Energistyrelsen

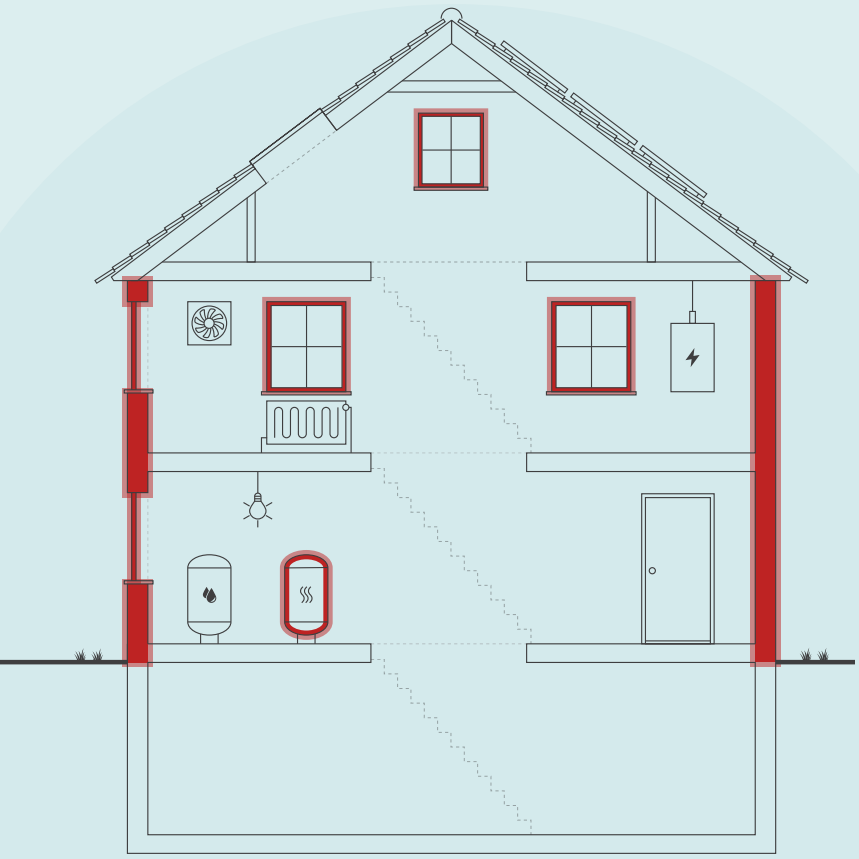
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stengade 64 og Brostræde 4A + 4B
Stengade 64
3000 Helsingør

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **E**

Du betaler hvert år 47.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montering af 4 vandbårne radiatorer på tagetage Stengade 64**

Årlig besparelse:	22.300 kr.
Investering:	25.000 kr.

2 **Indvendig efterisolering af 50% af ydervægge med 100 mm isolering af plader**

Årlig besparelse:	17.000 kr.
Investering:	306.300 kr.

3 **Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til 3 energiruder, energiklasse A**

Årlig besparelse:	3.500 kr.
Investering:	50.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	104.200 kr.	93.300 kr.	10.900 kr.
El til opvarmning	33.900 kr.	500 kr.	33.400 kr.
El til andet	104.500 kr.	100.800 kr.	3.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	242.600 kr.	195.300 kr.	47.300 kr.
Samlet CO2-udledning	32,72 ton	27,61 ton	5,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stengade 64
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311709987

Gyldighedsperiode
25. september 2023 - 25. september 2033

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF 4 VANDBÅRNE RADIATORER PÅ TAGETAGE STENGADE 64

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Montering af 4 vandbårne radiatorer på tagetage Stengade 64
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.300 kr./årligt

CO2-reduktion
-56 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF 50% AF YDERVÆGGE MED 100 MM ISOLERING AF PLADER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.000 kr./årligt

CO2-reduktion
3.007 kg./årligt

Investering
306.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VINDUER MED 1 LAG GLAS TIL 3 ENERGIRUDER, ENERGIKLASSE A

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.500 kr./årligt

CO2-reduktion
609 kg./årligt

Investering
50.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Stengade 64
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311709987

Gyldighedsperiode
25. september 2023 - 25. september 2033

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Indvendig efterisolering af lille skråtag over bagtrappe Brostræde 4A med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 250 mm isolering.	200 kr.	5.700 kr.	25 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg over kvist vindue med 1 lag glas mod Brostræde 4A med 100 mm isolering og plade.	300 kr.	1.800 kr.	53 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervægge om baggang Brostræde 4A med 100 mm isolering og plader.	2.800 kr.	16.400 kr.	490 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg om kvist vindue med 1 lag glas mod Brostræde 4A med 100 mm isolering og plade.	600 kr.	3.200 kr.	94 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af 50% af ydervægge med 100 mm isolering af plader	17.000 kr.	306.300 kr.	3.007 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue med 1 lag glas over opgangsdør mod Stengade til vindue med 3 energirude, energiklasse A; alternativt forsatsenergirude.	600 kr.	7.800 kr.	94 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til 3 energiruder, energiklasse A	3.500 kr.	50.400 kr.	609 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue med 1 lag glas over opgangsdør Brostræde 4A til vindue med 3 energirude, energiklasse A; alternativt forsatsenergirude.	300 kr.	3.900 kr.	46 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af dør med 1 lag glas til kælder Brostræde 4B til dør med 3 energirude, energiklasse A.	500 kr.	6.000 kr.	72 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af dør til gård fra lejlighed til dør med 3 energirude, energiklasse A.	1.800 kr.	26.400 kr.	317 kg CO_2
VARMEANLÆG Montering af 4 vandbårne radiatorer på tagetage Stengade 64	22.300 kr.	25.000 kr.	-56 kg CO_2
SOLCELLER Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	3.000 kr.	40.300 kr.	365 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

YDERDØRE Udskiftning ældre utæt opgangsdør af træ mod Brostræde 4A til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.		117 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning ældre utæt opgang bagdør af træ mod gård til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.		117 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning ældre utæt opgangsdør af træ mod Stengade til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.		124 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Stengade 64
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311709987

Gyldighedsperiode
25. september 2023 - 25. september 2033

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Stengade 64, 3000 Helsingør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
217	5318831	1	633 m²	227 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1739	817 m²	125 m²	168 m²	94 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Elvarme og Brændeovn	

E	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	112.690	10.244,5 m³ naturgas
Elektricitet	12.092	12.092 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	743
El til forbrug	36.577

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,2 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. september 2023 til den 25. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, kaldet bygningen, har BBR-ejermeddelelse hovedadresse BBR-ejermeddelelsen Stengade 64, 3000 Helsingør.

Bygningen anvendes primært til helårsboliger, og sekundært til erhverv.

Bygningen er isoleret efter datidens sædvane hhv udmærket til godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret få 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant (mellem glas), mange 2 lags forsatsruder, få 2 lags termoruder med 1 lags forsatsruder, og mange 1 lags ruder.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).

BRÆNDEOVN
Varme fra brændeovn indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

EL-VARME
El-gulvvarme på tagetage indgår nærværende beregninger, jf. gældende regler.

TAGRUM
El-opvarmet (radiatorer) udnyttet tagrum over tagetage Stengade 64 indgår ikke i nærværende beregninger.

Naturgas-opvarmet (radiatorer) udnyttet tagrum over tagetage Brostræde 4B indgår i nærværende beregninger.

KÆLDER
Ca 168 m2 kælder mod Stengade og Brostræde 4B er forudsat som opvarmet, da denne del af kælder kan opvarmes med radiatorer, og indgår naturligt i det opvarmede areal.

Ca 94 m2 kælder mod Brostræde 4A og baggårde er forudsat som uopvarmet.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG
Tidligere varmeforbrug er nævnt på side ca 19.
Varmeforbrug for 2021 er oplyst til 8.375 m3 og 64.180 kr.

BEREGNET VARMEFORBRUG
Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 6.

Oplysning om nuværende naturgasforbrug er større end det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader (hele vinduer halvåret).
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på:
- en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C
- ingen brug af brændeovn.

Ejer af brændeovn oplyser, at brændeovn bruges næsten dagligt om formiddagen i kolde perioder, hvilket medfører mindre naturgasforbrug.

NB!
Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.
Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Lille skråtag over bagtrappe Brostræde 4A skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvisttag mod syd-øst på tagetage Brostræde 4A udført som let konstruktion skønnes isoleret med svarende til 25 mm mineraluld.
Del af kvisttag vender mod isoleret mansard.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af lille skråtag over bagtrappe Brostræde 4A med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 250 mm isolering.	200 kr.	5.700 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft Stengade 64 mod udnyttes tagrum/hems skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge, ca 55 cm tykke, mod Brostræde og del af gård skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt; renoveringstidspunkt skønnes af være 1990´erne.

Skråvægge, lodrette vægge og skunke om stor hems mod nord-øst og syd-øst over tagetage Brostræde 4A skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge/mansard mod nord-øst og syd-øst mod tagetage Brostræde 4A skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge, ca 37 cm tykke, mod Stengade og del af Brostræde samt mod del af gård skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skunke mod Stengade og del af Brostræde samt mod del af gård skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes isoleret med lerindskud/rør og puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge om bagopgang mod gård Brostræde 4A består af ca 12 cm massiv uisoleret tegl og tynd plade.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge, excl øvrige nævnte ydervægge, består af 30-60 cm massiv uisoleret tegl.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg/rund kvist på tagetage mod Stengade om 6 kantet 2 lags vindue skønnes at bestå af ca 24 cm massiv tegl og tynd plade med 50 mm uisolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervæg mod Stengade/lille gavl-areal mod nord-øst over nabo tag skønnes at bestå af 24 cm massiv uisoleret tegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervæg om kvist vindue med 1 lags glas mod Brostræde 4A skønnes at bestå af ca 12 cm massiv uisoleret tegl.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg/gavl af massiv tegl med indvendig plade og sansynligvis isolering mod syd-øst, vurderes at vende mod opvarmet nabo.

Hovedpart af ydervæg/gavl af massiv tegl mod nord-øst, vurderes at vende mod opvarmet nabo.

Ydervæg over kvist vindue med 1 lags glas mod Brostræde 4A skønnes at bestå af ca 12 cm massiv uisoleret tegl og indvendig plade.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg mod nord-øst på tagetage Brostræde 4A skønnes at bestå af 24 cm massiv tegl med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af ydervæg over kvist vindue med 1 lags glas mod Brostræde 4A med 100 mm isolering og plade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	300 kr.	1.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af ydervægge om baggang mod gård Brostræde 4A med 100 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.800 kr.	16.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering af ydervæg om kvist vindue med 1 lags glas mod Brostræde 4A med 100 mm isolering og plade. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	600 kr.	3.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering af 50% af ydervægge, excl øvrige nævnte ydervægge, med 100 mm isolering af plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	17.000 kr.	306.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke mod udeluft mod syd-øst på tagetage Brostræde 4A udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med svarende til 25 mm mineraluld.
Hovedpart af kvistflunke vender mod isoleret mansard.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge Brostræde 4B består af massiv uisoleret beton.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Det kan ikke anbefales at indvendig isolere beton kældervægge.
Udvendig isolering af kældervægge vurderes ikke relevant.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Få vinduer er med 2 lags termoruder og 1 lag glas.

Vindue med 1 lag glas over opgangsdør mod Stengade.

Vindue med 1 lag glas over opgangsdør til Brostræde 4A.

Dør til kælder Brostræde 4B er monteret med 1 lag glas.
Dør er dækket af træ dør.

Mange vinduer er med 2 lags forsatsruder.

Mindre del af vinduer er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vindue med 1 lag glas over opgangsdør mod Stengade til vindue med 3 energirude, energiklasse A; alternativt forsatsenergirude.	600 kr.	7.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af vindue med 1 lag glas til vindue med 3 energirude, energiklasse A; alternativt forsatsenergirude.	3.500 kr.	50.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af vindue med 1 lag glas over opgangsdør Brostræde 4 til vindue med 3 energirude, energiklasse A; alternativt forsatsenergirude.	300 kr.	3.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af dør med 1 lag glas til kælder Brostræde 4B til dør med 3 energirude, energiklasse A.	500 kr.	6.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer (mindre arealer) er med 2 lags forsatsruder.

Tagvinduer (mindre arealer) er med 2 lags termoruder.

Tagvinduer (mindre arealer) er med 2 lags energiruder med kold kant.

Tagvinduer (mindre arealer) er med 2 lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Ældre utæt opgangsdør af træ mod Stengade.

Ældre utæt opgangsdør af træ mod Brostræde 4A.

Ældre utæt opgang bagdør af træ mod gård.

Dør til gård fra lejlighed er med 1 lag glas.
Dør er dækket af træ dør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af dør til gård fra lejlighed til dør med 3 energirude, energiklasse A.	1.800 kr.	26.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning ældre utæt opgangsdør af træ mod Brostræde 4A til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Det skal afklares om lokalkrav tillader nye dør; alternativt tætning af dør.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning ældre utæt opgang bagdør af træ mod gård til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning ældre utæt opgangsdør af træ mod Stengade til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Det skal afklares om lokalkrav tillader nye dør; alternativt tætning af dør.	700 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton.
Gulve mod primært Stengade skønnes isoleret med 50 mm isolering under trægulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kældergulv er udført af beton.
Gulve mod del af Brostræde 4B skønnes isoleret med 25 mm isolering under trægulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er ikke mekanisk udsugning fra alle rum i bygningen.
Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er samlet set rimelig intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er regnet med standard internt varmetilskud, beboelse hhv erhverv.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelse på tagetage Brostræde 4A.
El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer på tagetage Stengade 64.
El-varmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 4 vandbårne radiatorer på tagetage Stengade 64.	22.300 kr.	25.000 kr.

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas.
Nyere kedel er placeret i uopvarmet i kælder.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kondenserende kedel af mærket elco Thisions er isoleret og med kappe.
Kedlen er vurderet til at være produceret i 2016.

Der udarbejdes ikke forslag til udskiftning af naturgas til vedvarende energi, fx luft-vand varmepumpe, da det på sigt forventes, om området konverseres til fjernvarmeområde.

OVNE

STATUS

Der er bændeovn på tagetage Brostræde 4A.
Brændeovn er ikke indregnet i nærværende beregninger, jf gældende regler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke luft-luft/luft-vand varmepumpe eller luftbehandlingsanlæg, alle vedvarende energi.

Der udarbejdes ikke forslag til udskiftning af naturgas til vedvarende energi, fx luft-vand varmepumpe, da det på sigt forventes, om området konverseres til fjernvarmeområde.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er isolerede.

Varmerør i opvarmet kælder er isoleret.

Afgivende varme fra rør i opvarmet kælder indgår i opvarmning af bygningen, og betragtes ikke som varmetab.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget/naturgaskedlen forventes at være 1 nyere fordelingspumpe, fabrikat er ukendt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret varmemålere på radiatorer til afregning af varmeforbrug.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isolerede.

Brugsvandsrør i opvarmet kælder er isoleret.

Afgivende varme fra rør i opvarmet kælder indgår i opvarmning af bygningen, og betragtes ikke som varmetab.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 3 trin på 25-45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ca 250 liters varmtvandsbeholder af mærket elco fra ca 2016 placeret i uopvarmet rum/kælder.
Varmtvandsbeholder er isoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Del af lys i uopvarmet kælder styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, it o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse. Det skal afklares om lokalkrav tillader solceller.	3.000 kr.	40.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stengade 64, 3000 Helsingør	217-126320-1	5318831

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	95.774 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.478,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

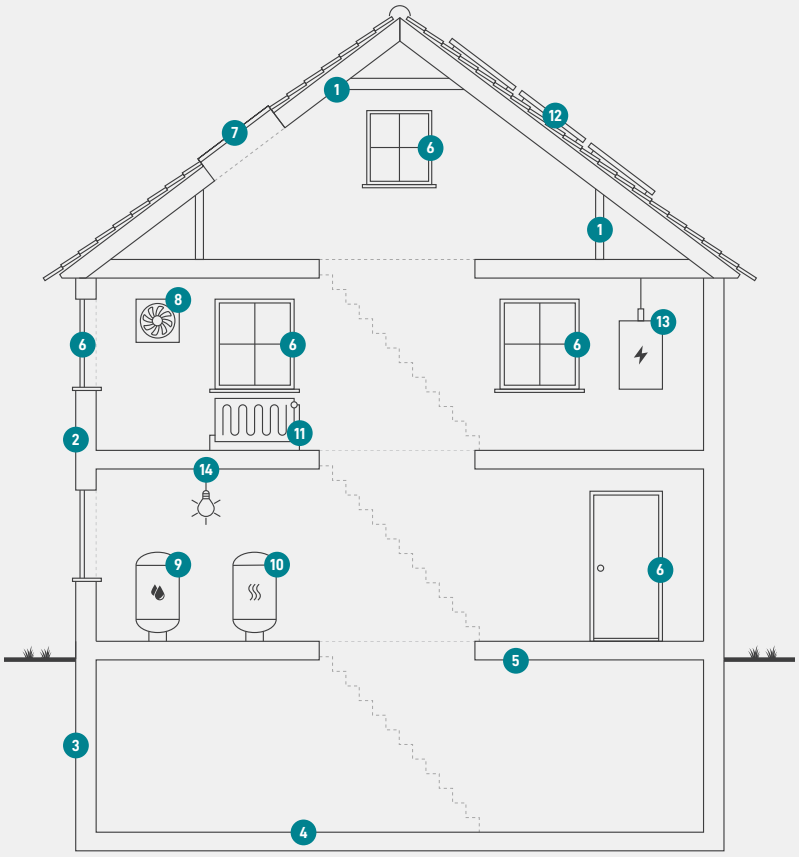
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.275 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	100.275 pr. år
Varmeforbrug	6.782,5 m³ naturgas
CO2 udledning	15,22 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Stengade 64 og Brostræde 4A + 4B
Stengade 64
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2023 til den 25. september 2033
Energimærkningsnummer: 311709987