Energistyrelsen

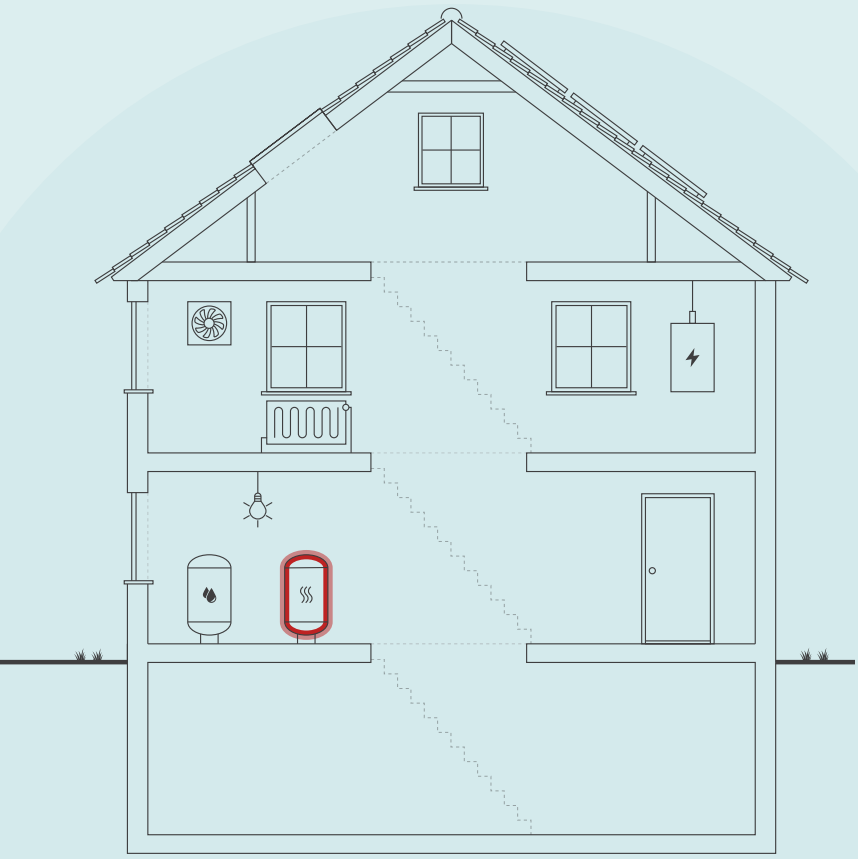
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stengade 70A
3000 Helsingør

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 27.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af 2 vandbårne radiatorer i butik i stueplan mod Stengade

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	14.000 kr.

2 Montering af 1 vandbåren radiator på toilet i stueplan

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	6.000 kr.

3 Montering af 1 vandbåren radiator på 1. sal badeværelse mod syd

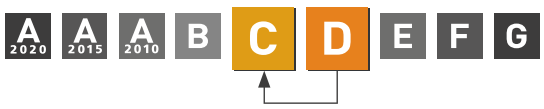
Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	6.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	59.700 kr.	48.700 kr.	11.000 kr.
El til opvarmning	16.600 kr.	0 kr.	16.600 kr.
El til andet	96.700 kr.	96.500 kr.	200 kr.
Samlet energiudgift	173.000 kr.	145.200 kr.	27.800 kr.
Samlet CO2-udledning	18,48 ton	15,36 ton	3,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stengade 70A
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer
311711815

Gyldighedsperiode
2. oktober 2023 - 2. oktober 2033

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF 2 VANDBÅRNE RADIATORER I BUTIK I STUEPLAN MOD STENGADE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Montering af 2 vandbårne radiatorer i butik i stueplan mod Stengade
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO2-reduktion
-4 kg./årligt

Investering
14.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF 1 VANDBÅREN RADIATOR PÅ TOILET I STUEPLAN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Montering af 1 vandbåren radiator på toilet i stueplan
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
-1 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF 1 VANDBÅREN RADIATOR PÅ 1. SAL BADEVÆRELSE MOD SYD

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Montering af 1 vandbåren radiator på 1. sal badeværelse mod syd
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
1 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af uisoleret loftslem mod Stengade er med 100 mm isolering.	100 kr.	600 kr.	11 kg CO_2
LOFTRUM Efterisolering af utilgængeligt loftsrum mod syd-øst med 250 mm isolering.	1.900 kr.	27.600 kr.	277 kg CO_2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med heldækkende trægulv mod Stengade med 150 mm isolering.	700 kr.	13.300 kr.	95 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg om dør til erhverv/EDC (til overkant dør pga nedsænket loft for ventilationsrør) i stueplan med 100 mm isolering og plader.	400 kr.	2.100 kr.	59 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg om vindue mod Stengade på toilet hos erhverv/EDC i stueplan med 100 mm isolering og plader.	600 kr.	3.100 kr.	86 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af 50% af ydervægge, excl øvrige nævnte ydervægge, med 100 mm isolering af plader.	12.000 kr.	240.000 kr.	1.833 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af få vinduer med 1 lags ruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	1.400 kr.	18.000 kr.	211 kg CO_2
OVENLYS Montering på tagvinduer med 1 lags ruder af 2 lags forsats-energiruder med varm kant (mellem glas).	400 kr.	5.400 kr.	57 kg CO_2
OVENLYS Montering af 2 lags energirude med varm kant (mellem glas) over opgangsdør mod Stengade.	200 kr.	2.100 kr.	20 kg CO_2
YDERDØRE Tætning af uisoleret utæt opgangsdør mod Stengade mht fugebånd mellem dørplader-karme samt mellem dørplader.	400 kr.	1.500 kr.	50 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning hoveddør af uisoleret træ og 1 lags rude til butik til 3 lags energirude med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	900 kr.	13.400 kr.	127 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning bagdør mellem butik-gård af uisoleret træ og 1 lags rude til isoleret trædør og 3 lags energirude med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	600 kr.	11.000 kr.	77 kg CO_2
VARMEANLÆG Montering af 2 vandbårne radiatorer i butik i stueplan mod Stengade	6.200 kr.	14.000 kr.	-4 kg CO_2

VARMEANLÆG Montering af 1 vandbåren radiator på toilet i stueplan	1.300 kr.	6.000 kr.	-1 kg CO_2
VARMEANLÆG Montering af 1 vandbåren radiator på 1. sal badeværelse mod syd	900 kr.	6.000 kr.	1 kg CO_2
VARMEANLÆG Montering af 1 vandbåren radiator på tagetage badeværelse.	500 kr.	6.000 kr.	0 kg CO_2
VARMERØR Isolering af ca 15 lbm uisolerede varmerør i kælder med 100 mm isolering.	1.100 kr.	5.700 kr.	193 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af ca 2,5 lbm brugsvandsrør i kælder med 100 mm isolering.	300 kr.	1.000 kr.	28 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Montering af nye brugsvandsrør fra eksisterende brugsvandsrør på 1. sal til varmtvandsbeholder på tagrum.	1.300 kr.	10.000 kr.	-6 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af 1 vindue med 1 lags rude på 1. sal mod nabo-gård til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	200 kr.		18 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning bagdør mellem opgang-gård af uisoleret træ og 1 lags rude til isoleret trædør og 3 lags energirude med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	400 kr.		50 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Stengade 70A, 3000 Helsingør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
217	5318835	1	95 m²	341 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1600	436 m²	80 m²	0 m²	96 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Elvarme	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	51.530	4.684,5 m³ naturgas
Elektricitet	5.923	5.923 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.086
El til forbrug	33.420

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
12,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. oktober 2023 til den 2. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes erhverv og helårsboliger.

Bygningen er isoleret efter datidens forhold hhv skønnet isoleret til krav i 1990´erne.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale uden bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.
Det skønnes, at tagbelægninger fra fra 1990´erne.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret 2 lags forsatsruder og 1 lags ruder.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas); alternativt forsatsenergiruder.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG
Tidligere varmeforbrug er nævnt på side ca 18.

BEREGNET VARMEFORBRUG
Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 5.

Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C.

NB!
Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.
Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum med heldækkende trægulv mod Stengade er isoleret med 150 mm mineraluld.
Etagekonstruktion fra indvendig loft i boligen til overkant af heldækkende trægulv er ca 22 cm tyk.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt hhv skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrum mod heldækkende trægulv mod Stengade er uisoleret og utæt.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Utilgængeligt loftsrum mod syd-øst skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret loftslem mod loftrum mod Stengade med 100 mm isolering.	100 kr.	600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af utilgængeligt loftsrum mod syd-øst med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Etablering af evt adganglem er ikke indeholdt i udgiften.	1.900 kr.	27.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med heldækkende trægulv mod Stengade med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	700 kr.	13.300 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge, ca 29 cm tyk, mod tagetage mod syd-øst (mod utilgængeligt loftsrum) skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
På tagrum mod Stengade ses at spær er ca 175 mm høje.

Skråvægge, ca 29 cm tyk, mod Stengade skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
På tagrum mod Stengade ses at spær er ca 175 mm høje.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg om dør til erhverv/EDC i stueplan består af ca 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervæg om vindue mod gård (retning Stengade) på toilet hos erhverv/EDC i stueplan består af ca 15 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hovedpart af ydervægge består af primært 24-60 cm massiv uisoleret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af ydervæg om dør til erhverv/EDC (til overkant dør pga nedsænket loft for ventilationsrør) i stueplan med 100 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	400 kr.	2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af ydervæg om vindue mod baggård (retning Stengade) på toilet hos erhverv/EDC i stueplan med 100 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	600 kr.	3.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af 50% af ydervægge, excl øvrige nævnte ydervægge, med 100 mm isolering af plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.000 kr.	240.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hovedpart af vinduer er med 2 lags forsatsruder.

1 vindue på 1. sal mod nabo-gård er med 1 lags rude; vindue er med råd, og kan ikke åbnes.

Få vinduer er med 1 lags rude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af få vinduer med 1 lags ruder til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	1.400 kr.	18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 1 vindue med 1 lags rude på 1. sal mod nabo-gård til 3 lags energiruder med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Hovedpart af tagvinduer er med 2 lags forsatsruder.

Få tagvindue er med 1 lagsruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering på tagvinduer med 1 lags ruder af 2 lags forsats-energiruder med varm kant (mellem glas).	400 kr.	5.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 2 lags energirude med varm kant (mellem glas) over opgangsdør mod Stengade.	200 kr.	2.100 kr.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør til butik er med uisoleret træ og 1 lags rude.

Opgangsdør mod Stengade er af uisoleret træ, dør er utæt.

Bagdør mellem opgang-gård er med uisoleret træ og 1 lags rude.

Bagdør mellem butik-gård er med uisoleret træ og 1 lags rude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tætning af uisoleret utæt opgangsdør mod Stengade mht fugebånd mellem dørplader-karme samt mellem dørplader.	400 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning hoveddør af uisoleret træ og 1 lags rude til butik til 3 lags energirude med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	900 kr.	13.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning bagdør mellem butik-gård af uisoleret træ og 1 lags rude til isoleret trædør og 3 lags energirude med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	600 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning bagdør mellem opgang-gård af uisoleret træ og 1 lags rude til isoleret trædør og 3 lags energirude med varm kant (mellem glas), energiklasse A.	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk mod Stengade udført af beton skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med pladerbeklædning mod kælder og evt med lerindskud skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i bygningen (passiv ventilation).
Der er mekanisk ventilation/udsugning i del af stueplan.
Luftskifte: 0,6 l/s/m².
Bygningens tæthed: Normal tæt, dog stedvis utæt primært ved yderdøre.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er regnet med standard internt varmetilskud.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator på 1. sal badeværelse mod syd (fjernest i lejligheden).
El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator på toilet i stueplan.
El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 stk el-radiatorer i butik i stueplan mod Stengade.
El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator på tagetage badeværelse.
El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 2 vandbårne radiatorer i butik i stueplan mod Stengade.	6.200 kr.	14.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af 1 vandbåren radiator på toilet i stueplan.	1.300 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af 1 vandbåren radiator på 1. sal badeværelse mod syd (fjernest i lejligheden).	900 kr.	6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 1 vandbåren radiator på tagetage badeværelse.	500 kr.	6.000 kr.

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med naturgas, og i mindre grad el.
Kondenserende kedel af mærket elco Thision S er placeret i kælder.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedel er en kedelunit, er isoleret og med kappe.
Der er ikke indbygget varmtvandsbeholder.

Der udarbejdes ikke forslag til udskiftning af naturgas til vedvarende energi, fx luft-vand varmepumpe, da det på sigt forventes, om området konverseres til fjernvarmeområde.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke luft-luft/luft-vand varmepumpe eller luftbehandlingsanlæg, alle vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe kan være rentabel.

Der udarbejdes ikke forslag til udskiftning af naturgas til vedvarende energi, fx luft-vand varmepumpe, da det på sigt forventes, om området konverseres til fjernvarmeområde.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg; del af varmefordelingsrør kan være udført som 1-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Hovedpart af varmerør i kælder er isolerede.

Varmerør over kælder er placeret i opvarmede rum.

Der er ca 15 lbm uisolerede varmerør i kælder, primært ved naturgaskedel og i det fjerneste rum i forhold til naturgaskedel.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af ca 15 lbm uisolerede varmerør i kælder med 100 mm isolering.	1.100 kr.	5.700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget ses umiddelbart ingen fordelingspumper.
Det vurderes , at der bag naturgaskedel kappe er monteret en fordelingspumpe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hovedpart af brugsvandsrør i kælder er isoleret.

Brugsvandsrør over kælder er placeret i opvarmede rum.

Ca 2,5 lbm brugsvandsrør i kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af ca 2,5 lbm brugsvandsrør i kælder med 100 mm isolering.	300 kr.	1.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand naturgas-produceres i 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2000 placeret i uopvarmet rum/kælder.
Varmtvandsbeholder er isoleret.

På tagrum ved siden af loftlem ses en nyere varmtvandsbeholder af mærket Metro på ca 60 liter; varmtvandsbeholder er isoleret.
Det kan ikke med sikkerhed ses, at varmt brugsvand til denne varmtvandsbeholder naturgas- eller el-produceres.
Det skønnes, at denne varmtvandsbeholder el-produceres.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af nye brugsvandsrør fra eksisterende brugsvandsrør på 1. sal til varmtvandsbeholder på tagrum over tagetage. Brugsvandsrør fra varmtvandsbeholder på tagrum til brugssteder på tagetage er monteret. Desuden isoleres brugsvandsrør og varmtvandsbeholder på tagrum med 100 mm isolering.	1.300 kr.	10.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er kun få fælles lys-installationer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der udarbejdes ikke forslag til montering af solceller grundet bygningens placering.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stengade 70A, 3000 Helsingør	217-126398-1	5318835

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	71.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.486,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

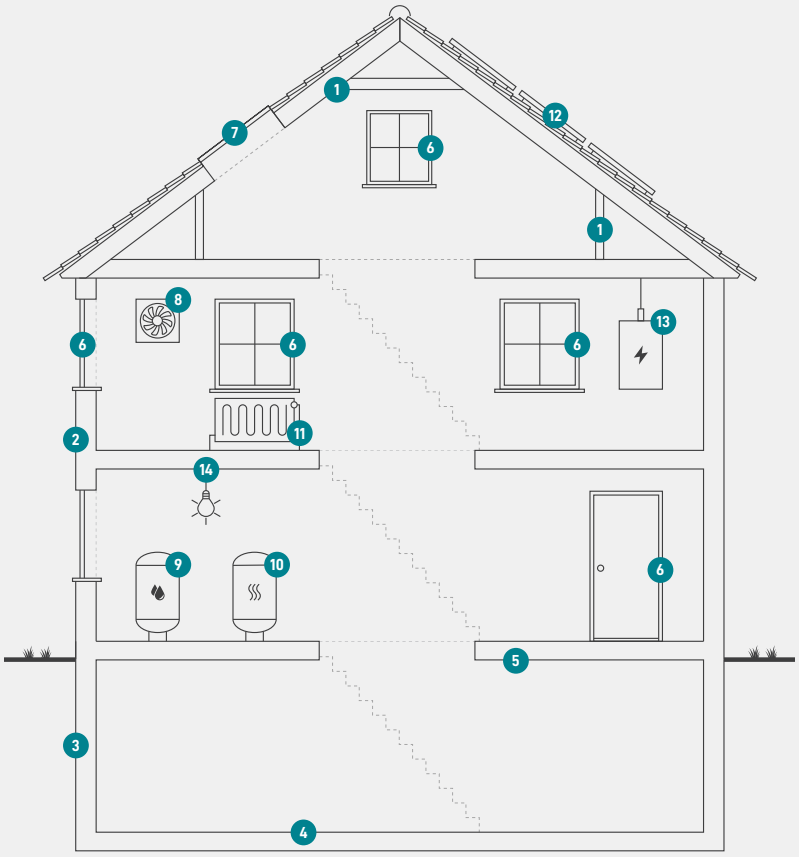
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.184 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	75.184 pr. år
Varmeforbrug	4.731,0 m³ naturgas
CO2 udledning	10,62 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Stengade 70A
3000 Helsingør

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2023 til den 2. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311711815