

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

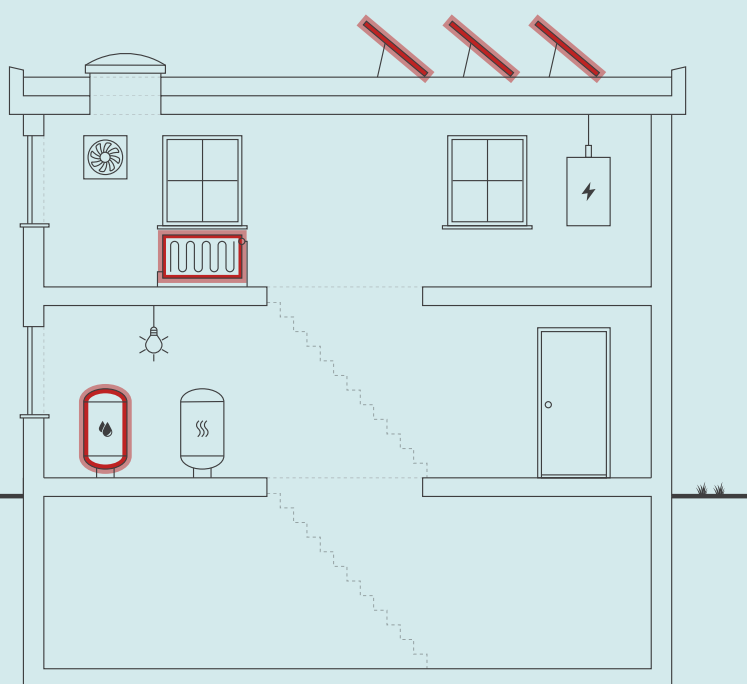
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Domus Vista: Nordens Plads 2C, 4, 4A-B, 6A, 8A-B, 10A, 12B, 16A-B, 18 & 20 med BBR-hovedadresse:
Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **541.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentralen: Isolering af uisolerede ventiler, flanger og rør.
Årlig besparelse: 20.500 kr.
Investering: 50.000 kr.

2 Montering af 400 m² solceller på taget over 1. sal til forsyning af erhverv.
Årlig besparelse: 161.800 kr.
Investering: 1.000.000 kr.

3 Højhus. Efterisolering af rør for varmt brugsvand.
Årlig besparelse: 63.500 kr.
Investering: 900.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.649.900 kr.	2.564.500 kr.	85.400 kr.
El til opvarmning	4.500 kr.	4.300 kr.	200 kr.
El til andet	4.672.200 kr.	4.227.000 kr.	445.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-10.400 kr.	10.400 kr.
Samlet energjudgift	7.326.600 kr.	6.785.400 kr.	541.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	583,34 ton	527,10 ton	56,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VARMECENTRALEN: ISOLERING AF UISOLEREDE VENTILER, FLANGER OG RØR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.256 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF 400 M² SOLCELLER PÅ TAGET OVER 1. SAL TIL FORSYNING AF ERHVERV.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
161.800 kr./årligt



CO2-reduktion
14.577 kg./årligt



Investering
1.000.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

HØJHUS. EFTERISOLERING AF RØR FOR VARMT BRUGSVAND.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
63.500 kr./årligt



CO2-reduktion
7.010 kg./årligt



Investering
900.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Højhus: Udskiftning af 2 stk. ældre udsugningsventilatorer.	129.300 kr.	200.000 kr.	11.578 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentralen: Isolering af uisolerede ventiler, flanger og rør.	20.500 kr.	50.000 kr.	2.256 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af automatisk sommerstop på varmelægget samt stop af pumper.	20.000 kr.	40.000 kr.	1.822 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Højhus. Efterisolering af rør for varmt brugsvand.	63.500 kr.	900.000 kr.	7.010 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 400 m ² solceller på taget over 1. sal til forsyning af erhverv.	161.800 kr.	1.000.000 kr.	14.577 kg CO ₂
SOLCELLER Højhus: Montering af eksempelvis 500 m ² solceller på taget.	146.700 kr.	1.300.000 kr.	19.036 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LØFTRUM Højhus: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm.	8.000 kr.		881 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Højhus: Efterisolering af gavle så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm.	10.600 kr.		1.165 kg CO ₂
FACAEVINDUER Stueetage: Udskiftning af vinduer med ældre 2 lags lavenergiruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	11.900 kr.		1.304 kg CO ₂
FACAEVINDUER Boliger i højhus: Udskiftning af vinduespartier (vinduer inkl. letpartier) til vinduespartier med en samlet Uværdi på 0,8.	215.100 kr.		23.767 kg CO ₂
YDERDØRE Højhus: Udskiftning af yderdørspartier mod gavle og svalegange (ved elevatorer) til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	49.700 kr.		5.485 kg CO ₂

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERDØRE Højhus: Udskiftning af massive yderdøre til trappeopgange i gavle til isolerede døre.	9.600 kr.		1.057 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.400 kr.		373 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Domus Vista: Nordens Plads 2C, 4, 4A-B, 6A, 8A-B, 10A, 12B, 16A-B, 18 & 20 med BBR-hovedadresse:**

ADRESSE

Nordens Plads 4, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100029550	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 39044 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 14160 m ²
OPFØRELSESÅR 1969	OPVARMET BYGNINGSAREAL 47613 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 450 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 7059 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 2.531.800	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.531,80 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.009	2.009 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 425.924
El til forbrug	1.697.799

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

AdresseNordens Plads 4
2000 Frederiksberg**Energimærkningsnummer**

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet afTopdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

588 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.160.804 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Frederiksberg Forsyning:
Prisen på fjernvarme er 588 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 24,4 kr./ m² bygningsareal.

Prisen på el er skønnet til 2,2 kr. pr. kWh.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. september 2023 til den 28. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Nordens Plads 2C, 4, 4A-B, 6A, 8A-B, 10A, 12B, 16A-B, 18 & 20, 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Nordens Plads 4 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage. Del af kælder med radiatorer betragtes som opvarmet (ca. 450 m² skønnet) øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-09-2023 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Højhus:
Loftrum er ifølge tegning isoleret med 150 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Højhus:
Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm.

Fugt- og ventilationsforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Tag over stueetage og 1. sal:
Der er ifølge tegning isoleret med 350 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Højhus:
Gavle er ifølge tegning udført i beton med ca. 125 mm udvendig isolering.

Stueetage:
Stolper og ydervægge skønnes isoleret med 125 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Højhus:
Efterisolering af gavle så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Højhus:
Lette ydervægge (letpartier) i boliger skønnes udført med ca. 100 mm isolering. Se forslag under vinduer.

Boliger på 1.sal.
Lette ydervægge er ifølge tegning isoleret med 300 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Højhus:
Vinduer og yderdøre i boliger er generelt med ældre termoruder. Det er oplyst, at nogle er udskiftet til 2 lags lavenergiruder (estimeret antal: 300 stk.).

Boliger på 1.sal:
Vinduer og yderdøre er med 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

Stueetage:
Vinduer og yderdøre er generelt med 3 lags lavenergiruder med varme kanter.
Mod vest er flere vinduer med ældre 2 lags lavenergiruder. Ventil

RENOVERINGSFORSLAG

Stueetage:
Udskiftning af vinduer med ældre 2 lags lavenergiruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger i højhus:
Udskiftning af vinduespartier (vinduer inkl. letpartier) til vinduespartier med en samlet Uværdi på 0,8.

ÅRLIG BESPARELSE

215.100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Nyere ovenlysvinduer over 1. sal skønnes at være med ruder svarende til 4 lags klar akryl.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERDØRE**STATUS**

Højhus:
Yderdørspartier mod gavle og yderdørspartier mod svalegange (ved elevatorer) er generelt med 1 lag ruder.

Massive yderdøre til trappeopgange i gavle skønnes generelt at være ældre uisolerede døre.

Boliger på 1.sal:
Yderdøre er med 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

Stueetage:
Yderdøre er med 3 lags lavenergiruder med varme kanter.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af yderdørspartier mod gavle og svalegange (ved elevatorer) til nye typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

49.700 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Højhus:
Udskiftning af massive yderdøre til trappeopgange i gavle til isolerede døre.

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING**GULVE****ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning isoleret med ca. 100 mm.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.

RENOVERINGSFORSLAG

Opvarmede kælderrum:
Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING**Adresse**

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Højhus:

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra 3 stk. udsugningsventilatorer i loftrum. Det er oplyst, at 2 stk. er ældre typer og 1 stk. er nyere type (ca. 12 år).

Boliger på 1.sal:

Ventilationen i hver bolig sker med decentralt ventilationsaggregat, fabrikat Nilan.

Da det er nyere anlæg skønnes aggregater at være med effektiv varmegenvinding svarende til modstrømsveksler. Aggregater er placeret over nedhængt loft i hver bolig.

Stueetage:

Ventilationen sker med nyere ventilationsaggregater, fabrikat Envistar. Der blev endvidere registreret 1 stk. aggregat (fra 2015), fabrikat Exhausto.

Ventilationsaggregater er med varmeplader, samt effektiv varmegenvinding som sker dels med roterende veksler og dels med modstrømsveksler.

Aggregater er dels placeret i kælder (2 stk.) og dels i de enkelte erhvervslejemål i stueetage.

I enkelte områder/ erhvervslejemål betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

I kælder blev der registreret 1 stk. røgventilator, fabrikat Systemair type MUB på 2,2 kW. Røgventilator er sjældent i drift og indgår ikke i energimærket, da den ikke er en del bygningens drift.

RENOVERINGSFORSLAG

Højhus:

Udskiftning af 2 stk. ældre udsugningsventilatorer.

Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.

Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.

ÅRLIG BESPARELSE

129.300 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

KØLING

STATUS

Erhverv:

I de fleste ventilationsaggregater er der integreret kølemaskine til køling af indblæsningsluft.

Kølerum med køleaggregater i kælder til køling af kølerum m.m. indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varme i form af varmegenvindings unit, fabrikat Danfoss type HRU. Unitten på 85 kW genanvender varmen fra køleaggregater i kølerum i kældere og viderefører det til centralvarmeanlægget. Unitten er placeret i teknikrum i kældere.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i kældere.

Til opvarmning af radiatorerne er der 6 stk. varmevekslere, fabrikat HeatCon. Vekslere er forsynede med isoleringskapper.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer

Centralvarmeanlæggene i højhus er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i skakte og forsyningsledninger under loft på hver etage.

I stueetage og på 1. sal er centralvarmeanlægget ligeledes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør er velisolerede i kældere.

I varmecentralen er der enkelte uisolerede rør samt flere uisolerede ventiler og flanger

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentralen:
Isolering af uisolerede ventiler og flanger med aftagelige isoleringspuder og isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand.

ÅRLIG BESPARELSE

20.500 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna og UPE. Pumper er med varierende effekter og er placeret i varmecentralen.

I hver blandesløjfe til ventilationsvarmeblade er monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos, type Alpha2 maksimal effekt på ca. 22 W.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af CTS automatik med mulighed for udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.
Det er oplyst, at automatikken ikke er med automatisk sommerstop.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af automatisk sommerstop på varmelægget samt stop af pumper. Investering er et groft skøn. Bør undersøges nærmere inden eventuel udførelse.	20.000 kr.	40.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør i højhus er med ældre isolering.
I stueetage og på 1. sal er nyere synlige rør for varmt brugsvand velisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Højhus. Efterisolering af rør for varmt brugsvand til et varmetab på 0,2 W/ m*K i gennemsnit.	63.500 kr.	900.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 3 stk. sparepumper, fabrikat Grundfos type CR med en effekt på 550 W - 1.100 W.
Pumper er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 4 stk. varmtvandsbeholdere, fabrikat HeatCon.
2 stk. er på 2.250 liter og 2 stk. er på 4.500 liter.
Beholdere er fra 1999, er velisolerede og er placeret i kælderen i varmecentralen.
Derudover er der 2 stk. beholdere som ikke er i drift. Mandedæksler er fjernet.

EL

BELYSNING

STATUS

Højhus:
Belysning i gangområder er med sparepærer på 14 W.

Stueetage og 1. sal:
Belysning i gangområder er med LED lyskilder.

Stueetage:
Almenbelysning i erhverv er generelt med LED lyskilder.

Parkeringskælder:
Belysning er generelt med LED lyskilder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 400 m² solceller på taget over 1. sal til forsyning af erhverv.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller

ÅRLIG BESPARELSE

161.800 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Højhus:
Montering af eksempelvis 500 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller

ÅRLIG BESPARELSE

146.700 kr.

INVESTERING

1.300.000 kr.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

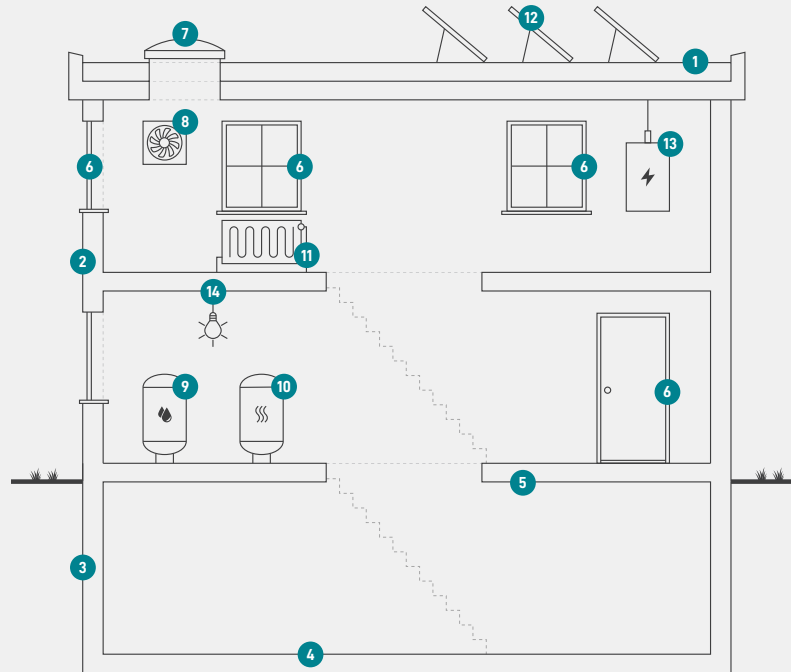
Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311711185

Gyldighedsperiode

28. september 2023 - 28. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Domus Vista: Nordens Plads 2C, 4, 4A-B, 6A, 8A-B, 10A, 12B, 16A-B, 18
& 20 med BBR-hovedadresse:
Nordens Plads 4
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2023 til den 28. september 2033
Energimærkningsnummer: 311711185