvalitetskontrol af: Jonas Jakobsen

Internt sagsnummer: 41005905 - 0378-009

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 5502 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 5.874 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 5502 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 5.874 m².

Der regnes med opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 og 2:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

18.700 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Ydervægge vurderes at være udført som 300 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 1 og 2:
Ydervægge i gavle vurderes at være udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 1 og 2:
Ydervægge ved trappeopgange består dels af uisolert hulmur med tegl ind- og udvendig, og dels af glasbyggesten. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 2: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat eller ekspanderet perlite. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	11.300 kr.	65.100 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Facadeelementer i brystningsbånd er udført som gennemsnitlig 110 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 1 og 2:

Vægge i kælder mod uopvarmede rum er udført som henholdsvis 240 mm og 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 2: Efterisolering med 200 mm isolering på massive kældervægge mod uopvarmede rum. Efterisoleringen afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vær opmærksom på at gulvarealer i de uopvarmede rum bliver mindre ved efterisoleringen.	32.600 kr.	1.038.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Ydervægge ved vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 125 mm isolering.

Bygning 1 og 2:

Ydervægge mod indbyggede altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med ca 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med 50 mm leca. Yderligere efterisolering er ikke foreslået på grund af risiko for fugtproblemer.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 og 2:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Vinduer ved små karnapper mod sydvest er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.
Vinduespartier mod indbyggede altaner er generelt monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

14.500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Hoveddøre er monteret med 1-lags glas.

Bygning 1 og 2:
Terrassedøre mod indbyggede altaner er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 1 og 2:
Massive døre mod uopvarmet kælder skønnes at være uisolerede.

Bygning 1 og 2:
Massiv hoveddør fra fælleslokaler og mod det fri er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 1 og 2:
Hoveddøre fra gæsteværelser mod det fri er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

15.900 kr.

INVESTERING

420.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:
Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

12.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Etageskilte mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

Bygning 1 og 2:
Etageskilte mod det fri er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 150 mm isolering samt 60 mm træbeton i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 og 2:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering under betonen. Der er ikke foreslået efterisolering på grund af lav rentabilitet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 og 2:
Der er naturlig ventilation i bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1 og 2:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og varmefordelingspumper er placeret i to separate teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Bygning 1 og 2:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Varmerør i den uopvarmede del af kælderen er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med ca 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1 og 2:

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

181.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bygning 1 og 2:

Teknikrum kælder - På varmfordelingsanlæg er monteret to automatisk modulerende pumper, én i hvert teknikrum, med max-effekt på 430 W og 333 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-120 og Grundfos Magna3 32-120.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 og 2: Teknikrum - kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 333 W.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 og 2: Teknikrum - kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 333 W.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1 og 2:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1 og 2:
Teknikrum - kælder - Ved varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 1 og 2:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1 og 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1 og 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i skakte er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Dimensioner og isoleringsforhold er skønnede da de er helt eller delvis utilgængelige.

Bygning 1 og 2:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 og 2: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 og 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 8.600 kr.	INVESTERING 121.700 kr.
---	--------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1:

Teknikrum, kælder – På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret to automatisk modulerende pumper med max-effekt på 136 W og 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80 N og Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 2:

Teknikrum, kælder – På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret to automatisk modulerende pumper med max-effekt på 136 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 og 2:

Teknikrum kælder – Varmt brugsvand produceres via to brugsvandsvekslere, fabrikat APV, fordelt på to teknikrum i kælder. Der var ved besigtigelsen ikke muligt at se type og produktionsår. Vekslerne er isoleret med ca 50 mm isolering og aluminiumskapper. Brugsvandsvekslerne forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 og 2:

Trapperum – Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1 og 2:

Kælder – Gang og sekundære rum – Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1 og 2:

Kælder – Gæsteværelser – Belysningen skønnes at bestå af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Bygning 1:

Fælleslokaler – gang – Belysningen består af armatur med lysstofrør med elektronisk forkobling samt armaturer med LED-pærer, med manuel tænding.

Fælleslokaler – køkken – Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Fælleslokaler – forrum – Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Fælleslokaler – toiletter – Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Fælleslokaler - Festlokaler - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 2:

Fælleslokaler - toiletter og forrum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Fælleslokaler - køkken - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Fælleslokaler - billiardrum 1 - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Fælleslokaler - billiardrum 2 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding. Der er i tillæg nogle mindre vægarmaturer med LED-pærer.

Fælleslokaler - Spiserum - Belysningen består af armaturer med glødepærer med manuel tænding.

Fælleslokaler - Viktualierum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Fælleslokaler - gang - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

Fælleslokaler - køkken - Installation af nye LED-armaturer.

Fælleslokaler - forrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

Fælleslokaler - Festlokaler - Installation af nye LED-armaturer.

Bygning 2:

Fælleslokaler - billiardrum 2 - Installation af nye LED-armaturer.

Fælleslokaler - Spiserum - Installation af nye LED-armaturer.

Fælleslokaler - Viktualierum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1 og 2:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

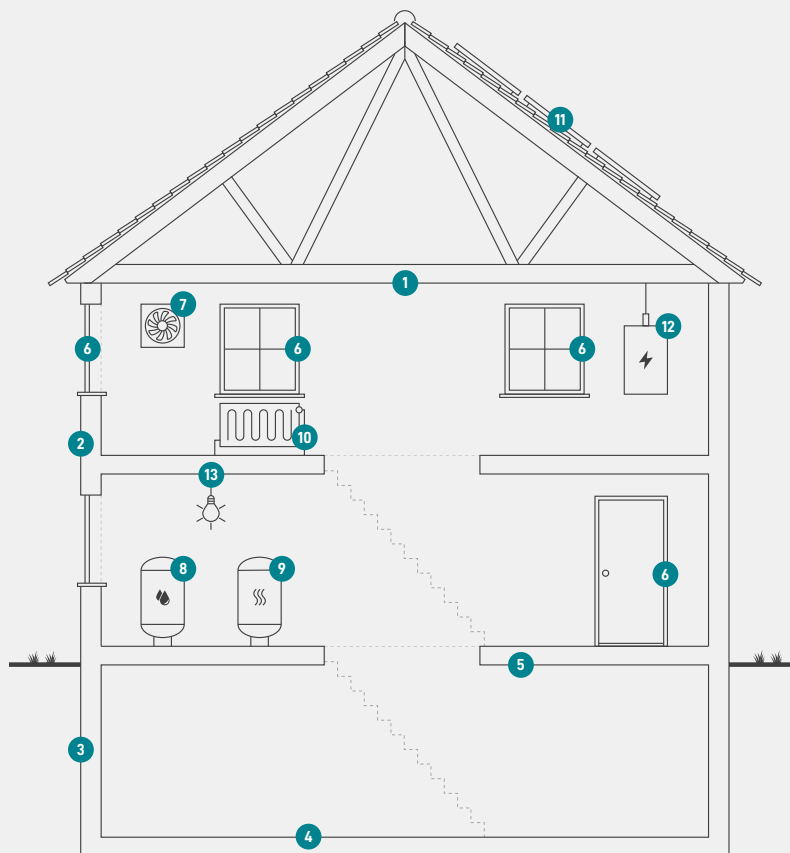
Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Fyrparken 14
6710 Esbjerg V

Energimærkningsnummer

311709354

Gyldighedsperiode

21. september 2023 - 21. september 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo. Afdeling 9, Fyrparken 14-40
Fyrparken 14 - 26, 6710 Esbjerg V
Fyrparken 14
6710 Esbjerg V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2023 til den 21. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709354

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo. Afdeling 9, Fyrparken 14-40
Fyrparken 28 - 40, 6710 Esbjerg V
Fyrparken 28
6710 Esbjerg V**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2023 til den 21. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709354