

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

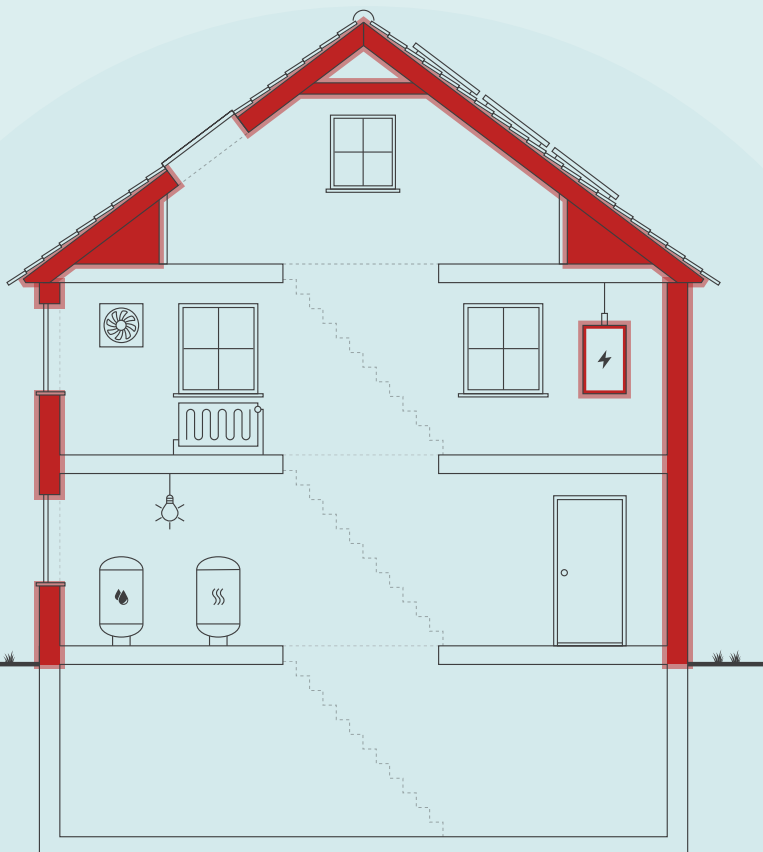
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeförening af 1932,
afdeling 3, Gl Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15, N J Poulsens
Vej 2-12
Gl Vardevej 28

Du betaler hvert år **467.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygningerne: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm**
 Årlig besparelse: 412.300 kr.
 Investering: 7.166.800 kr.
- 2 Alle bygningerne: Efterisolering af vandret skunk med 220 mm isolering**
 Årlig besparelse: 30.800 kr.
 Investering: 593.500 kr.
- 3 Alle bygningerne: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand**
 Årlig besparelse: 3.300 kr.
 Investering: 27.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.016.000 kr.	553.200 kr.	462.800 kr.
El til andet	715.400 kr.	711.100 kr.	4.300 kr.
Samlet energjudgift	1.731.400 kr.	1.264.300 kr.	467.100 kr.
Samlet CO2-udledning	140,22 ton	96,73 ton	43,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGERNE: UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
412.300 kr./årligt



CO2-reduktion
38.424 kg./årligt



Investering
7.166.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGERNE: EFTERISOLERING AF VANDRET SKUNK MED 220 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
30.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.864 kg./årligt



Investering
593.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGERNE: MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO2-reduktion
276 kg./årligt



Investering
27.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygningerne: Efterisolering af vandret skunk med 220 mm isolering	30.800 kr.	593.500 kr.	2.864 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygningerne: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	9.000 kr.	306.900 kr.	833 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygningerne: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	412.300 kr.	7.166.800 kr.	38.424 kg CO ₂
YDERDØRE Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 1-lags glas til 3-lags energiruder	10.200 kr.	265.000 kr.	948 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygningerne: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	6.600 kr.	94.600 kr.	611 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygningerne: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm	1.100 kr.	15.600 kr.	101 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Alle bygningerne: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	3.300 kr.	27.500 kr.	276 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Alle bygningerne: Efterisolering af kvistlofter med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	3.500 kr.		321 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygningerne: Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering	5.900 kr.		542 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Alle bygningerne: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	4.000 kr.		364 kg CO ₂
FACADEVINDUER Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	9.600 kr.		889 kg CO ₂

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

OVENLYS Alle bygningerne: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	1.900 kr.		172 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygningerne: Isolering af varmerør op til 60 mm	3.900 kr.		358 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

GL Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gl Vardevej 28-34, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Gl Vardevej 28, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5738914	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2202 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2202 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 654 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 273.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 985,43 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	754
El til forbrug	69.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Th Dahls Vej 1-7, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Th Dahls Vej 1, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5738914	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2202 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1949	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2202 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 654 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 273.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 985,43 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	754
El til forbrug	69.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Th Dahls Vej 9-15, 6700 Esbjerg

ADRESSE

Th Dahls Vej 9, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5738914	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2202 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1947	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2202 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 654 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

GL Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	273.940	985,40 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	754
El til forbrug	69.934

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / N J Poulsens Vej 2-6, 6700 Esbjerg

ADRESSE

N J Poulsens Vej 2, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
561	5738914	4	1530 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1947	1530 m ²	150 m ²	0 m ²	460 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
1981	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	196.430	706,58 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	756
El til forbrug	48.722

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

GL Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / N J Poulsens Vej 8-12, 6700 Esbjerg

ADRESSE

N J Poulsens Vej 8, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5738914	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 1530 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1947	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1530 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 150 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 460 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 196.400	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 706,47 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	756
El til forbrug	48.722

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

194 kr. pr. GJ

Fast afgift: 169.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

jenny.andersen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. oktober 2023 til den 3. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeförening af 1932, afdeling 3, Gl Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15 og N J Poulsens Vej 2-12, 6700 Esbjerg.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Gl Vardevej 28-34

Bygning 2: Th Dahls Vej 1-7

Bygning 3: Th Dahls Vej 9-15

Bygning 4: N J Poulsens Vej 2-6

Bygning 5: N J Poulsens Vej 8-12

Bygningerne er i 3 etager, med udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Kældere er uopvarmede og indrettet med blandt andet pulterrum, vaskerum og varmecentral.

Bygningerne er opført i 1954 og jævnfør BBR renoverede i 1981. Bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 2019 og tage er skiftet i 1990.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Adam Christiansen og Jenny Andersen

Der er udført kvalitetskontrol af: Jonas Jakobsen

Internt sagsnummer: 41005905 - 0003-003

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.202 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.202 m².

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.202 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.202 m².

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.202 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.202 m².

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.530 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.530 m².

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.530 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.530 m².

Der regnes med opmålte opvarmede arealer i energimærket.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygningerne:
Kvistlofter er isoleret med ca 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
I forbindelse med en eventuel tagrenovering foreslåes det at efterisolere kvistlofterne udvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Alle bygningerne:
Hanebåndsloft vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Alle bygningerne:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

Alle bygningerne:
Lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med ca 150 mm isolering.

Alle bygningerne:
Vandret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med ca 80 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Efterisolering af vandret skunk med 220 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

30.800 kr.

INVESTERING

593.500 kr.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygningerne: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 9.000 kr.	INVESTERING 306.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygningerne: Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	ÅRLIG BESPARELSE 5.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygningerne: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 4.000 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:
 Ydervægge er i følge tegningsmateriale udført som uisolaret 360 mm massiv ydervæg af tegl fra terræn op til og med 1. sal. Herover er der hulmur. Hulrummet skønnes at være uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG Alle bygningerne: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 412.300 kr.	INVESTERING 7.166.800 kr.
---	--	-------------------------------------

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygningerne:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ved besigtigelsen målt til at være isoleret med ca 100 mm isolering. Der er ikke foreslået efterisolering på grund af lav rentabilitet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygningerne:
Vinduerne er generelt monteret med 3-lags energiruder med varm kant.
Vinduer i kviste er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Alle bygningerne:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle bygningerne:
Hoveddøre er monteret med 1-lags glas.

Alle bygningerne:
Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygningerne: Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	10.200 kr.	265.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygningerne:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som trægulv på strøer, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. I badeværelser er der klinkegulv med gulvvarme.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygningerne:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygningerne:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygningerne:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Alle bygningerne:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygningerne:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i badeværelser i stueetagen og på 1. og 2. sal. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygningerne:
Varmerør i den uopvarmede kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygningerne:
Teknikrum kælder - På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

AUTOMATIK

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygningerne:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Alle bygningerne:
Teknikrum kælder - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygningerne:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygningerne:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Alle bygningerne:
Brugsvandsrør med cirkulation i skakt er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering. Dimensioner og isoleringsforhold er skønnet da de var utilgængelige.

Alle bygningerne:
Brugsvandsrør med cirkulation i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

94.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygningerne:
Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

15.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygningerne:
Teknikrum kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygningerne: Teknikrum kælder - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	3.300 kr.	27.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Alle bygningerne: Teknikrum kælder - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING
STATUS Alle bygningerne: Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere. Alle bygningerne: Udvendig belysning består af sparepærer med skumringsrelæ.

SOLCELLER
STATUS Alle bygningerne: Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311711970

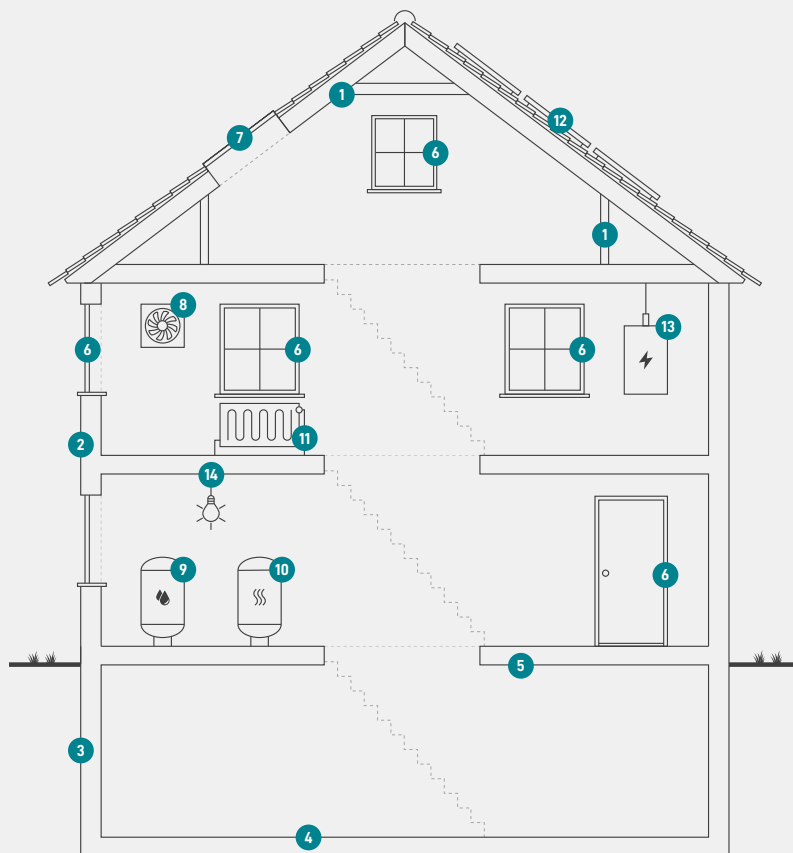
Gyldighedsperiode

3. oktober 2023 - 3. oktober 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeforening af 1932, afdeling 3, Gl
Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15, N J Poulsens Vej 2-12
Gl Vardevej 28-34, 6700 Esbjerg
Gl Vardevej 28
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2023 til den 3. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311711970

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeförening af 1932, afdeling 3, Gl
Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15, N J Poulsens Vej 2-12
Th Dahls Vej 1-7, 6700 Esbjerg
Th Dahls Vej 1
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2023 til den 3. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311711970

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeforening af 1932, afdeling 3, Gl
Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15, N J Poulsens Vej 2-12
Th Dahls Vej 9-15, 6700 Esbjerg
Th Dahls Vej 9
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2023 til den 3. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311711970

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeforening af 1932, afdeling 3, Gl
Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15, N J Poulsens Vej 2-12
N J Poulsens Vej 2-6, 6700 Esbjerg
N J Poulsens Vej 2
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2023 til den 3. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311711970

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Andels Bolig- og Byggeforening af 1932, afdeling 3, Gl
Vardevej 28-34, Th Dahls Vej 1-15, N J Poulsens Vej 2-12
N J Poulsens Vej 8-12, 6700 Esbjerg
N J Poulsens Vej 8
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2023 til den 3. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311711970